

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Endla tn 64 korteriühistu

registrikood: 80484911

telefon: +372 56488140

e-posti aadress: eivin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Endla 64 KÜ moodustati 12.jaanuar 2018a. Korterühistul on üks omanik. 2018a tegevust ei toimunud. Tegevust alustati 01.07.2019a Ühistu on mittetulundusühing

2022a toimus korteriühistul tegevus. Kommunaalteenuste arved esitati üürnikele vastavalt korterite m2- tele ja möödikutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 015	789
Nõuded ja ettemaksed	5 808	4 128
Kokku käibevarad	7 823	4 917
Kokku varad	7 823	4 917
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 149	4 135
Kokku lühiajalised kohustised	7 149	4 135
Kokku kohustised	7 149	4 135
Netovara		
Reservkapital	480	480
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	302	264
Aruandeaasta tulem	-108	38
Kokku netovara	674	782
Kokku kohustised ja netovara	7 823	4 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	15 723	8 137
Kokku tulud	15 723	8 137
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 831	-8 099
Kokku kulud	-15 831	-8 099
Põhitegevuse tulem	-108	38
Aruandeaasta tulem	-108	38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-108	38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 680	-988
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 014	1 008
Kokku rahavood põhitegevusest	1 226	58
Kokku rahavood	1 226	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	789	731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 226	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 015	789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	480	264	744
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2021	480	302	782
Aruandeaasta tulem		-108	-108
31.12.2022	480	194	674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endla 64 Korteriühistu on asutatud 12.jaan.2018a

Majandusaasta aruande esitamise periood on 01.01.2020 kuni 31.12.2020a

Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Endla 64 Korteriühistu majandusaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara puudub.

Rendid

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega rentnikelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassa	644	644
arveldusarve	1 371	145
Kokku raha	2 015	789

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
omaniku majandamiskulud	15831 EUR
Kokku:	15831 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, Endla tn 64 korteriühistu (registrikood: 80484911) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIVIN TODOO	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488140
E-posti aadress	eivin@mail.ee