

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Lepiku tn 3 korteriühistu

registrikood: 80037980

e-posti aadress: pepe@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on 1907.a. ehitatud arhitektuurimälestise, Lepiku 3 hoone, kinnistul olevate teiste ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja selle tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022. majandusaasta kohta. KÜ Lepiku 3 palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud. Aruandeaasta tulem on positiivne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 197	4 125	
Nõuded ja ettemaksed	1 499	955	2
Kokku käibevarad	3 696	5 080	
Kokku varad	3 696	5 080	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	772	452	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 507	3 714	
Kokku lühiajalised kohustised	2 279	4 166	
Kokku kohustised	2 279	4 166	
Netovara			
Reservkapital	691	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	722	517	
Aruandeaasta tulem	4	205	
Kokku netovara	1 417	914	
Kokku kohustised ja netovara	3 696	5 080	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	622	425
Kokku tulud	622	425
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-607	-221
Kokku kulud	-607	-221
Põhitegevuse tulem	15	204
Intressitulud	1	1
Muud finantstulud ja -kulud	-12	0
Aruandeaasta tulem	4	205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-544	273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	320	335
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 719	-7 228
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 928	-6 416
Kokku rahavood	-1 928	-6 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 125	10 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 928	-6 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 197	4 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	192	517	709
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2021	192	722	914
Aruandeaasta tulem		4	4
Muutused reservides	499		499
31.12.2022	691	726	1 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 499	1 499
Ostjatelt laekumata arved	1 499	1 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 499	1 499
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	944	944
Ostjatelt laekumata arved	944	944
Ettemaksed	11	11
Muud makstud ettemaksed	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	955	955

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	772	772
Kokku võlad ja ettemaksed	772	772
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	452	452

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1b	535 EUR
3	1342 EUR
6	507 EUR
1a	768 EUR
2	2898 EUR
5	381 EUR
7	504 EUR
4a	423 EUR
4	1319 EUR
Kokku:	8677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Tartu linn, Lepiku tn 3 korteriühistu (registrikood: 80037980) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MARDISTE	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pepe@ut.ee