

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Väikepaju tn 1 korteriühistu

registrikood: 80169925

telefon: +372 5107226, +372 56612616, +372 5138242

e-posti aadress: kylahte33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tartu vald, Lääte alevik, Väikepaju 1 korteriühistu on loodud korterelamu haldamiseks. Kogutud hooldusrahade arvelt vahetati 2010 aastal ära keldri aknad. 2011 kulutati maja remontimisele 3 487.- eurot. Sellest suure osa moodustasid välisseinte vuukimistööd (3127 eurot). Ventilatsioonisüsteemi remontimisele kulus 360.- eurot. Üldiste korrashoiukulude all on kajastatud küttesüsteemi läbipesu ja reguleerimine (284.- eurot). Kogutud hooldusrahade arvelt kulutati 2012 a. maja remontimiseks 221.- eurot. 2013 teostati trepikoja süvapesu, maksmaks läks see 360.- eurot. 2014 aastal vahetati maja üdelektrisüsteem, sellele kulus 4293.- eurot. Vahetati ära ka püstakute veetorud ning kanalisatsioonitorud maksumusega 6090.- eurot. Tööde teostaja esitas arved 2014 a novembris summas 6090.- eurot, millest esimene osamakse 3052.- eurot tasuti novembris 2014. Ülejäänud osamakseid oli kokku 6 (kuus), millest igakuiselt tuli tasuda 506.- eurot. Seega teine osamakse summas 506.- eurot maksti detsember 2014 ning ülejäänud summa 2532.- eurot maksti 2015.a. 2016 aastal parandati maja katust, vahetati maja välisvalgustid maksumusega 144 eurot. Küttesüsteemi läbipesu teostati 2016 aasta septembrikuus. Detsembrikuus teostati erakorraliselt kanalisatsiooni survepesu ning remonditi avariid. Kokku eelpoolnimetatud läks maksmaks 3107 eurot. 2017 aasta jaanuaris remonditi maja soojasõlme. Tasuti selle eest 301 eurot ja 20 senti. Märtsis telliti uued keldrivõtmed ja keldriukse luku südamik. Maksmaks läks see 96 eurot. Oktoobris vahetati välja välisukse mehaanilein lukk maksumusega 88 eurot ja seitse senti. Juunis 2017 osteti korteriühistule muruniiduk maksumusega 139 eurot. Jaanuaris 2018 remonditi veetorustikku summas 72 eurot. Aprillis 2018 hangiti kiik ja liivakast majas elavate laste jaoks summas 274,80. Ühtlasi telliti teenus kanalisatsiooni ummistuse likvideerimiseks summas 42,00. Mais 2018 paigaldati täiendav prozektor hoovi valgustuseks summas 260,35. Novembris 2018 taadeldi ja plommiti maja veearvesti summas 92,35. Jaanuaris 2019 vahetati maja välisvalgustid välja. Maksmaks läks see 174,42€. Septembris 2019 teostati välisvalgustuse kaabeldus ja remont ning uuesti kinnitamine summas 102 eurot. Novembris 2019 oli keldris vee leke ning teostati torustiku remont summas 84 eurot. 2020 aasta veebruaris teostati torustiku survepesu, tasuti selle eest 114,00. 27.04.2020 ja 01.05.2020 likvideeriti torustikus ummistus ning teostati survepesu summades 55,00 ning 114,00. Juulis 2020 teostati trepikoja suurpuhastus ja tasuti selle eest 2160,00 eurot. Juulis 2020 ühtasi teostati elektripaigaldise audit ning tasuti Eesti Energiale 270,00. 2021 aastal parandustöid ei teostatud, soetati septembrikuus sääsevõrgud koridori akendele. 2022 aastal remonditöid ühistus ei teostati, soetati akutolmuimeja trepikoja koristamiseks. Juhatus koristajale ning raamatupidajale on tasusid makstud ainult töölvtulepingu alusel. 2022 aastal arvestati tasusid summas 904,58 ja sellelt sotsiaalmaks summas 298,52 eurot. Tööjõu kulud olid summas 1210,31 eurot. Juhatus liikmetele muid tasusid ega kompensatsioone pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 114	13 165
Nõuded ja ettemaksed	2 621	2 729
Kokku käibevarad	17 735	15 894
Kokku varad	17 735	15 894
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 190	2 179
Kokku lühiajalised kohustised	2 190	2 179
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 304	10 118
Kokku pikaajalised kohustised	12 304	10 118
Kokku kohustised	14 494	12 297
Netovara		
Reservkapital	553	553
Aruandeaasta tulem	2 688	3 044
Kokku netovara	3 241	3 597
Kokku kohustised ja netovara	17 735	15 894

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 234	4 896
Kokku tulud	5 234	4 896
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-926	-330
Tööjõukulud	-1 210	-1 151
Muud kulud	-410	-372
Kokku kulud	-2 546	-1 853
Põhitegevuse tulem	2 688	3 043
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	2 688	3 044

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 688	3 043
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-866	-1 123
Kokku korrigeerimised	-866	-1 123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	124	573
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	538
Kokku rahavood põhitegevusest	1 949	3 031
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-176
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-176
Kokku rahavood	1 949	2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 165	10 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 949	2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 114	13 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	553	2 469	3 022
Aruandeaasta tulem		3 044	3 044
Muud muutused netovaras		-2 469	-2 469
31.12.2021	553	3 044	3 597
Aruandeaasta tulem		2 688	2 688
Muud muutused netovaras		-3 044	-3 044
31.12.2022	553	2 688	3 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

TARTU VALD, LÄHTE ALEVIK, VÄIKEPAJU TN 1 KORTERIÜHISTU ei oma teiste ettevõtete aktsiaid ega osasid, samuti ei kuulu ta ühegi äriühenduse koosseisu. Aastaaruanne on iseseisev aruanne.

TARTU VALD, LÄHTE ALEVIK, VÄIKEPAJU TN 1 KORTERIÜHISTU raamatupidamisarvestus toimub tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeledes iga nõuet eraldi.

Sellel kirjel on ühtlasi näidatud detsembrikuus 2022 tarbitud kommunaalteenused, mille kohta arve korteriomanikele esitatakse jaanuaris 2023.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	0
Arveldusarve	15 114	13 165
Kokku raha	15 114	13 165

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 190	2 190
Kokku võlad ja ettemaksed	2 190	2 190
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 179	2 179
Kokku võlad ja ettemaksed	2 179	2 179

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 494	4 754
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	740	142
Ümardamine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 234	4 896

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maja remont	740	142
Elekter	0	0
Korrashoid	0	0
Pangateenused	0	0
Muud ostuteenused	186	188
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	926	330

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	904	860
Sotsiaalmaksud	299	284
Töötuskindlustusmaksu kulu	7	7
Kokku tööjõukulud	1 210	1 151
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 210	1 151

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1272 EUR
Krt 2	956 EUR
Krt 3	1450 EUR
Krt 4	1251 EUR
Krt 5	968 EUR
Krt 6	1265 EUR
Krt 7	1646 EUR
Krt 8	1006 EUR
Krt 9	1507 EUR
Krt 10	1428 EUR
Krt 11	1017 EUR
Krt 12	1542 EUR
Krt 13	1823 EUR
Krt 14	899 EUR
Krt 15	1456 EUR
Kokku:	19486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tartu vald, Lähde alevik, Väikepaju tn 1 korteriühistu (registrikood: 80169925) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TOIVONEN	Juhatuse liige	26.06.2023
EVI SUURMETS	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138242
Mobiiltelefon	+372 56612616
Mobiiltelefon	+372 5107226
E-posti aadress	kylahte33@gmail.com