

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu

registrikood: 80489707

e-posti aadress: vahtramaepriit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu on asutatud 12.jaanuar 2018, kuid põhikiri ja juhatus on Äriregistris kinnitatud 03.07.2018.aastal.

2018.aasta korteriühistu ühistuna ei tegutsenud.

Korteriühistu alustas ühistuna tegutsemist 2019.aasta aprilli kuust.

Korteriühistu Lõuna tee 3 hooldab kinnistut, millel asub üks 2 korruseline korterelamut. Elamus on 8 korterit.

KÜ tegevuse eesmärk on elamu, mõtteliste osade ühine valdamine, kasutamine, majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 915	5 212	
Nõuded ja ettemaksed	530	468	
Kokku käibevarad	4 445	5 680	
Kokku varad	4 445	5 680	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	268	291	
Kokku lühiajalised kohustised	268	291	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 965	3 554	2
Kokku pikaajalised kohustised	1 965	3 554	
Kokku kohustised	2 233	3 845	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 579	1 058	
Aruandeaasta tulem	377	521	
Kokku netovara	2 212	1 835	
Kokku kohustised ja netovara	4 445	5 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 655	1 033	3
Muud tulud	75	36	
Kokku tulud	3 730	1 069	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 622	0	2
Mitmesugused tegevuskulud	-731	-548	4
Kokku kulud	-3 353	-548	
Põhitegevuse tulem	377	521	
Aruandeaasta tulem	377	521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	377	521	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	92	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23	9	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 033	1 033	3
Muud rahavood põhitegevusest	-2 622	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 297	1 655	
Kokku rahavood	-1 297	1 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 212	3 557	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 297	1 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 915	5 212	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	256	1 058	1 314
Aruandeaasta tulem		521	521
31.12.2021	256	1 579	1 835
Aruandeaasta tulem		377	377
31.12.2022	256	1 956	2 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõuna tee 3 on koostanud 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse Standardist ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendite alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) väljaantud skeemi.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 521	1 033		3 554
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 521	1 033		3 554
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 521	1 033		3 554
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 554	1 033	-2 622	1 965
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 554	1 033	-2 622	1 965
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 554	1 033	-2 622	1 965

2022.aastal kasutatud remondifondi:

* Korstnate renoveerimine 2622 eurot

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 033	1 033
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 622	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 655	1 033

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	74	36
Elektrienergia	74	36
Raamatupidamisteenus	405	405
Territooriumi hoolduskulud	168	23
Pangateenus	84	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	731	548

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	456	431
Kokku nõuded ja ettemaksed	456	431
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 965	3 554
Kokku võlad ja ettemaksed	1 965	3 554

Lisa 6 Vahendatavad teenused

Lõuna tee 3	Määratud liikmetele	Esitatud tarnijate poolt	Tasud-kulud
Vesi ja kanalisatsioon	2408	2408	0
Elekter	81	80	1
Prügivedu	456	455	0
Muud teenused			0
KOKKU	2944	2943	1

Tasude ja kulude vahe 1 eurot on kantud tulemiaruanDES muude tulude kirjele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	617 EUR
2	401 EUR
3	1689 EUR
5	361 EUR
6	768 EUR
7	558 EUR
8	617 EUR
Kokku:	5011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Viljandi vald, Saarepeedi küla, Lõuna tee 3 korteriühistu (registrikood: 80489707) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>vahtramaepriit@gmail.com</code>