

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**

**ärinimi:** Osaühing Morentek

**registrikood: 10890868**

**tänava/talu nimi, Raba tn 10**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tõstamaa alevik

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

postsihtnumber: 88101

**telefon: +372 56980331**

**e-posti aadress:** morentek@gmail.com

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad                    | 7  |
| Lisa 4 Kasutusrent                               | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                                 | 8  |
| Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                               | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                          | 9  |
| Aruande allkirjad                                | 10 |

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

OÜ Morentek on asutatud 2002.a. Reaalset majandustegevust alustas alates 01.10.2002.a. 2021. aastal toimus müügimahtudes langus (-17%).

### **Tulud, kulud ja kasum**

2022 aastal moodustas OÜ Morentek müügitulu 264 tuhat (2021 aastal 320 tuhat) eurot, mis on 17% vähenemine. Ekspordikäive teenuste müügist välismaale suurenes üle kolme korra.

2022.a. olid OÜ Morenteki müüdnud toodangu kulud 228 tuhat ja brutokasum oli 36 tuhat. Ettevõtte 2022. aasta puhaskasum moodustas 25 tuhat eurot (2021 aastal 42 tuhat).

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse (tootmiseseadmed) 9 tuhat.

### **Personal**

OÜ Morentek keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 98 tuhat eurot (2021 aastal 100 tuhat eurot) ja vähenesid möödunud perioodiga võrreldes -2%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 13 tuhat eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Morentek põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte moderniseerimine. Lisaks jätkatakse kõikide tegevusalade arendamist, tõhustatakse müügitööd paremate hindade saavutamiseks ning ehitusteenuse mahu suurendamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 88 294         | 70 729         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 861         | 17 136         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>108 155</b> | <b>87 865</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 27 152         | 29 332         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>27 152</b>  | <b>29 332</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>135 307</b> | <b>117 197</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 4 017          | 4 010          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 399         | 19 814         |
| Eraldised                                    | 2 397          | 2 986          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>23 813</b>  | <b>26 810</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 9 065          | 13 123         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>9 065</b>   | <b>13 123</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 878</b>  | <b>39 933</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 783         | 12 783         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278          | 1 278          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 63 202         | 22 926         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 166         | 40 277         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>102 429</b> | <b>77 264</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>135 307</b> | <b>117 197</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 264 107       | 319 692       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -228 093      | -257 505      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>36 014</b> | <b>62 187</b> |
| Üldhalduskulud                              | -18 341       | -26 868       |
| Muud äritulud                               | 8 832         | 6 506         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>26 505</b> | <b>41 825</b> |
| Intressitulud                               | 7             | 3             |
| Intressikulud                               | -1 346        | -1 551        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>25 166</b> | <b>40 277</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 166</b> | <b>40 277</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Morentek 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Morentek kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 10% 10 - 20 aastat

Seadmed 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

Muu inventar 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   | 31.12.2021   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 1 029        |              | 4 457         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 419        |              | 1 339         |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 309        |              | 4 051         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 160          |              | 142           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 260          |              | 242           |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 2 026        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 177</b> | <b>2 026</b> | <b>10 231</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |     |          |                    |                         |                    | Kokku    |
|--------------------------------------|-----|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                                      | Maa | Ehitised | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2020</b>                    |     |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                       | 162 | 7 350    | 20 533             | 100 288                 | 120 821            | 128 333  |
| Akumuleeritud kulum                  |     | -7 350   | -20 533            | -61 291                 | -81 824            | -89 174  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 162 | 0        | 0                  | 38 997                  | 38 997             | 39 159   |
| Ostud ja parendused                  |     |          |                    | 1 708                   | 1 708              | 1 708    |
| Amortisatsioonikulu                  |     |          |                    | -2 480                  | -2 480             | -2 480   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |     |          |                    | -9 055                  | -9 055             | -9 055   |
| Müügid (jääkmaksumuses)              |     |          |                    | 0                       |                    |          |
| <b>31.12.2021</b>                    |     |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                       | 162 | 7 350    | 20 533             | 92 941                  | 113 474            | 120 986  |
| Akumuleeritud kulum                  |     | -7 350   | -20 533            | -63 771                 | -84 304            | -91 654  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 162 | 0        | 0                  | 29 170                  | 29 170             | 29 332   |
| Ostud ja parendused                  |     |          |                    | 9 161                   | 9 161              | 9 161    |
| Amortisatsioonikulu                  |     |          |                    | -11 341                 | -11 341            | -11 341  |
| <b>31.12.2022</b>                    |     |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus                       | 162 | 7 350    | 20 533             | 102 102                 | 122 635            | 130 147  |
| Akumuleeritud kulum                  |     | -7 350   | -20 533            | -75 112                 | -95 645            | -102 995 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 162 | 0        | 0                  | 26 990                  | 26 990             | 27 152   |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2022 | 2021         |
|-------------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed      |      | 5 167        |
| Muud masinad ja seadmed |      | 5 167        |
| <b>Kokku</b>            |      | <b>5 167</b> |

## Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2022  | 2021  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 4 363 | 4 477 |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 200 066        | 300 639        |
| Rootsi                                      | 64 041         | 19 053         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>264 107</b> | <b>319 692</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>264 107</b> | <b>319 692</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 16291                                       | 212 122        | 222 332        |
| 41201                                       | 31 862         | 87 041         |
| 46731                                       | 7 574          | 1 379          |
| 68201                                       | 7 152          | 6 977          |
| 35119                                       | 5 397          | 1 963          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>264 107</b> | <b>319 692</b> |

## Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 103 003        | 104 381        |
| Alltöövõtutööd                                         | 15 495         | 41 275         |
| Tööjõukulud                                            | 98 254         | 100 315        |
| Amortisatsioonikulu                                    | 11 341         | 11 534         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>228 093</b> | <b>257 505</b> |



## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022          | 2021           |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 73 653        | 75 113         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 24 130        | 24 709         |
| Töötuskindlustuse maksed                             | 471           | 493            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>98 254</b> | <b>100 315</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 6             | 6              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 5             | 5              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1              |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 762        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>2 762</b> | <b>0</b>   |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 200      | 13 200      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

**Osaühing Morentek (registrikood: 10890868) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOMEK JAANSOO      | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 63 202        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 166        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>88 368</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 63 202        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 166        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>88 368</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 8 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 80 368        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>88 368</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine | 16291      | 212122          | 80.32%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                           | 41201      | 31862           | 12.06%      | Ei             |
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük                 | 46731      | 7574            | 2.87%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus        | 68201      | 7152            | 2.71%       | Ei             |
| Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)                 | 35119      | 5397            | 2.04%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tomek Jaansoo  | 37509204218                               |                   | 12783 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56980331      |
| E-posti aadress | morentek@gmail.com |