

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ JÜRGENSON PAK

**registrikood:** 10844532

**tänava/talu nimi,** Sõpruse pst 179  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13415

**telefon:** +372 6525250

**faks:** +372 6525845

**e-posti aadress:** kerstin@doc.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

OÜ Jürgenson PAK on peamiselt Tervisekassa rahastamisel põhinev perearstikeskus, mis töötab alates 2002. aasta septembrist.

Käesoleva ajani on põhitegevuseks esmatasandi arstiabi pakkumine elanikkonnale, millega perearstikeskus plaanib jätkata ka järgmisel majandusaastal. 2018. aastal viidi perearstikeskus vastavusse esmatasandi tervisekeskustele esitatavate nõuetega, kus lisaks varasematele põhiteenustele (perearsti ja pereõe teenused) pakutakse ka ambulatoorset ämmaemanda vastuvõttu, füsioteraapiat ja koduõendusteenust. Esmatasandi tervisekeskuste rajamine on üks põhisuundi uuemates Eesti tervishoiu arengudokumentides, näiteks arengukavas „Eesti tervishoiu arengusuunad aastani 2020“. Lisaks plaanitakse jätkata kvaliteedisüsteemiga, mis tagab perearsti nimistu kaardistamise riskigruppide osas ja kõigi vanusegruppide tervise ennetava jälgimise. SARS-COVID pandeemia valguses oli jätkuvalt oluliseks eesmärgiks ka panustamine nii COVID-pandeemia ohjamisse kui esmatasandi arstiabi kättesaadavuse tagamisse pandeemia tingimustes.

Aruandeperioodil saavutas perearstikeskus püstitatud eesmärgid, milleks olid kvaliteetse esmatasandi arstiabi osutamine Tervisekassaga sõlmitud lepingu põhisel, personali koolitamine kõrge kvaliteedi ja tänapäeva teadmistest lähtuva teaduspõhise teenuse osutamiseks, ennetustegevuse jätkamine, õppe- ja teadustöö kaudu noorte arstide koolituse jätkamine, samuti õendus- ja ämmaemandusüliõpilaste praktikabaasina jätkamine, tähelepanu osutamine patsiendile kui kliendile, klienditeeninduse kultuuri tõstmine teenuse osutamisel. Seoses SARS-COVID pandeemiaga jätkus panustamine pandeemia ohjamisse läbi vaktsineerimise ja nakkusennetusmeetmete parema teadvustamise. Perearstikeskuse töökorralduses keskenduti esmatasandi arstiabi kättesaadavuse tagamisele ning patsientuuri ja personali nakkusohutusele keskuses. 2022. aasta kevadel lisandus olulise tegevusena arstiabi osutamine sõjapõgenikele. Lisaks keskenduti majandusaastal ka inimkeskse esmatasandi suunaga jätkamisele, samuti tegeleti töötajatele mugavate ja tervist säästvate töökohtade tagamisega ning osade ruumide renoveerimis- ja värskendustöödega. Varasemast enam pöörati tähelepanu personali vaimse tervise toetamisele.

## Personal

Aruandeperioodil maksti töötajatele töötasu summas 366398 eurot (sh. juh.liikme tasu), millele lisanduvad sotsiaalmaksud summas 119343 eurot. 2022. aastal oli töötajaid palgal keskmiselt 11.

## Eesmärgid järgneva majandusaastaks

OÜ Jürgenson PAK põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on stabiilsuse hoidmine ja töö jätkamine eelnevalt püstitatud ja saavutatud eesmärkide osas - kvaliteetse esmatasandi arstiabi osutamine Tervisekassaga sõlmitud lepingu põhisel, sh kooskõlas esmatasandi tervisekeskustele esitatavate nõuetega, personali koolitamine kõrge kvaliteedi ja tänapäeva teadmistest lähtuva teaduspõhise teenuse osutamiseks, ennetustegevuse jätkamine, õppe- ja teadustöö kaudu noorte arstide koolituse jätkamine, samuti õendus- ja ämmaemandusüliõpilaste praktikabaasina jätkamine, tähelepanu osutamine patsiendile kui kliendile, klienditeeninduse kultuuri tõstmine teenuse osutamisel. Jätkuvalt on plaanis arstiabi osutamine sõjapõgenikele ning panustamine nakkusohutuse tagamisse keskuses ja patsientuuri vaktsineerimisse. Eesmärgiks on ka töötajatele mugavate ja tervist säästvate töökohtade tagamine ning osade ruumide renoveerimis- ja värskendustöödega jätkamine, samuti on plaanis pöörata erilist tähelepanu personali vaimse tervise ja kokkuvõtte ning toetava organisatsioonikultuuri edendamisele. Lisaks on fookuses isikuandmete kaitse ning küberturvalisusega seonduv.

2022. aastal oli tegevus kasumlik ning loodame seda trendi jätkata ka järgneval majandusaastal.

Juhatuse nimel

Kerstin Jürgenson  
Le Vallikivi

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 826 721        | 623 234        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 606          | 4 958          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>830 327</b> | <b>628 192</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 69 364         | 78 986         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>69 364</b>  | <b>78 986</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>899 691</b> | <b>707 178</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 147 430        | 124 197        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>147 430</b> | <b>124 197</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>147 430</b> | <b>124 197</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 578 490        | 443 760        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 170 959        | 136 409        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>752 261</b> | <b>582 981</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>899 691</b> | <b>707 178</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 014 285      | 870 145        |         |
| Muud äritulud                               | 19 667         | 7 412          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -248 577       | -228 899       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -110 076       | -86 239        |         |
| Tööjõukulud                                 | -485 741       | -408 741       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -17 222        | -16 697        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -1 173         | -343           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>171 163</b> | <b>136 638</b> |         |
| Intressitulud                               | 74             | 54             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>171 237</b> | <b>136 692</b> |         |
| Tulumaks                                    | -278           | -283           |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>170 959</b> | <b>136 409</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Jürgenson PAK 2022.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Jürgenson PAK kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja arveldusarvel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb pooli seotuks, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 416        | 3 416          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 416        | 3 416          |
| Ettemaksed                        | 190          | 190            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 606</b> | <b>3 606</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 903        | 4 903          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 903        | 4 903          |
| Muud nõuded                       | 55           | 55             |
| Viitlaekumised                    | 55           | 55             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 958</b> | <b>4 958</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Üksikisiku tulumaks                           | 10 506        | 8 859         |
| Sotsiaalmaks                                  | 17 604        | 14 771        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 969           | 684           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 249         | 1 039         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>30 328</b> | <b>25 353</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                     |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.12.2020          |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 107 932  | 7 448                      | 2 017                   | 9 465              | 18 307                      | 135 704 |
| Akumuleeritud kulum | -28 781  | -4 364                     | -2 017                  | -6 381             | -10 210                     | -45 372 |
| Jääkmaksumus        | 79 151   | 3 084                      | 0                       | 3 084              | 8 097                       | 90 332  |
|                     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |          | 1 021                      | 1 200                   | 2 221              | 3 130                       | 5 351   |
| Amortisatsioonikulu | -10 793  | -2 188                     | -83                     | -2 271             | -3 633                      | -16 697 |
|                     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2021          |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 107 932  | 8 469                      | 3 217                   | 11 686             | 20 779                      | 140 397 |
| Akumuleeritud kulum | -39 574  | -6 552                     | -2 100                  | -8 652             | -13 185                     | -61 411 |
| Jääkmaksumus        | 68 358   | 1 917                      | 1 117                   | 3 034              | 7 594                       | 78 986  |
|                     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |          |                            | 7 600                   | 7 600              |                             | 7 600   |
| Amortisatsioonikulu | -10 793  | -1 184                     | -1 090                  | -2 274             | -4 155                      | -17 222 |
|                     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2022          |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 107 932  | 8 469                      | 10 817                  | 19 286             | 20 779                      | 147 997 |
| Akumuleeritud kulum | -50 367  | -7 736                     | -3 190                  | -10 926            | -17 340                     | -78 633 |
| Jääkmaksumus        | 57 565   | 733                        | 7 627                   | 8 360              | 3 439                       | 69 364  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 31 928         | 31 928         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 35 799         | 35 799         |         |
| Maksuvõlad                       | 30 328         | 30 328         | 3       |
| Muud võlad                       | 49 375         | 49 375         |         |
| Dividendivõlad                   | 49 375         | 49 375         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>147 430</b> | <b>147 430</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 19 232         | 19 232         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 30 237         | 30 237         |         |
| Maksuvõlad                       | 25 353         | 25 353         |         |
| Muud võlad                       | 49 375         | 49 375         |         |
| Dividendivõlad                   | 49 375         | 49 375         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>124 197</b> | <b>124 197</b> |         |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 366 398        | 307 821        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 119 343        | 100 920        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>485 741</b> | <b>408 741</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 11             | 12             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 13             | 13             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2022   | 2021   |
| Arvestatud tasu                                                               | 20 259 | 11 555 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

OÜ JÜRGENSON PAK (registrikood: 10844532) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTIN JÜRGENSON  | Juhatuse liige     | 27.06.2023           |
| LE VALLIKIVI       | Juhatuse liige     | 28.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 578 490        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 170 959        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>749 449</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 1 681          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 747 768        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>749 449</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 578 490        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 170 959        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>749 449</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 1 681          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 747 768        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>749 449</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Üldarstiabi osutamine | 86211      | 1014285         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 6525250   |
| Faks            | +372 6525845   |
| E-posti aadress | kerstin@doc.ee |