

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jennifer OÜ

registrikood: 12881031

tänava/talu nimi, Saare vkt 10

maja ja korteri number:

küla: Kabina küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62202

e-posti aadress: margus@kanepiaiaand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Jennifer OÜ on loodud 2018.a. ja baseerub Eesti kapitalil.

Jennifer OÜ omab finantsinvesteeringuid -
portfelliide väärtused kokku 550000 euro ulatuses.
Ettevõtte haldab ja annab üürile kinnisvara, annab
rahalisi laene finantstehingute tegemiseks,
teeb investeeringuid iduettevõtetesse.
2023.a. jätkatakse sama tegevusega.

2023.a. on plaan suurendada investeeringuid
finantsturgudel.

Palkasid arvestatud 2023.a. ei ole.

Likviidsuskoefitsient on 25,12.

Firma on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Margus Vahtramäe
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 225	193 391
Finantsinvesteeringud	390 903	229 307
Nõuded ja ettemaksed	168 815	370 156
Varud	3	0
Kokku käibevarad	564 946	792 854
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	41 040	41 040
Kinnisvarainvesteeringud	326 371	25 000
Kokku põhivarad	367 411	66 040
Kokku varad	932 357	858 894
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 244	25
Võlad ja ettemaksed	1 239	923
Kokku lühiajalised kohustised	22 483	948
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	38 000
Võlad ja ettemaksed	688 595	565 000
Kokku pikaajalised kohustised	688 595	603 000
Kokku kohustised	711 078	603 948
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 946	55 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 667	199 086
Kokku omakapital	221 279	254 946
Kokku kohustised ja omakapital	932 357	858 894

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 806	274 838
Muud äritulud	847	66 050
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150	-23
Mitmesugused tegevuskulud	-3 390	-6 782
Muud ärikulud	-83 082	-158 333
Ärikasum (kahjum)	-79 969	175 750
Intressikulud	0	1 892
Muud finantstulud ja -kulud	46 302	21 444
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 667	199 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 667	199 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Ettevõtte majandusperiood 01.01.-31.12.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt

laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Sisseostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on olnud vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmise omahinnas.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimishind.

Varude lõppjääk ning müüdud kaupade omamaksumus tehakse kindlaks perioodiliselt: kuu, kvartali või aasta lõpus. Kaupade tegelik lõppjääk tehakse kindlaks varude inventeerimisega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte aastal 2022 sellist tüüpi varasid ei omanud.

Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni määrad on põhivara gruppidel järgmised

Maa 0%

Hooned 2%

Muud seadmed 20%

Sõidukid 15%

Immanteriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on bilansis kajastatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil eeldatava kasuliku eluea jooksul, milleks on viis aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Jennifer OÜ (registrikood: 12881031) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 667
Kokku	221 279

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 667
Kokku	221 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5806	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Vahtramäe	37605136515	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus@kanepiaiaand.ee