

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Novarc Group AS

registrikood: 10226774

tänavanimi: Mustamäe tee

maja number: 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6260000

faks: +372 6260010

e-posti aadress: novarc@novarc.ee

veebilehe aadress: www.novarc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Novarc Group AS tegevusaruanne

Novarc Group AS (edaspidi Novarc) on Eesti juhtiv arhitektuuri- ja inseneribüroo, mille tegevusalaks on arhitektuurne ja insenerialane konsultatsioonitegevus, projektijuhtimine ja järelevalve. Oleme tegutsenud üle 30 aasta Eestis ja erinevates välisriikides.

Novarc katab komplekselt kogu ehitusprojekti koostamise ja konsulteerimise protsessi alates eskiisist ja lõpetades hoone, ehitise või rajatise autorijärelevalve läbiviimisega. Meie firmas on valminud mitmesuguse kasutusotstarbega hoonete ja rajatiste projektid, elupiirkondade terviklahendused, maa-alade arendused, detailplaneeringud. Kasutame projektide koostamiseks kaasaegsetel IT lahendustel baseeruvaid tehnoloogiaid, eelkõige hoonete ja rajatiste infomudeli poolt pakutavat koostöökeskkonda.

Tegevusaruanne 2022

2022 alguses mõjutas ehitusturgu sõda Ukrainas. Arhitektuuri- ja inseneribürood üldistatuna kiiret mõju ei tundnud. Mõjutada said materjalide tärned ning tööjõud, mis tõstis sisendhindu turul. Pikaajalise mõjuna on Eesti majandusel tervikuna tarvis aega kohanemiseks, et ärikeskkond muutuks taas prognoositavamaks. Positiivse poolne turg ei reageerinud üle ning hangetel maksumused jäid suuremas osas stabiilseks.

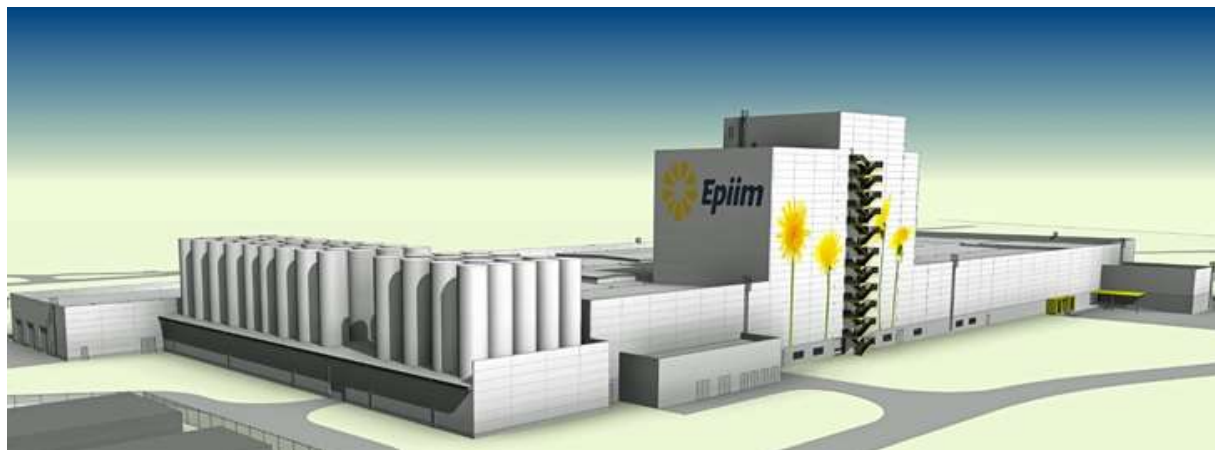
Aasta teine pool suurendas majanduses ebakindlust ning mis lubas prognoosida lühiajaliselt nõudluse vähenemist elukondlikus kinnisvaras. Suurema surve all oli taristu valdkond, kus suuremad investeeringud on avaliku sektori poolt tellitud. Konkurents on muutunud tihedamaks ning investeeringute maht on languses. Novarci töödes mõjutas ebastabiilne keskkond vähesel määral ning olulisemad riskid said meeskonna poolt maandatud. Eelpool mainitud prognoositavatele turu riskidele maandamise tegevused oleme ellu viinud. 2022 aastal kasvasime vastavalt plaanidele käivet ning organisatsioon oli kasumis.

Majandusaasta aruandes muutsime tütarettevõtete arvestamise põhimõtte soetusmaksumuse põhiseks. Kuna tütarettevõtete mõju ei ole määrava mõjuga, siis põhimõtte muutmine lihtsustab raamatupidamist, arvestasime üksikute projektide prognoositavad kahjumid 52 tuhande euro ulatuses 2022 aasta tulemuste hulka. Konservatiivse finantsilise seisuga ümberhindamisega on Novarc Group AS-i koondtulemus 55 tuhande euroga kasumis.

Kokkuvõttes oli 2022 aasta tulemuslik aasta, jätkuvalt suurenes meie lepinguste tööde portfelli maht ja täienes organisatsiooni juhtimise pool.

Novarci olulisemad projektid aastal 2022 olid:

- E-Piima tootmishoone Paides
- Mitmed kaubanduskeskused üle Eesti
- Autoteeninduskeskus Järvel, Tallinnas
- Eleringi Reservjuhtimiskeskus
- Astangu 27 rehabilitatsioonikeskus
- Rail Baltica Raplamaa peatused



Pilt 1 E-Piima piimatööstuse tehas

Rahvusvahelised projektid jätkusid pikaajsete klientidega.

Välisturgudel 2022 aastal olulisi muutusi ei ole olnud ning klientidega jätkus tavapärane töö.

Juhime arenguid Eesti ettevõtluskeskkonna parendamiseks ning tõstame efektiivsust

Eestis oleme strateegiliselt valdkonna eestvedaja ning oleme Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu juhatuses ning Majandus ja -kommunikatsiooniministeeriumi Ehitusvaldkonna arengukomisjonis projekteerimisettevõtete esindajad. Konkurentsikeskkonna parendamisel, väärtuspõhiste hangete korraldamisel ja kontratsüklilise riikliku investeeringu ellu viimisega on meie valdkonna perspektiiv väikeste muutustega paranemas ning omab otsest mõju majandustulemustele.

Aruandeaastal tehti kulutusi tehnoloogia kaasajastamisse 0,1 MEUR ulatuses

Peamised majandustulemused ja suhtarvud

Novarc Group AS käive 2022 aastal oli 2,91 MEUR ning kasum 0,06 MEUR.

Emafirma tegevusvaldkonnad jagunevad hoonete ja taristu valdkonnaks. Hoonete valdkond suurendas käivet 13% saavutades 2,77 MEUR, ning taristu valdkonna käive vähenes, moodustades 0,14 MEUR.

Alljärgnevalt on toodud olulisemad suhtarvud:

	2022	2021
Käibe kasv/kahanemine	8,5%	10,2%
Kasumi kasv/kahanemine	-154,6%	-84,3%
Puhasrentaablus	1,9%	-3,8%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,04	0,91
ROA	5,2%	-9,2%
ROE	31,6%	-172,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (kahanemine) = $(\text{müügitulu aruandeaastal} - \text{müügitulu eelm.aastal}) / \text{müügitulu eelm.aastal} * 100$
 Kasumi kasv (kahanemine) = $(\text{puhaskasum aruandeaastal} - \text{puhaskasum eelm. a.}) / \text{puhaskasum eelm. a.} * 100$
 Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum}(-\text{kahjum}) / \text{müügitulu} * 100$
 Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
 ROA (%) = $\text{puhaskasum}(-\text{kahjum}) / \text{varad kokku} * 100$
 ROE (%) = $\text{puhaskasum}(-\text{kahjum}) / \text{omakapital kokku} * 100$

Väljavaade aastaks 2023

Majanduskeskkonna iseloomustab 2023 jätkuvalt kiire muutumine. Arvestades prognoositavat majanduslangust ning ehitusvaldkonna otsest seost riigi majandusega, siis 2023 aastal väheneb ehitusmaht ning uusi algavaid projekte on vähem. Võimalused suurenevad renoveeritavate hoonetega, kaitsetööstusega, energeetika valdkonnas ning jätkuvad töötleva tööstuse pikaajalised investeeringud. Negatiivne perspektiiv on taristu valdkonnas, kus riiklik tellija omab olulist mõju turule ning prognoositavad investeeringud vähenevad.

Kuna Novarci portfelli koosneb enamasti ühiskondlikest projektidest ning tootmisega seotud hoonetest, siis prognoosime lühiajalist langust ning turu taastumist 2023 aasta teises pooles. Pikaajalise strateegia osana jätkame eestvedaja rolli hoonete digitaalsete andmete põhisteks teenusteks ning jätkame hoonete CO2 kompetentsi suurendamisega.

2023 aastal on meie eesmärgid järgnevad:

- Emafirmas seame eesmärgiks käibemahu 3,4 milj. €, kasumiga 4,8%
- Norras ja Soomes plaanime käivet 0,1 milj. €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 229	14	
Nõuded ja ettemaksed	902 958	944 289	2
Kokku käibevarad	913 187	944 303	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	135 178	135 178	5,6
Materiaalsed põhivarad	6 099	4 051	7
Immateriaalsed põhivarad	6 108	15 082	8
Kokku põhivarad	147 385	154 311	
Kokku varad	1 060 572	1 098 614	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	105 259	224 224	10
Võlad ja ettemaksed	775 154	809 389	11
Kokku lühiajalised kohustised	880 413	1 033 613	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 349	6 419	10
Kokku pikaajalised kohustised	5 349	6 419	
Kokku kohustised	885 762	1 040 032	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	13
Oma aktsiad	-23 914	-84 864	13
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 046	174 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 278	-101 310	
Kokku omakapital	174 810	58 582	
Kokku kohustised ja omakapital	1 060 572	1 098 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 911 493	2 683 065	14
Muud äritulud	0	909	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 071 735	-1 034 011	15
Mitmesugused tegevuskulud	-336 302	-341 891	16
Tööjõukulud	-1 371 032	-1 301 504	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 946	-21 875	7,8
Muud ärikulud	-52 758	-20 796	
Ärikasum (kahjum)	67 720	-36 103	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 473	5
Intressitulud	165	1 348	
Intressikulud	-12 607	-13 313	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-54 715	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 278	-101 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 278	-101 310	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Novarc Group AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjendatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuna Novarc Group AS kasutas vabatahtliku konsolideerimist kuigi ettevõttel konsolideerimiskohustu puudus, siis alates 2022 enam ei konsolideerita.

Novarc Group AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrahvi 29 lõige 2-le ei ole konsolideerimine kohustuslik.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Peale omandamist kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused kaetavale väärtusele).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistest nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood lähtudes kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügist, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	2-5
Muu materiaalne põhivara	2-5
Firmaväärtus	5
Arvutitarkvara	2-5

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised mida kajastatakse nende asjakohases väärtuses

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaks

Kuna Eestis praegu kehtivate maksuseaduste kohaselt maksustatakse mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, siis ei teki ettevõtte edasilükkunud tulumaksukohustist.

Vastavalt kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtte võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendi tulumaksu katteks. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendi väljakuulutamise hetkel. Tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotamata dividendide netosummast (võrdub 20%-ga jaotatava kasumi brutosummast). Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- a) Omanikke (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) Tütarettevõtjad
- c) Sidusettevõtet
- d) Tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanike, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- e) Punktis (d) kirjeldatud isikute lähedaseid pereliikmeid (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslaseid ja lapsi) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	280 340	280 340	3
Ostjatelt laekumata arved	280 340	280 340	
Muud nõuded	553 455	553 455	
Viitlaekumised	553 455	553 455	
Ettemaksed	69 163	69 163	
Tulevaste perioodide kulud	56 331	56 331	
Muud makstud ettemaksed	12 832	12 832	
Kokku nõuded ja ettemaksed	902 958	902 958	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	261 170	261 170	3
Ostjatelt laekumata arved	261 170	261 170	
Laenunõuded	5 500	5 500	
Muud nõuded	593 766	593 766	
Intressinõuded	351	351	
Viitlaekumised	593 415	593 415	
Ettemaksed	83 853	83 853	
Tulevaste perioodide kulud	72 134	72 134	
Muud makstud ettemaksed	11 719	11 719	
Kokku nõuded ja ettemaksed	944 289	944 289	

Viitlaekumiste all on kajastatud ka arvestuslik nõue tellijate vastu pikaajalistest lepingutest, valmidusastme meetodil, summas 553 tuh.eurot (2021 a 593 tuh.eurot).

Laen on antud eurodes,tähtajaga 2022a.,intressiga 3,0%

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	281 212	261 170	
Ostjatelt laekumata arved	276 299	243 084	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 913	18 086	18
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-872	0	16
Kokku nõuded ostjate vastu	280 340	261 170	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 135	830
Käibemaks	36 709	32 757
Üksikisiku tulumaks	17 712	14 034
Sotsiaalmaks	86 536	79 038
Kohustuslik kogumispension	1 367	1 337
Töötuskindlustusmaksed	2 883	2 330
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146 342	130 326

vt.lisa 11

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10380496	Projektkeskus OÜ	Eesti	projekteerimine	55	55
911595702	Novarc AS	Norra	projekteerimine	100	100
22037015	Novarc OY	Soome	projekteerimine	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Projektkeskus	25 671	25 671
Novarc AS	100 924	100 924
Novarc OY	2 320	2 320
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	128 915	128 915

Rootsi tütarettevõtte Cravon AB likvideeriti 2021.aastal, laekus raha summas 1473 eurot.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10168829	Inseneribüroo Aksiaal OÜ	Eesti	projekteerimine	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Inseneribüroo Aksiaal OÜ	6 263	6 263
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 263	6 263

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	38 492	46 407	84 899
Akumuleeritud kulum	-37 340	-43 508	-80 848
Jääkmaksumus	1 152	2 899	4 051
Ostud ja parendused	4 313	707	5 020
Amortisatsioonikulu	-1 042	-1 930	-2 972
31.12.2022			
Soetusmaksumus	42 805	47 114	89 919
Akumuleeritud kulum	-38 382	-45 438	-83 820
Jääkmaksumus	4 423	1 676	6 099

2021a.Kanti maha täielikult amortiseerunud sõiduauto soetusmaksumusega 22183 eurot ja laud soetusmaksumusega 330 eurot.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	164 255	3 700	167 955
Akumuleeritud kulum	-149 173	-3 700	-152 873
Jääkmaksumus	15 082	0	15 082
Amortisatsioonikulu	-8 974	0	-8 974
31.12.2022			
Soetusmaksumus	164 255	3 700	167 955
Akumuleeritud kulum	-158 147	-3 700	-161 847
Jääkmaksumus	6 108	0	6 108

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	31 368	29 545	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	31 368	29 545	
1-5 aasta jooksul	94 104	88 635	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume.

Bürooruumide rendilepingud on kajastatud katkestavatena, kuna rendileping on sõlmitud tähtajatuna. Rendilepingu võib kumbki pool üles öelda ühe-kuni kuuekuulise etteatamisega.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	88 036	108 533	16

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	23 026	30 613	
1-5 aasta jooksul	44 142	58 687	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume ja arvutitehnikat

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	105 259	105 259			5%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	105 259	105 259					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	5 349	0	5 349	0	2%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	5 349	0	5 349	0			
Laenukohustised kokku	110 608	105 259	5 349	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	105 259	105 259			5%	EUR	2022
Arvelduskrediit	118 962	118 962			3%	EUR	2022
Laen krediidasutusest	3	3			0%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	224 224	224 224					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	6 419	0	6 419	0	2,56%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	6 419	0	6 419	0			
Laenukohustised kokku	230 643	224 224	6 419	0			

Arvelduslaenu tagatiseks on Kredexi käendus ja kommertsipant Novarc AS-i vallasvarale summas 585 tuhat eurot. 2022a.a.lõpuks oli arvelduskrediidi saldo 0 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	341 274	341 274	
Võlad töövõtjatele	139 221	139 221	
Maksuvõlad	146 342	146 342	4
Muud võlad	13 439	13 439	
Intressivõlad	10 652	10 652	
Muud viitvõlad	2 787	2 787	
Saadud ettemaksed	134 878	134 878	
Tulevaste perioodide tulud	134 878	134 878	
Kokku võlad ja ettemaksed	775 154	775 154	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	493 632	493 632	
Võlad töövõtjatele	116 449	116 449	
Maksuvõlad	130 326	130 326	4
Muud võlad	8 521	8 521	
Saadud ettemaksed	54 995	54 995	
Tulevaste perioodide tulud	54 995	54 995	
intressivõlad	5 466	5 466	
Kokku võlad ja ettemaksed	809 389	809 389	

2022.a.on võlad tarnijatele all kajastatud kohustisi seotud osapooltega 44267 eurot. (2021.a.65070eurot) vt.lisa 18,

Real tulevaste perioodide tulud on kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud summad.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	102 659	58 437
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 664	14 609
Antud garantiid	237 830	213 397
Kokku tingimuslikud kohustised	366 153	286 443

Ettevõtte on sõlminud Luminor Bank AS-iga Garantiilepingud, millest järeldub, et Luminor Bank AS väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses Novarc Group AS kohustised garantii saaja ees.

Ettevõtte juhatus hindab nimetatud kohustise realiseerimist ebatõenäoliseks.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Ettevõtte ostis tagasi 2013 aastal 75 omaaktsiat 3000 euro eest. 2019 aastal 915 omaaktsiat 45750 euro eest ja 2020 aastal 575 aktsiat 36114 euro eest.

Kokku 1565 aktsiat 84864 euro eest.

2022 aastal müüdi 1150 omaaktsiat hinnaga 60950 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 893 566	2 575 665	
Soome	10 267	88 375	
Leedu	0	10 440	
Läti	660	2 915	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 904 493	2 677 395	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Ameerika Ühendriigid	0	5 670	
Norra	7 000	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 000	5 670	
Kokku müügitulu	2 911 493	2 683 065	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Arhitektitegevused	991 979	908 436	
Inseneritegevused	1 888 025	1 744 970	
Renditulu	31 368	29 545	9
Muu	121	114	
Kokku müügitulu	2 911 493	2 683 065	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 035 175	997 278
Muud	36 560	36 733
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 071 735	1 034 011

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	88 036	108 533	9
Mitmesugused bürookulud	4 908	4 566	
Uurimis- ja arengukulud	1 840	0	
Koolituskulud	9 038	5 861	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	872	0	3
Kontoritehnika kulud	9 836	38 411	
Transpordivahenditega seotud kulud	29 225	25 467	
Väikevahendid	1 241	3 253	
Telefon,post	7 462	8 265	
Kindlustus	19 731	18 642	
Litsentsitasud ja tarkvara	91 499	97 132	
Muud	72 614	31 761	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	336 302	341 891	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 026 877	976 419
Sotsiaalmaksud	344 155	325 085
Kokku tööjõukulud	1 371 032	1 301 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	41
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	41

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	4 913	18 086	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 913	18 086	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	44 267	65 070	11
Kokku võlad ja ettemaksed	44 267	65 070	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	3 450	3 450	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 950	46 950	0	0	
Kokku laenukohustised	0	50 400	50 400	0	0	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	7 000	0
Sidusettevõtjad	32 467	34 298
Kokku müüdnud	39 467	34 298

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	225 020	204 070
Kokku ostetud	225 020	204 070

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	126 791	87 199

Juhatuse ja nõukogu liikmetele lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustist.

Tagatised: Seotud osapooltel ei ole arvelduskrediidi tagatiskohustist.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023 aastal on kokkulepe müüa investorile 415 omaktsiat.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Novarc Group AS (registrikood: 10226774) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO SULAKATKO	Juhatuse liige	07.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Novarc Group AS aktsionäridele.

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Novarc Group AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Novarc Group AS finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

Märkusega arvamuse alus

Novarc Group AS majandusaasta aruandes bilansireal „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse” on seisuga 31.12.2022 kajastatud tütaretevõtjad soetusmaksumuse meetodil. Eelnimetatud arvestuspõhimõtte rakendamisel tuleks investeeringut investori bilansis kajastada soetusmaksumuses juhul, kui investeeringu kaetav väärtus pole aruandekuupäeva seisuga langenud madalamale soetusmaksumusest. Kui aga investeeringu kaetav väärtus on langenud madalamaks bilansilisest väärtusest või soetusmaksumusest, tuleks investeeringu väärtus investori aruandluses alla hinnata kaetavale väärtusele ja allahindluse kahjum kajastada aruandeperioodi kasumiaruandes. Me ei saanud piisavat tõendusmaterjali , et tütaretevõtjate kaetavad väärtused ei ole aruandekuupäeva seisuga langenud madalamale soetusmaksumusest, samuti ei ole ettevõtte juhtkond läbi viinud varade kaetava väärtuse teste, mistõttu me ei anna omapoolset hinnangut tütaretevõtjate investeeringu väärtuste summas 128 915 eurot kajastamise õigsuse kohta Novarc Group AS raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31.12.2022 aastal.

Seisuga 31.12.2021 oli kajastatud Novarc Group AS majandusaasta aruandes bilansireal „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse” Norras asuv tütaretevõtja Novarc AS soetusmaksumuse meetodil. Me ei saanud piisavat tõendusmaterjali , et vastava tütaretevõtja kaetav väärtus ei olnud seisuga 31.12.2021 langenud madalamale soetusmaksumusest, samuti ei olnud ettevõtte juhtkond läbi viinud varade kaetava väärtuse testi, mistõttu me ei anna omapoolset hinnangut Norras asuva tütaretevõtja Novarc AS investeeringu väärtuse summas 100 924 eurot kajastamise õigsuse kohta Novarc Group AS majandusaasta aruandes seisuga 31.12.2021 aastal.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet , kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei ole võimalik hinnata väärkajastamist ettevõtte finantsnäitajates ja peamistes finantssuhtarvudes. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisas 1 avaldatud informatsioonile, et ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõige 2 erandile.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditiitori number 580

Auditiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 258

Mäe tn 9, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401

09.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Novarc Group AS (registrikood: 10226774) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	09.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 278
Kokku	128 324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 324
Kokku	128 324

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 278
Kokku	128 324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 324
Kokku	128 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1888146	64.85%	Jah
Arhitektitegevused	71111	991979	34.07%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31368	1.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260000
Faks	+372 6260010
E-posti aadress	novarc@novarc.ee
Veebilehe aadress	www.novarc.ee