

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi vald, Saarepeedi küla, Videviku tee 2 korteriühistu

registrikood: 80398749

telefon: +372 58681153

e-posti aadress: jaanek33@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Videviku tee 2 korteriühistu on asutatud märtsis 2016. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 161	3 271	2
Nõuded ja ettemaksed	827	1 496	3
Kokku käibevarad	5 988	4 767	
Kokku varad	5 988	4 767	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	142	1 367	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 786	3 291	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 928	4 658	
Kokku kohustised	5 928	4 658	
Netovara			
Reservkapital	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-51	24	
Aruandeaasta tulem	-49	-75	
Kokku netovara	60	109	
Kokku kohustised ja netovara	5 988	4 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 543	4 876	7
Kokku tulud	4 543	4 876	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 774	-3 394	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 818	-1 557	9
Kokku kulud	-4 592	-4 951	
Põhitegevuse tulem	-49	-75	
Aruandeaasta tulem	-49	-75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-49	-75
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	670	-35
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 225	1 140
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 494	545
Kokku rahavood põhitegevusest	1 890	1 575
Kokku rahavood	1 890	1 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 271	1 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 890	1 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 161	3 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	160	24	184
Aruandeaasta tulem		-75	-75
31.12.2021	160	-51	109
Aruandeaasta tulem		-49	-49
31.12.2022	160	-100	60

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Videviku tee 2 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliseid arveid ei ole.

Tuludes ja kuludes ei kajastata 2016. aastal enam jagatavaid kommunaalmakseid vastavalt RTJ 14 järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	5 161	3 271
Kokku raha	5 161	3 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	827	827
Kokku nõuded ja ettemaksed	827	827
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 677	1 677
Ostjatelt laekumata arved	1 677	1 677
Muud nõuded	-181	-181
Viitlaekumised	-181	-181
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 496	1 496

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142	142	5
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 367	1 367	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 367	1 367	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Keskkonnateenused AS	16	16
Ramsi VK OÜ	126	99
Kvaliteetaken OÜ	0	1 252
Kokku võlad tarnijatele	142	1 367

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 746	3 939	-3 394	3 291
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 746	3 939	-3 394	3 291
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 746	3 939	-3 394	3 291
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	3 291	5 269	-2 774	5 786
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 291	5 269	-2 774	5 786
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 291	5 269	-2 774	5 786

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	527	527
Haldustasud	1 054	955
Jagatavad tasud	188	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 774	3 394
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 543	4 876

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Elektrivarustus	0	74
Veevahe remondifondist	0	230
Torutööd	0	159
Keldriaknad	0	2 507
Klaaspaketi vahetus	0	15
Toru	0	4
Külmunud veetorustiku sulatamine krt 1	0	185
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	0	212
Tähtkiri	0	8
Korstnate renoveerimine	2 774	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 774	3 394

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Majandamiskulud ja -teenused	107	0
Raamatupidamisteenused	260	230
Panga teenustasud	16	18
Korstnapühkimine	527	452
Jagatavad kulud	188	0
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	137
Haldusteenused	720	720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 818	1 557

Majandamiskulud ja -teenused on:
Lumelükkamine 107 eurot.

Jagatavad kulud on:

Korktahvliid 14 eurot;

Kanalisatsioonikaevude pesu 48 eurot;

Korstnapühkimine 126 eurot.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	876 EUR
02	1210 EUR
03	921 EUR
04	1230 EUR
05	1295 EUR
06	910 EUR
07	1105 EUR
08	883 EUR
Kokku:	8430 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Videviku tee 2 korteriühistu (registrikood: 80398749) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANEK KRUUSE	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58681153
E-posti aadress	jaanek33@hotmail.ee