

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**

**ärinimi:** Nordic Frame Invest OÜ

**registrikood:** 12931927

**tänava/talu nimi, Endla tn 64-10**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10613

**telefon: +372 56488140**

**e-posti aadress:** eivintodo@gmail.com

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 7 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 7 |
| Lisa 5 Müügitulu                          | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                   | 8 |
| Aruande allkirjad                         | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2015 aasta sügisel eesmärgiks investeerimistegevus. Esimesel tegevusaastal soetati üks investeerimisobjekt.

2020. ja 2021. aastal sooritatud vara väärtuse testide tulemusel otsustati investeringu väärtust alla hinnata, kuid 2022. aastal olukord muutus ja osa väärtusest taastati.

Kuigi 2022. aastal ettevõttes igapäevast majandustegevust ei olnud, soetati ikkagi üks sidusettevõtja.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 64 510         | 50 071         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 178 835        | 49 530         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 200            | 15 200         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>243 545</b> | <b>114 801</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 57 039         | 0              | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>57 039</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>300 584</b> | <b>114 801</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 301            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>301</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>       | <b>301</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 112 000        | 150 952        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 186 084        | -38 952        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>300 584</b> | <b>114 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>300 584</b> | <b>114 801</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0              | 182 171        | 5       |
| Muud äritulud                               | 0              | 106 374        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -145 469       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -319           | -27 874        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-319</b>    | <b>115 202</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 57 039         | 0              | 4       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 129 305        | -151 970       | 2       |
| Intressitulud                               | 59             | 0              |         |
| Intressikulud                               | 0              | -2 184         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>186 084</b> | <b>-38 952</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>186 084</b> | <b>-38 952</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nordic Frame Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiliseväärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui neid soovitakse kindlasti hoida lunastustähtajani.

Juhul, kui juhtkond ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarades õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetele kajastatakse bilansis kasutades soetushinna meetodit.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõtetele sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                  | Aktsiad ja osad | Kokku          |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>31.12.2020</b>                                | 201 500         | 201 500        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | -151 970        | -151 970       |
| <b>31.12.2021</b>                                | <b>49 530</b>   | <b>49 530</b>  |
| Kajastatud<br>korrigeeritud<br>soetusmaksumuses  | 49 530          | 49 530         |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | 129 305         | 129 305        |
| <b>31.12.2022</b>                                | <b>178 835</b>  | <b>178 835</b> |
| Kajastatud<br>korrigeeritud<br>soetusmaksumuses  | 178 835         | 178 835        |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja<br>tagasinõuded | 200           | 200            |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>200</b>    | <b>200</b>     |
|                                       |               |                |
|                                       | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja<br>tagasinõuded | 200           | 200            |
| Laenunõuded                           | 15 000        | 15 000         |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>15 200</b> | <b>15 200</b>  |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja<br>registrikood                               | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 14813534                                                     | Wasteman OÜ            | Eesti      | Jäätmekäitlus  | 0                | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon          |            |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                            | 31.12.2021 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2022 |
| Wasteman                                                          | 0          | 57 039                                       | 57 039     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad<br>ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 57 039                                       | 57 039     |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022     | 2021           |
|---------------------------------------------|----------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |                |
| Eesti                                       | 0        | 182 171        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>182 171</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>182 171</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |                |
| Pildiraamid                                 | 0        | 182 171        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>182 171</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                                     | 31.12.2020 | Saadud laenud  | Saadud laenude<br>tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi<br>arvestatud<br>intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning<br>olulise osalusega eraisikust<br>omanike lähedased pereliikmed<br>ning nende valitseva või olulise<br>mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 225 000        | 225 000                        | 0          | 2 184                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>225 000</b> | <b>225 000</b>                 | <b>0</b>   | <b>2 184</b>                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Nordic Frame Invest OÜ (registrikood: 12931927) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EIVIN TODOO        | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 112 000        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 186 084        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>298 084</b> |

Kanda kasum edasi järgnevasse aruandeaastasse.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| ARTELIS OÜ     | 10844897                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 56488140        |
| E-posti aadress | eivintoodo@gmail.com |