

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, P. Süda tn 12 korteriühistu

registrikood: 80064296

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: merli.ainsaar@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Süda 12 asutati 18.11.1998.a. Registreeritud kanti 09.01.1999.a. KÜ tegevuseesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osademajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 11 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. 2022.a.majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud. 2022. aastal ei ole korteriühistul plaani suurendada olemasolevat laenukoormust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 518	11 422	2
Nõuded ja ettemaksed	593	758	3
Kokku käibevarad	15 111	12 180	
Kokku varad	15 111	12 180	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	237	226	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 185	11 292	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 422	11 518	
Kokku kohustised	14 422	11 518	
Netovara			
Reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	279	251	
Aruandeaasta tulem	27	28	
Kokku netovara	689	662	
Kokku kohustised ja netovara	15 111	12 180	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 612	2 000	6
Kokku tulud	2 612	2 000	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-344	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 241	-1 972	8
Kokku kulud	-2 585	-1 972	
Põhitegevuse tulem	27	28	
Aruandeaasta tulem	27	28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	27	28	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165	584	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 904	3 292	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 096	3 904	
Kokku rahavood	3 096	3 904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 422	7 518	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 096	3 904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 518	11 422	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	383	251	634
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2021	383	279	662
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2022	383	306	689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, P. Süda tn 12 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Tallinn, P. Süda tn 12 korteriühistu-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	14 518	11 422
Kokku raha	14 518	11 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	185	185
Ostjatelt laekumata arved	185	185
Muud nõuded	234	234
Viitlaekumised	234	234
Ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide kulud	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	593	593
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	133	133
Muud nõuded	226	226
Viitlaekumised	226	226
Ettemaksed	399	399
Tulevaste perioodide kulud	399	399
Kokku nõuded ja ettemaksed	758	758

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	226	226
Kokku võlad ja ettemaksed	226	226

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 055	3 237		11 292
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 055	3 237		11 292
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 055	3 237		11 292
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 292	3 237	-344	14 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 292	3 237	-344	14 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 292	3 237	-344	14 185

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 629	1 629
Omanikukohustused (kindlustustasud)	639	371
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	344	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 612	2 000

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	344	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	344	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldustasu	1 588	1 588
Omanikukohustused(kindlustustasud)	639	371
Pangateenustasud	14	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 241	1 972

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	420	359
Kokku nõuded ja ettemaksed	420	359
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 185	11 292
Kokku võlad ja ettemaksed	14 185	11 292

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2021.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	392	392	0	

Prügivedu	769	769	0	
Vesi ja kanalisatsioon	697	697	0	
Kokku	1858	1858	0	

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2022.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	439	439	0	
Vesi ja kanalisatsioon	896	896	0	
Prügivedu	817	817	0	
Kokku	2152	2152	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Süda 12-1	598 EUR
Süda 12-2	496 EUR
Süda 12-3	594 EUR
Süda 12-4	550 EUR
Süda 12-5	606 EUR
Süda 12-6	653 EUR
Süda 12-7	753 EUR
Süda 12-8	495 EUR
Süda 12-9	1768 EUR
Süda 12-10	556 EUR
Süda 12-12	574 EUR
Kokku:	7643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, P. Süda tn 12 korteriühistu (registrikood: 80064296) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLI AINSAAR	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	merli.ainsaar@icloud.com