

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu

registrikood: 80050934

telefon: +372 5091204

e-posti aadress: Tal48Olga@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu asutatud 01.12.1995 a., Korterühistu asub aadressil: Narva, Tallinna mnt. 48.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2022. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

- Kanalisatsiooni remont , summas 2 712 eurot
- Muud remondid, summas 583 eurot

2022 a. finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 3 töötajat.

2023. aastaks on planeeritud järgmised remonditööd:

- Ukse vahetus, summas 2 920 eurot
- Tee asfaltkatte osaline ja plaadid remont, summas 2 040 eurot

2023. aastaks on planeeritud järgmised arenemine. Finansolukord korteriühistuses stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 680	11 391	2
Nõuded ja ettemaksed	24 447	30 705	3
Kokku käibevarad	43 127	42 096	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 260	3
Kokku põhivarad	0	6 260	
Kokku varad	43 127	48 356	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 431	14 231	
Võlad ja ettemaksed	13 270	17 060	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 701	31 291	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 678	
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 678	
Kokku kohustised	20 701	38 969	
Netovara			
Reservkapital	4 586	4 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 801	10 846	
Aruandeaasta tulem	13 039	-6 045	
Kokku netovara	22 426	9 387	
Kokku kohustised ja netovara	43 127	48 356	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 147	33 966	5
Tulu ettevõtlusest	52	25	
Muud tulud	0	1 354	
Kokku tulud	46 199	35 345	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 871	-12 351	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 683	-5 624	7
Tööjõukulud	-18 391	-18 153	8
Muud kulud	-404	-5 262	
Kokku kulud	-33 349	-41 390	
Põhitegevuse tulem	12 850	-6 045	
Muud finantstulud ja -kulud	189	0	
Aruandeaasta tulem	13 039	-6 045	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 850	-6 045
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 258	294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 790	4 417
Laekunud intressid	189	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 260	10 637
Kokku rahavood põhitegevusest	21 767	9 303
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 478	-14 006
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 478	-14 006
Kokku rahavood	7 289	-4 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 391	16 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 289	-4 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 680	11 391

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 586	10 846	15 432
Aruandeaasta tulem		-6 045	-6 045
31.12.2021	4 586	4 801	9 387
Aruandeaasta tulem		13 039	13 039
31.12.2022	4 586	17 840	22 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt nelikümmend kaheksa korteriühistu;

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused, Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod pangas	18 680	11 391
Kokku raha	18 680	11 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 659	17 659	
Ostjatelt laekumata arved	17 659	17 659	
Laenunõuded	6 788	6 788	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 447	24 447	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 209	17 209	
Laenunõuded	19 209	12 949	6 260
Ettemaksed	547	547	
Tulevaste perioodide kulud	547	547	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 965	30 705	6 260

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 414	12 414
Võlad töövõtjatele	856	856
Kokku võlad ja ettemaksed	13 270	13 270
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 019	15 019
Võlad töövõtjatele	598	598
Maksuvõlad	203	203
Saadud ettemaksed	1 240	1 240
Kokku võlad ja ettemaksed	17 060	17 060

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	27 441	29 051
Sisseastumistasud	18 706	4 915
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 147	33 966

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-4 285	-6 384
Hooldustööd	-1 120	-1 565
Territotiumi koristamine	-1 808	-862
Prügi välja veo	-2 658	-3 540
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 871	-12 351

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	2 490	1 392
Elektrienergia	2 490	1 392
Mitmesugused bürookulud	246	231
Kindlustus	0	860
Inseneeri võrgud teenindamine	1 947	3 141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 683	5 624

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 792	13 556
Sotsiaalmaksud	4 599	4 597
Kokku tööjõukulud	18 391	18 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 151	5 275

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil	157718 EUR
Kokku:	157718 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu (registrikood: 80050934) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ŠAROVA	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091204
E-posti aadress	Tal48Olga@mail.ru