

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Männistö Invest OÜ**registrikood: 12979319**

tänava/talu nimi, Ehte tn 3

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90503

e-posti aadress: frank.borchers@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Männistö Invest oli asutatud 2016. aasta jaanuaris. Ettevõtte põhitegevuseks on Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse. 2022 aastal ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	890	34 203	2
Nõuded ja ettemaksed	970 379	964 773	4
Kokku käibevarad	971 269	998 976	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	333 900	277 384	
Kokku põhivarad	333 900	277 384	
Kokku varad	1 305 169	1 276 360	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 007 950	1 051 900	6
Võlad ja ettemaksed	38 095	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 046 045	1 051 900	
Kokku kohustised	1 046 045	1 051 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 960	173 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 664	48 955	
Kokku omakapital	259 124	224 460	
Kokku kohustised ja omakapital	1 305 169	1 276 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	0	4 587
Mitmesugused tegevuskulud	-513	-684
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-525
Ärikasum (kahjum)	-513	3 378
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	692	18 960
Intressitulud	34 485	26 617
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 664	48 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 664	48 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männistö Invest OÜ 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edasine kajastamine käib õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle üheaasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	890	34 203
Kokku raha	890	34 203

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	44 697	44 697
Soetamine	20 753	20 753
Müük müügihinnas või lunastamine	-84 410	-84 410
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18 960	18 960
31.12.2021	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	968 504	968 504
Muud nõuded	1 875	1 875
Intressinõuded	1 875	1 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	970 379	970 379
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	962 958	962 958
Muud nõuded	1 815	1 815
Intressinõuded	1 815	1 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	964 773	964 773

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	-9 975	-9 975
Jääkmaksumus	525	525
Amortisatsioonikulu	-525	-525
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	-10 500	-10 500
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 007 950	1 007 950		
Lühiajalised laenud kokku	1 007 950	1 007 950		
Laenukohustised kokku	1 007 950	1 007 950		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 051 900	1 051 900		
Lühiajalised laenud kokku	1 051 900	1 051 900		
Laenukohustised kokku	1 051 900	1 051 900		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Männistö Invest OÜ (registrikood: 12979319) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANK BORCHERS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 664
Kokku	256 624
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256 624
Kokku	256 624

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 664
Kokku	256 624
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256 624
Kokku	256 624

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Frank Borchers	37312020010	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	frank.borchers@mail.ee