

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 26a korteriühistu

registrikood: 80245419

telefon: +372 58117762

e-posti aadress: tatjanagurova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Jaama 26a

Jõhvi

Registrikood 80245419

26.06.2023

TEGEVUSARUANNE

KÜ Jaama 26a alustas oma tegevust 05.01.2007. Peamiseks tegevuseks on elumaja asukohaga Jaama 26a, Jõhvi ja selle juurde kuuluva maa hooldus.

Aastal 2022 olid tehtud tööd:

1. Kontoritarbed	14,50 eur
2. Liiv kõnnitee jaoks (17.02.2022) + lumelabidas	31,91 eur
3. Pesunõör	4,40 eur
4. Äriregistri dokumentide vormistamine	54,00 eur
5. OÜ ELVR TEHNIK lõhutud prügikonteineri ära viimine	60,00 eur
6. OÜ Kotlis keskkütte radiaatorite paigaldamine ja liitumine (krt nr 3)	540,00 eur
7. OÜ Respond ohutussildid	45,00 eur
8. OÜ Salmehitus korstnate krohvimine	1017,00 eur
9. Andurite patareid	5,70 eur
10. OÜ Tasand korstna plekkimine	942,45 eur
11. Liiv kõnnitee jaoks (20.12.2022)	12,62 eur
12. OÜ Salmehitus korstna demonteerimine	370,02 eur
13. OÜ Anti XXI kortna renoveerimine	1800,00 eur
KOKKU	4897,60 eur

KÜ Jaama 26a juhatuse esimehe palk alates 01.05.2015 on 100 eurot.

Juhatuse esimees T. Gurova

Juhatuse liige V. Šestakov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 688	7 771
Nõuded ja ettemaksed	2 271	1 879
Kokku käibevarad	9 959	9 650
Kokku varad	9 959	9 650
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 496	1 387
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 363	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 859	1 387
Kokku kohustised	8 859	1 387
Netovara		
Reservkapital	1 100	1 100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 329
Aruandeaasta tulem	0	4 834
Kokku netovara	1 100	8 263
Kokku kohustised ja netovara	9 959	9 650

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 568	14 825
Kokku tulud	14 568	14 825
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-201	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 372	-7 972
Tööjõukulud	-1 995	-2 019
Kokku kulud	-14 568	-9 991
Põhitegevuse tulem	0	4 834
Aruandeaasta tulem	0	4 834

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	4 834
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-392	83
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	109	89
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 363	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 080	5 006
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 163	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 163	0
Kokku rahavood	-83	5 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 771	2 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83	5 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 688	7 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 100	2 329	3 429
Aruandeaasta tulem		4 834	4 834
31.12.2021	1 100	7 163	8 263
Muud muutused netovaras		-7 163	-7 163
31.12.2022	1 100		1 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 26a korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	7 688	7 771
Kokku raha	7 688	7 771

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 500	-1 518
Sotsiaalmaksud	-495	-501
Kokku tööjõukulud	-1 995	-2 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 500	1 518
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1014 EUR
krt 2	1516 EUR
krt 3	932 EUR
krt 4	1036 EUR
krt 5	903 EUR
krt 6	1238 EUR
krt 7	693 EUR
krt 8	1516 EUR
krt 9	1691 EUR
krt 10	755 EUR
krt 11	1520 EUR
krt 12	1753 EUR
Kokku:	14567 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 26a korteriühistu (registrikood: 80245419) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATYANA GUROVA	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58117762
E-posti aadress	tatjanagurova@mail.ru