

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80412343

telefon: +372 59192320

e-posti aadress: juhatus@puupilli1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Teenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Luunja vald, Lohkva, Puupilli tee 1 korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 290	54 618	
Nõuded ja ettemaksed	24 870	20 195	2
Kokku käibevarad	93 160	74 813	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	150	3
Kokku põhivarad	0	150	
Kokku varad	93 160	74 963	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 691	15 437	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 691	15 437	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 875	53 464	5
Kokku pikaajalised kohustised	64 875	53 464	
Kokku kohustised	85 566	68 901	
Netovara			
Reservkapital	7 306	7 306	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 244	-1 412	
Aruandeaasta tulem	1 532	168	
Kokku netovara	7 594	6 062	
Kokku kohustised ja netovara	93 160	74 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 248	10 868	6
Muud tulud	0	4	
Kokku tulud	15 248	10 872	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 957	-4 751	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 602	-5 787	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150	-168	3
Muud kulud	-11	0	9
Kokku kulud	-13 720	-10 706	
Põhitegevuse tulem	1 528	166	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	1 532	168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 528	166	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	150	168	3
Kokku korrigeerimised	150	168	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 675	-3 573	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 254	4 891	4
Laekunud intressid	4	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 957	-4 751	5,7
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 696	-3 099	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 368	19 926	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 368	19 926	
Kokku rahavood	13 672	16 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 618	37 791	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 672	16 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 290	54 618	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 306	-1 412	5 894
Aruandeaasta tulem		168	168
31.12.2021	7 306	-1 244	6 062
Aruandeaasta tulem		1 532	1 532
31.12.2022	7 306	288	7 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puupilli tee 1 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana on kajastatud raha panga arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RJT 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Puupilli tee 1 korteriühistu seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning korteriühistu liikmed, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Puupilli tee 1 korteriühistu äriolukorrale otsustele.
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	254	254
Tulevaste perioodide kulud	254	254
Nõuded liikmete vastu Maja A - tähtaeg on saabunud	1 651	1 651
Nõuded liikmete vastu Maja B - tähtaeg on saabunud	295	295
Nõuded liikmete vastu Maja C - tähtaeg on saabunud	754	754
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg ei ole saabunud	21 916	21 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 870	24 870
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	316	316
Tulevaste perioodide kulud	316	316
Nõuded liikmete vastu Maja A - tähtaeg on saabunud	883	883
Nõuded liikmete vastu Maja B - tähtaeg on saabunud	429	429
Nõuded liikmete vastu Maja C - tähtaeg on saabunud	1 400	1 400
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg ei ole saabunud	17 167	17 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 195	20 195

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	850	850
Akumuleeritud kulum	-532	-532
Jääkmaksumus	318	318
Amortisatsioonikulu	-168	-168
31.12.2021		
Soetusmaksumus	850	850
Akumuleeritud kulum	-700	-700
Jääkmaksumus	150	150
Amortisatsioonikulu	-150	-150
31.12.2022		
Soetusmaksumus	850	850
Akumuleeritud kulum	-850	-850
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 585	20 585
Ettemaksed ühistu liikmetelt	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	20 691	20 691
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 259	15 259
Ettemaksed ühistu liikmetelt	163	163
Võlg aruandvale isikule	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	15 437	15 437

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	38 289	19 926	-4 751	53 464
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 289	19 926	-4 751	53 464
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 289	19 926	-4 751	53 464
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	53 464	20 368	-8 957	64 875
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 464	20 368	-8 957	64 875
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 464	20 368	-8 957	64 875

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 644	4 320
Hooldustasud	1 647	1 797
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 957	4 751
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 248	10 868

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Maja A	-3 352	-1 361
Maja B	-2 105	-1 269
Maja C	-3 500	-2 121
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 957	-4 751

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-1 105	-1 789
Halduskulud	-3 497	-3 998
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 602	-5 787

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2022
Teenuste vahendamine	-11
Kokku muud kulud	-11

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 11 Teenuste vahendamine

Teenuste vahendamine	2022
Vesi	11855
Elekter	15861
Soojusenergia	68174
Prügivedu	4555
Kindlustus	1286
Raamatupidamine	2143
Fonotelefoni paigaldus	34
Sise-ja väiskoristus	11827
Porivaibad	1594
Kokku (euro)	117330

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puupilli tee 1/1-1	2091 EUR
Puupilli tee 1/1-2	1524 EUR
Puupilli tee 1/1-3	2263 EUR
Puupilli tee 1/1-4	2042 EUR
Puupilli tee 1/1-5	1493 EUR
Puupilli tee 1/1-6	2354 EUR
Puupilli tee 1/1-7	2019 EUR
Puupilli tee 1/1-8	1513 EUR
Puupilli tee 1/1-9	2255 EUR
Puupilli tee 1/1-10	2146 EUR
Puupilli tee 1/1-11	1557 EUR
Puupilli tee 1/1-12	2537 EUR
Puupilli tee 1/1-13	2041 EUR
Puupilli tee 1/1-14	1587 EUR
Puupilli tee 1/1-15	2306 EUR
Puupilli tee 1/1-16	1977 EUR
Puupilli tee 1/1-17	1742 EUR
Puupilli tee 1/1-18	2807 EUR
Puupilli tee 1/1-19	2168 EUR
Puupilli tee 1/1-20	1555 EUR
Puupilli tee 1/1-21	2579 EUR
Puupilli tee 1/1-22	2130 EUR
Puupilli tee 1/1-23	1436 EUR
Puupilli tee 1/1-24	2206 EUR
Puupilli tee 1/1-25	2026 EUR
Puupilli tee 1/1-26	1494 EUR
Puupilli tee 1/1-27	2036 EUR
Puupilli tee 1/2-1	2024 EUR
Puupilli tee 1/2-2	1424 EUR
Puupilli tee 1/2-3	2140 EUR
Puupilli tee 1/2-4	2009 EUR
Puupilli tee 1/2-5	1499 EUR
Puupilli tee 1/2-6	2132 EUR
Puupilli tee 1/2-7	1879 EUR
Puupilli tee 1/2-8	1482 EUR
Puupilli tee 1/2-9	2736 EUR
Puupilli tee 1/2-10	1872 EUR
Puupilli tee 1/2-11	1688 EUR
Puupilli tee 1/2-12	2551 EUR
Puupilli tee 1/2-13	2472 EUR
Puupilli tee 1/2-14	1643 EUR
Puupilli tee 1/2-15	2331 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Puupilli tee 1/2-16	1824 EUR
Puupilli tee 1/2-17	1417 EUR
Puupilli tee 1/2-18	2373 EUR
Puupilli tee 1/2-19	1970 EUR
Puupilli tee 1/2-20	1468 EUR
Puupilli tee 1/2-21	2461 EUR
Puupilli tee 1/2-22	2005 EUR
Puupilli tee 1/2-23	1428 EUR
Puupilli tee 1/2-24	2248 EUR
Puupilli tee 1/2-25	2013 EUR
Puupilli tee 1/2-26	1412 EUR
Puupilli tee 1/2-27	2262 EUR
Puupilli tee 1/3-1	2309 EUR
Puupilli tee 1/3-2	1683 EUR
Puupilli tee 1/3-3	2540 EUR
Puupilli tee 1/3-4	2039 EUR
Puupilli tee 1/3-5	1453 EUR
Puupilli tee 1/3-6	2536 EUR
Puupilli tee 1/3-7	1998 EUR
Puupilli tee 1/3-8	1465 EUR
Puupilli tee 1/3-9	2304 EUR
Puupilli tee 1/3-10	2089 EUR
Puupilli tee 1/3-11	1606 EUR
Puupilli tee 1/3-12	2878 EUR
Puupilli tee 1/3-13	1904 EUR
Puupilli tee 1/3-14	1423 EUR
Puupilli tee 1/3-15	2672 EUR
Puupilli tee 1/3-16	2397 EUR
Puupilli tee 1/3-17	1666 EUR
Puupilli tee 1/3-18	2379 EUR
Kokku:	143988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80412343) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALININA	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59192320
E-posti aadress	juhatus@puupilli1.ee