

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus-Roomassaare tn 40 korteriühistu

registrikood: 80430890

telefon: +372 5096296

e-posti aadress: sirle.puust@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Uus-Roomassaare 40 alustas tegevust 2017 aastal. Korterühistu ülesandeks on Kuressaares Uus-Roomassaare 40 asuva ridaelamu üldine majandamine ning korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine . Korterühistu juhatuses on neli liiget , kes korraldavad ühiskondlikel alustel korterühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta . 2022 suuremaid hooldus ja remonttöid ei teostatud, remondifondist kaeti maja katla remonttöid summas 96 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 216	2 801
Nõuded ja ettemaksed	915	1 180
Varud	2 447	1 334
Kokku käibevarad	5 578	5 315
Kokku varad	5 578	5 315
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	212	395
Kokku lühiajalised kohustised	212	395
Kokku kohustised	212	395
Netovara		
Reservkapital	2 500	2 500
Reservid	2 713	2 295
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	125	14
Aruandeaasta tulem	28	111
Kokku netovara	5 366	4 920
Kokku kohustised ja netovara	5 578	5 315

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	28	111	
Kokku tulud	28	111	
Põhitegevuse tulem	28	111	
Aruandeaasta tulem	28	111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28	111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	265	-22
Varude muutus	-1 113	102
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-183	152
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 003	343
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	514	514
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-96	-449
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	418	65
Kokku rahavood	-585	408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 801	2 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-585	408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 216	2 801

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 500	2 230	14	4 744
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 500	2 230	14	4 744
Aruandeaasta tulem			111	111
Asutajate ja liikmete sissemaksed		514		514
Muutused reservides		-449		-449
31.12.2021	2 500	2 295	125	4 920
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 500	2 295	125	4 920
Aruandeaasta tulem			28	28
Asutajate ja liikmete sissemaksed		514		514
Muutused reservides		-96		-96
31.12.2022	2 500	2 713	153	5 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus-Roomassaare 40 raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	2 447	1 334
Kütus	2 447	1 334
Kokku varud	2 447	1 334

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ragn-Sells AS	55	55
Eesti Energia AS	22	28
S-Raamatupidamisteenused OÜ	24	24
Kuressaare Veevärk AS	111	117
Kokku võlad tarnijatele	212	224

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	915	1 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	915	1 180
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	171
Kokku võlad ja ettemaksed	0	171

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1377 EUR
Korter 2	1800 EUR
Korter 3	1629 EUR
Korter 4	282 EUR
Kokku:	5088 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus-Roomassaare tn 40 korteriühistu (registrikood: 80430890) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE PUUST	Juhatuse liige	27.06.2023
RANDO KIRS	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096296
E-posti aadress	sirle.puust@gmail.com