

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Eramu

registrikood: 10218025

tänavatalu nimi, Veski põik 1

maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 6556150

e-posti aadress: eramu@eramu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AS ERAMU asutati 1991. aasta jaanuaris. Samal aastal alustasime majandustegevusega.

2013. aasta aprillis toimus aktsiaseltsi ümberkujundamine osaühinguks. Osaühingu nimeks sai OÜ ERAMU. Põhitegevuseks on üldehitus.

OÜ Eramu majandustegevust iseloomustas 2022. aastal üks suurem eramu ehitustöö peatöövõtuna ja mitmed väiksemad ehitustööd nii peatöövõtuna kui ka alltöövõtuna .

OÜ ERAMU käive vähenes 2022. aastal võrreldes eelneva majandusaastaga 1,3 korda, jäädes 351 855 euroni. Käibest 100% moodustasid mitmesugused ehitus- ja remonditööd.

2022. aastal investeeris OÜ ERAMU põhivahenditesse 724 eurot.

OÜ ERAMU keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 5. 2022. aastal arvestati töötasudeks kokku 64 791 eurot. Võrreldes 2021. aastaga oli palgakulu suurenemine 13,2%.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, jäävad OÜ Eramu põhieesmärkideks ka edaspidi üldehitustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 698	50 605	
Nõuded ja ettemaksed	20 615	1 740	2
Kokku käibevarad	27 313	52 345	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 749	25 160	4
Kokku põhivarad	13 749	25 160	
Kokku varad	41 062	77 505	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 228	26 826	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 228	26 826	
Kokku kohustised	22 228	26 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	6
Ülekurss	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 173	588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 845	15 585	
Kokku omakapital	18 834	50 679	
Kokku kohustised ja omakapital	41 062	77 505	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	351 855	466 803	7
Muud äritulud	0	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-253 628	-336 709	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 312	-22 216	
Tööjõukulud	-89 233	-79 070	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 135	-9 603	4
Muud ärikulud	-392	-372	
Ärikasum (kahjum)	-31 845	18 843	
Intressitulud	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-3 258	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 845	15 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 845	15 585	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ERAMU 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga tellija laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	8
arvutustehnika	5
transpordivahendid	12
tööriistad ja inventar	5

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 615	20 615
Ostjatelt laekumata arved	20 615	20 615
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 615	20 615
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1 740	1 740
Muud makstud ettemaksed	1 740	1 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 740	1 740

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 263	2 866
Üksikisiku tulumaks	838	1 047
Erisoodustuse tulumaks	84	85
Sotsiaalmaks	3 901	3 779
Kohustuslik kogumispension	44	62
Töötuskindlustusmaksed	161	167
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 291	8 006

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	133 723	4 545	13 069	151 337	2 993	154 330
Akumuleeritud kulum	-106 840	-4 300	-12 918	-124 058	-2 993	-127 051
Jääkmaksumus	26 883	245	151	27 279	0	27 279
Ostud ja parendused					7 484	7 484
Amortisatsioonikulu	-8 272	-245	-151	-8 668	-935	-9 603
31.12.2021						
Soetusmaksumus	133 723	2 100	11 473	147 296	7 484	154 780
Akumuleeritud kulum	-115 112	-2 100	-11 473	-128 685	-935	-129 620
Jääkmaksumus	18 611	0	0	18 611	6 549	25 160
Ostud ja parendused			724	724		724
Amortisatsioonikulu	-8 272		-121	-8 393	-3 742	-12 135
31.12.2022						
Soetusmaksumus	133 723	2 100	12 197	148 020	7 484	155 504
Akumuleeritud kulum	-123 384	-2 100	-11 594	-137 078	-4 677	-141 755
Jääkmaksumus	10 339	0	603	10 942	2 807	13 749

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 085	2 085	
Võlad töövõtjatele	11 852	11 852	
Maksuvõlad	8 291	8 291	3
Kokku võlad ja ettemaksed	22 228	22 228	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 540	8 540	
Võlad töövõtjatele	10 280	10 280	
Maksuvõlad	8 006	8 006	3
Kokku võlad ja ettemaksed	26 826	26 826	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	351 855	466 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	351 855	466 803
Kokku müügitulu	351 855	466 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-remonditööd	351 855	466 803
Kokku müügitulu	351 855	466 803

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	64 791	57 219
Sotsiaalmaksud	24 442	21 851
Kokku tööjõukulud	89 233	79 070
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 614	14 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing Eramu (registrikood: 10218025) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR LOOR	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 845
Kokku	-15 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	351855	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556150
E-posti aadress	eramu@eramu.ee