

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Insel Mill

registrikood: 11894147

tänava/talu nimi, Lembitu

maja ja korteri number:

küla: Sikassaare küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93876

telefon: +372 5162933, +372 5134568

e-posti aadress: jaanus@javicar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Insel Mill OÜ alustas tegevust 2010. aastal. Ettevõtte asutajateks on äriühingud Sandla Puit OÜ ja Javicar OÜ.

Aastatel 2014-2016 tehti olulisi investeeringuid saekaatri käivitamiseks. Saekaater alustas tootmist 2016. aasta esimeses pooles. 2017. aasta teisest poolaastast alates saekaater ajutiselt seisis ning alustas taas tootmist 2019. aastal.

Insel Mill OÜ põhitegevusalaks 2022. aastal oli sae-ja hõvelmaterjali tootmine.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügituluks 1,39 miljonit eurot. Kahjumiks kujunes seejuures 227 tuhat eurot. Põhivaradesse investeeriti 764 tuhande euro eest.

Ettevõtte andis aastal 2022 tööd keskmiselt 28-le täistööajaga töötajale.

2023. aastal plaanitakse jätkata seniste tegevusaladega ning kasvatada mahtusid. Plaanitakse suurendada puitdetailide tootmist aiamajadele. Saeveski arendamiseks on tulemas täiendavad investeeringud.

2023. aastal käivitati uued kuivatikambrid. Samuti käivitatakse palgi vastuvõtu-sorteerimisliin ning peenpalgi saeveski. Soetati ka kinnistu ning plaanitakse osaliselt valmis ehitada asfaltkattega laoplatsid.

	2022	2021
Müügitulu	1 389 142	1 786 395
Tulu kasv % (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 * 100)	-22%	49%
Puhaskasum	-227 548	234 353
Puhasrentaabilus % (puhaskasum/ müügitulu * 100)	-16%	13%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,0	1,2
ROA (puhaskasum/varad)	-8%	11%
ROE (puhaskasum/omakapital)	-19%	16%

Kalmer Põlluäär
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	358 639	72 173	
Nõuded ja ettemaksed	141 794	211 796	2
Varud	300 514	378 805	3
Kokku käibevarad	800 947	662 774	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 119 495	1 443 703	5
Immateriaalsed põhivarad	88 273	101 325	6
Kokku põhivarad	2 207 768	1 545 028	
Kokku varad	3 008 715	2 207 802	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 998	144 845	8
Võlad ja ettemaksed	732 619	412 403	9
Kokku lühiajalised kohustised	772 617	557 248	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 024 904	199 717	8
Võlad ja ettemaksed	0	12 095	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 024 904	211 812	
Kokku kohustised	1 797 521	769 060	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Muud reservid	1 877 100	1 877 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-440 914	-675 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 548	234 353	
Kokku omakapital	1 211 194	1 438 742	
Kokku kohustised ja omakapital	3 008 715	2 207 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 389 142	1 786 395	13
Muud äritulud	3 205	2 221	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-869 177	-738 914	14
Mitmesugused tegevuskulud	-77 778	-67 136	
Tööjõukulud	-544 460	-619 791	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 757	-100 274	5
Muud ärikulud	-13 966	-5 125	
Ärikasum (kahjum)	-214 791	257 376	
Intressikulud	-12 763	-23 036	
Muud finantstulud ja -kulud	6	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-227 548	234 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 548	234 353	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Insel Mill OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Insel Mill OÜ kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Muud varaobjektid kantakse kulusse kasutusse võtmisel. Jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-25
Muu materiaalne põhivara	2-10
Ehitised ja rajatised	10-25
Immateriaalne põhivara	3-10

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ettevõtte on võtnud rendile varasid kapitalirendi tingimustel. Kapitalirendi tingimustel renditavad varad kajastatakse bilansis varana ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustiste vähendamiseks ja finantskuluks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustised, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastmest ja kui tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kaupade müügi ja teenuste osutamisega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt kaupade omandi ülemineku ja teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendidega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneval kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 315	1 315	
Ostjatelt laekumata arved	1 315	1 315	
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 932	44 932	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95 091	95 091	4
Ettemaksed	456	456	
Muud makstud ettemaksed	456	456	
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 794	141 794	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 715	7 715	
Ostjatelt laekumata arved	7 715	7 715	
Nõuded seotud osapoolte vastu	200 253	200 253	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 525	3 525	4
Muud nõuded	303	303	
Viitlaekumised	303	303	
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 796	211 796	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	37 882	62 955
Tooraine	37 882	62 955
Valmistoodang	262 632	315 850
Valmistoodang	262 632	315 850
Kokku varud	300 514	378 805

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27 818			7 461
Üksikisiku tulumaks		7 905		12 309
Sotsiaalmaks		28 069		26 850
Kohustuslik kogumispension		447		1 068
Töötuskindlustusmaksed		1 305		1 897
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		178		258
Ettemaksukonto jääk	67 273		3 525	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95 091	37 904	3 525	49 843

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgu tasumise tähtajaga 10.02.2023.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	148 205	1 293 691	14 885	0	0		1 456 781
Akumuleeritud kulum	-27 534	-297 946	-3 498				-328 978
Jääkmaksumus	120 671	995 745	11 387	0	0		1 127 803
Ostud ja parendused	3 380	5 707	3 060	374 388	16 587	390 975	403 122
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 380			374 388	16 587	390 975	394 355
Muud ostud ja parendused		5 707	3 060				8 767
Amortisatsioonikulu	-8 446	-76 228	-2 548				-87 222
Ümberliigitamised	5 832				-5 832	-5 832	
Ümberliigitamised ettemaksetest	5 832				-5 832	-5 832	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	157 417	1 299 398	17 945	374 388	10 755	385 143	1 859 903
Akumuleeritud kulum	-35 980	-374 174	-6 046				-416 200
Jääkmaksumus	121 437	925 224	11 899	374 388	10 755	385 143	1 443 703
Ostud ja parendused			531		763 966	763 966	764 497
Muud ostud ja parendused			531		763 966	763 966	764 497
Amortisatsioonikulu	-10 043	-76 016	-2 646				-88 705
Ümberliigitamised	16 048			-16 048		-16 048	
Ümberliigitamised ettemaksetest	16 048			-16 048		-16 048	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	173 465	1 299 398	18 476	358 340	774 721	1 133 061	2 624 400
Akumuleeritud kulum	-46 023	-450 190	-8 692				-504 905
Jääkmaksumus	127 442	849 208	9 784	358 340	774 721	1 133 061	2 119 495

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	130 516	130 516
Akumuleeritud kulum	-16 139	-16 139
Jääkmaksumus	114 377	114 377
Amortisatsioonikulu	-13 052	-13 052
31.12.2021		
Soetusmaksumus	130 516	130 516
Akumuleeritud kulum	-29 191	-29 191
Jääkmaksumus	101 325	101 325
Amortisatsioonikulu	-13 052	-13 052
31.12.2022		
Soetusmaksumus	130 516	130 516
Akumuleeritud kulum	-42 243	-42 243
Jääkmaksumus	88 273	88 273

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	49 149	10 162	38 987	2,49+6k euribor	EUR	03/2026
LHV Pank AS	432 080	16 386	415 694	3,50+6k euribor	EUR	09/2028
Kapitalirendikohustised kokku	481 229	26 548	454 681			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	59 060	9 912	49 148	2,49+6k euribor	EUR	30.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	59 060	9 912	49 148			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	608 462	89 950
Kokku	608 462	89 950

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit		0			5,51%	EUR	10/2023
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	431 326	13 450	417 876		6 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	10/2027
Omaniku laen	152 347		134 501	17 846	2-2,6%	EUR	06/2025-11/2028
Pikaajalised laenud kokku	583 673	13 450	552 377	17 846			
Kapitalirendikohustised kokku	481 229	26 548	454 681				
Laenukohustised kokku	1 064 902	39 998	1 007 058	17 846			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	191 156	134 933	56 223		6 kuu EURIBOR + 4,5%	EUR	08.05.2023
Omaniku laen	94 346	0	76 500	17 846	2,6%	EUR	30.11.2027
Pikaajalised laenud kokku	285 502	134 933	132 723	17 846			
Kapitalirendikohustised kokku	59 060	9 912	49 148				
Laenukohustised kokku	344 562	144 845	181 871	17 846			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	127 442	
Masinad ja seadmed	849 208	
Muud materiaalsed põhivarad	1 142 845	
Kokku	2 119 495	

Tagatised:
Kinnistud Sandla külas, Saare maakonnas

Kinnistu Sikassaare külas, Saare maakonnas
 Kinnistud Pikal tänaval, Kuressaare linnas, Saare maakonnas
 kommertsipant Insel Mill OÜ vallasvarale 1 000 000 eurot

Kinnistutele on seatud Sandla Puit OÜ ning Javicar OÜ ühishüpoteek summas 6 miljonit eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	355 174	355 174		
Võlad töövõtjatele	24 031	24 031		
Võlad seotud osapooltele	286 721	286 721		
Maksuvõlad	37 904	37 904		4
Muud võlad	15 966	15 966		
Intressivõlad	12 578	12 578		
Muud viitvõlad	3 388	3 388		
Muud lühiajalised võlad	12 823	12 823		
Kokku võlad ja ettemaksed	732 619	732 619		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	87 405	87 405		
Võlad töövõtjatele	47 182	47 182		
Võlad seotud osapooltele	215 150	215 150		
Maksuvõlad	49 843	49 843		4
Muud võlad	12 095		12 095	
Intressivõlad	12 095		12 095	
Muud lühiajalised võlad	12 823	12 823		
Kokku võlad ja ettemaksed	424 498	412 403	12 095	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	21 816	35 312
Puhkusetasude kohustis	1 896	11 535
Muud võlad	319	335
Kokku võlad töövõtjatele	24 031	47 182

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	60 000	60 000
Kokku tingimuslikud kohustised	60 000	60 000

Garantii on antud Riigimetsa Makajdamise Keskusele ning kehtib kuni 31.10.2023

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte bilansis on moodustatud vabatahtlik reserv, mille suurus oli 31.12.2022 seisuga 1 877 100 eurot. Reserv jaguneb võrdselt Sandla Puit OÜ ja Javicar OÜ vahel. Aruandeaastal reservis muutusi ei ole olnud.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 389 142	1 786 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 389 142	1 786 395
Kokku müügitulu	1 389 142	1 786 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saematerjal, palk	1 262 013	1 581 591
Kõrvaltoodang	127 129	204 804
Kokku müügitulu	1 389 142	1 786 395

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	584 817	482 589
Energia	123 800	103 141
Elektrienergia	99 167	85 978
Kütus	24 633	17 163
Alltöövõtutööd	3 269	4 217
Transpordikulud	9 446	9 345
Seadmete hooldus ja remont, väikevahendid	65 595	44 352
Pakkekulud	13 610	14 160
Seadmete ja tööriistade laenus	16 632	9 583
Terad ja teritus	22 757	24 171
Tootmisruumide ja platsidega seotud kulud	15 511	12 696
Muud	13 740	34 660
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	869 177	738 914

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	417 042	462 724
Sotsiaalmaksud	134 580	153 153
Puhkusereserv	-7 162	3 914
Kokku tööjõukulud	544 460	619 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	31

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	44 932	200 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 932	200 252
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	286 721	215 150
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 823	12 823
Kokku võlad ja ettemaksed	299 544	227 973

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	152 346	94 346
Kokku laenukohustised	152 346	94 346
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	12 095
Kokku võlad ja ettemaksed	0	12 095

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	689 746	120 000	115 400	94 346	9 363
Kokku laenukohustised	689 746	120 000	115 400	94 346	9 363

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	94 346	58 000	0	152 346	2 936
Kokku laenukohustised	94 346	58 000	0	152 346	2 936

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	923 796	370 081	0	969 340	636 240	0
Kokku müüdnud	923 796	370 081	0	969 340	636 240	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	1 003	136 198	13 334	12 772	120 097	5 980
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 379	0	0	0	0
Kokku ostetud	1 003	151 577	13 334	12 772	120 097	5 980

SAADUD GARANTIID/TAGATISED

Sandla Puit OÜ ja Javicar OÜ on andnud tagatise Insel Mill OÜ-le summas 6 miljonit eurot ühishüpoteegina.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta järgsel perioodil on Insel Mill OÜ soetanud kinnistu väärtusega 900 000 eurot. Lisaks on soetatud põhivarasid 540 tuhande euro eest (summa sisaldab seadmeid, ettemaksusid seadmete eest ja hoonete parendusi).

Ettevõtte osakapital on suurenenud ning on aruande esitamise ajaks 4260 eurot. Samuti on toimunud muutused ettevõtte osanikes. Osanikud on vabatahtlikku reservi suunanud täiendavaid makseid summas 666 454 eurot ning reservi suuruseks on 2 543 554 eurot.

Seisuga 31.12.2022 ei olnud Insel Mill OÜ bilanss kooskõlas LHV panga laenulepingutes toodud kõikide eritingimustega. Aprillis 2023 on LHV pank väljastanud teatise ühekordselt mitte sanktsioneerida laenude põhitingimustes sätestatud tingimuste rikkumist 2022.a. Saadud teatis aga ei vabasta seisuga 31.12.2022 kajastada LHV laenu -ja liisingukohustiste pikaajalist summat 833571 eur.lühiajalise kohustisena. Ettevõtte juhtkond kinnitab eritingimuste täitmist seisuga 31.12.2023.

Insel Mill OÜ on veebruaris 2023 saanud väljamakse oktoobris 2022 sõlmitud laenulepingu raames summas 400 tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

OÜ Insel Mill (registrikood: 11894147) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	11.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Insel Mill OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Insel Mill OÜ (majandusüksus) raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt tuleb juhul, kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingus sätestatud tingimusi, mistõttu aruandekuupäeval on laenuandjal õigus laenuleping ennetähtaegselt lõpetada, kajastada kogu laenu summa lühiajalise kohustisena. 31.12.2022 seisuga ei olnud ettevõtte vastavuses LHV Pank poolt antud laenu eritingimustega, mistõttu tulnuks kajastada laenukohustis LHV Pank ees summas 863 tuh. EUR täiemahuliselt lühiajalise laenukohustisena, s.h. 833 tuh. EUR ulatuses laenukohustised, mis 31.12.2022 seisuga on bilansis kajastatud pikaajalistena.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud "Märkusega kokkuvõtte alust" puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Insel Mill OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Ülde Laid

Vandeaudiitori number: 613

Audiitorettevõtja nimi: Audiitorbüroo Laid UÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 262

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tallinna 16, Kuressaare

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 11.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Insel Mill (registrikood: 11894147) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LAID	Vandeaudiitor	11.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-440 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 548
Kokku	-668 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	1262013	90.85%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	127129	9.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Sandla Puit	10690951		1491 EUR (Lihtomand)
Osaühing Javicar	10467905	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Frobre OÜ	12312555	Eesti	213 EUR (Lihtomand)
OÜ Skywood	11437556	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162933
Mobiiltelefon	+372 5134568
E-posti aadress	jaanus@javicar.ee