

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu

registrikood: 80407566

e-posti aadress: paideuheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide 9 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Paide 9 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu 2022.a. tulem oli +76 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 152	8 304	
Nõuded ja ettemaksed	924	908	2
Kokku käibevarad	11 076	9 212	
Kokku varad	11 076	9 212	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	318	301	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 326	7 555	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 644	7 856	
Kokku kohustised	9 644	7 856	
Netovara			
Reservkapital	626	626	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	730	640	
Aruandeaasta tulem	76	90	
Kokku netovara	1 432	1 356	
Kokku kohustised ja netovara	11 076	9 212	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 805	3 538	5
Muud tulud	41	16	
Kokku tulud	2 846	3 554	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-607	-1 362	4,9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 152	-1 091	
Tööjõukulud	-1 011	-1 011	6
Kokku kulud	-2 770	-3 464	
Põhitegevuse tulem	76	90	
Aruandeaasta tulem	76	90	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	76	90
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16	-162
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	-17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 771	140
Kokku rahavood põhitegevusest	1 848	51
Kokku rahavood	1 848	51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 304	8 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 848	51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 152	8 304

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	626	640	1 266
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2021	626	730	1 356
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2022	626	806	1 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide 9 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	906	906
Ostjatelt laekumata arved	906	906
Ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide kulud	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	924	924
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	814	814
Ostjatelt laekumata arved	814	814
Ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide kulud	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	908	908

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	318	318
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	34	34
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	301	301

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 415	1 502	-1 362	7 555
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 415	1 502	-1 362	7 555
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 415	1 502	-1 362	7 555
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 555	2 378	-607	9 326
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 555	2 378	-607	9 326
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 555	2 378	-607	9 326

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 198	302
Haldustasud	0	875
Heakorratasud	0	999
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	607	1 362
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 805	3 538

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	756	756
Sotsiaalmaksud	255	255
Kokku tööjõukulud	1 011	1 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	906	814
Kokku nõuded ja ettemaksed	906	814
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 326	7 555
Kokku võlad ja ettemaksed	9 326	7 555

Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
--------	------	------	------

Elekter	74.25	74.20	0.05
Prügi	472.14	472.12	0.02
Vesi	979.49	979.49	0,00

Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
Dambis Eesti OÜ	Jalgrattahoidla	606,60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	412 EUR
02	453 EUR
03	391 EUR
04	467 EUR
05	412 EUR
06	457 EUR
07	427 EUR
08	408 EUR
09	497 EUR
10	540 EUR
11	1397 EUR
Kokku:	5861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tallinn, Paide tn 9 korteriühistu (registrikood: 80407566) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANE ADAMSON	Juhatuse liige	28.06.2023
INGER PAROLL	Juhatuse liige	28.06.2023
VEIKO TAADINEN	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paideuheksa@gmail.com