

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LaVerda OÜ

registrikood: 14456241

tänava/talu nimi, Tamme

maja ja korteri number:

küla: Jõesuu küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74213

telefon: +372 56215304

e-posti aadress: arne@flexer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

LaVerda OÜ neljandal tegevusaastal keskenduti põhiliselt kinnisvara müügitehingutele ja konsultatsioonidele. Samuti tehti ettevalmistusi teiste tegevusvaldkondade lisamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	94 351	61 789
Nõuded ja ettemaksed	31 511	22 085
Varud	25 964	7 541
Kokku käibevarad	151 826	91 415
Põhivarad		
Kokku põhivarad	0	2 500
Kokku varad	151 826	93 915
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 415	29 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 411	61 760
Kokku omakapital	151 826	93 915
Kokku kohustised ja omakapital	151 826	93 915

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	120 217	92 122
Brutokasum (-kahjum)	120 217	92 122
Turustuskulud	-23 483	-14 765
Üldhalduskulud	-36 208	-12 980
Muud ärikulud	-115	-117
Ärikasum (kahjum)	60 411	64 260
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 411	64 260
Tulumaks	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 411	61 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LaVerda OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. LaVerda OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Varud

Varudes on kajastatud ettevõtte varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Soetatud vara müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis nenede soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 450	3 900
Sotsiaalmaksud	3 119	1 287
Kokku tööjõukulud	12 569	5 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 450	3 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

LaVerda OÜ (registrikood: 14456241) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE ARRO	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 411
Kokku	151 826
Jaotamine	
Kokku	151 826

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 411
Kokku	151 826
Jaotamine	
Kokku	151 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	120217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaili Tamm	47002140356	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Arne Arro	35209030335	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56215304
E-posti aadress	arne@flexer.ee