

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Traksi Arenduse OÜ

registrikood: 12001826

tänavatalu nimi, Haapsalu mnt 31a

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5043496, +372 5100199, +372 6782182

e-posti aadress: mallor.martinson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Traksi Arenduse OÜ registreeriti 05.10.2010.aastal ja alustamiseks müüs kasvava metsa raieõigust.

2022.aastal olulist majandustegevust ei toimunud, tulu saadi põllumaa rendist.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal moodustas Traksi Arenduse müügitulu 5279 eurot, kulud 16480 eurot ja kahjum 11201 eurot.

Personal

2022.aastal Traksi Arenduse OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Traksi Arenduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnistute hooldustööd nende kvaliteedi säilitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 721	17 789
Kokku käibevarad	6 721	17 789
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	10 399	10 399
Kokku põhivarad	10 399	10 399
Kokku varad	17 120	28 188
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 692	1 559
Kokku lühiajalised kohustised	1 692	1 559
Kokku kohustised	1 692	1 559
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	7 899	7 899
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 230	11 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 201	4 547
Kokku omakapital	15 428	26 629
Kokku kohustised ja omakapital	17 120	28 188

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 279	4 613
Mitmesugused tegevuskulud	-13 903	-66
Ärikasum (kahjum)	-8 624	4 547
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 624	4 547
Tulumaks	-2 577	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 201	4 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traksi Arenduse OÜ 2022.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol oleva raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 2000 euro, kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Traksi Arenduse OÜ (registrikood: 12001826) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLOR MARTINSON	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 201
Kokku	5 029

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mallor Martinson	35512230260		1250 EUR (Lihtomand)
Maarika Nurm	45104110246	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782182
Mobiiltelefon	+372 5100199
Mobiiltelefon	+372 5043496
E-posti aadress	mallor.martinson@neti.ee