

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Suur Vanker OÜ

registrikood: 14241523

tänavatalu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6030819

e-posti aadress: arno.ilves@rohelinelaine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Suur Vanker OÜ on 100% Roheline Laine OÜ tütarettevõtte ja kontserni üks osa. Ettevõtte on spetsialiseerunud varakahju juhtumite täislahendusele, mis sisaldab muuhulgas ka remondikalkulatsioonide tegemist ning taastusremondi organiseerimist ja teostamist, silmas pidades ka kaasaegse digiühiskonna poolt nõutavat klienditeeninduskogemust ja -lahendusi.

2022. aasta oli ettevõtte müügitulu 2 144 823 EUR (2021.a. 1 654 928 EUR), puhaskasumiks kujunes 2022. aastal 305 698 EUR (2021.a. 140 173 EUR). Müügitulu kasv võrreldes 2021. aastaga oli 29,6%.

Ettevõtte on suutnud hästi kohaneda Covid-19 mõjudega samuti Ukraina sõja ja kiire inflatsiooni mõjudega. Suur Vanker OÜ valiti 2022.a. teistkordselt Äripäeva Gaselleettevõtteks (käibe kasv rohkem kui 50% kolme aasta jooksul). 2023.a. on ette näha kasvu jätkumist, samuti uudsete ja innovaatiliste lahenduste turule toomist.

Suur Vanker OÜ-s on 3 palgalist töötajat (2021. aastal 3 töötajat), juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid järgmised:

	2022	2021
Müügitulu	2 144 823	1 654 928
Tulu kasv %	29,6	30,6
Puhaskasum	305 698	140 173
Varad kokku	641 375	452 234
Omakapital kokku	558 700	253 003
ROA %	47,7	31,0
ROE %	54,7	55,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021 *100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 803	183 354	2
Nõuded ja ettemaksed	573 549	251 730	3
Kokku käibevarad	638 352	435 084	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 948	5 923	5
Immateriaalsed põhivarad	7 490	11 226	6
Kokku põhivarad	11 438	17 149	
Kokku varad	649 790	452 233	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	91 090	199 231	7
Kokku lühiajalised kohustised	91 090	199 231	
Kokku kohustised	91 090	199 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 502	110 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 698	140 173	
Kokku omakapital	558 700	253 002	
Kokku kohustised ja omakapital	649 790	452 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 144 823	1 654 928	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 706 403	-1 374 580	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 820	-54 274	
Tööjõukulud	-88 380	-80 988	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 712	-5 085	
Muud ärikulud	-1 925	0	
Ärikasum (kahjum)	304 583	140 001	
Intressitulud	1 115	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	172	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	305 698	140 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 698	140 173	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suur Vanker 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja arvelduskontod, nõuded ostjate vastu, laenuõuded ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust on vähendatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatud kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudes on pooleliolevate objektide tarbeks soetatud materjalid, mis on arvele võetud nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on ettevõtte bilansis arvele võetud varad, mille soetamisväärtus on suurem kui 500 euri ja mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena

laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Üldiselt on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, kuid alates 2019.aastast on võimalik dividendide maksustamisel kasutada maksumäära 14/86 ulatuses, mis vastavad 1/3 2018.aastal maksustatud dividendidele.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu

kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Suur Vanker OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	64 803	183 354
Kokku raha	64 803	183 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	122 373	122 373	
Ostjatelt laekumata arved	124 105	124 105	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 732	-1 732	
Nõuded seotud osapoolte vastu	375 802	375 802	10
Laenu nõuded	7 875	7 875	
Muud nõuded	54 799	54 799	
Viitlaekumised	54 799	54 799	
Ettemaksed	12 700	12 700	
Muud makstud ettemaksed	12 700	12 700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	573 549	573 549	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 149	69 149	
Ostjatelt laekumata arved	70 718	70 718	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 569	-1 569	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 501	11 501	
Muud nõuded	70 918	70 918	
Intressinõuded	166	166	
Viitlaekumised	70 752	70 752	
Ettemaksed	100 162	100 162	
Tulevaste perioodide kulud	100 162	100 162	
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 730	251 730	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19 039	11 501	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 029	0	1 031
Sotsiaalmaks	0	1 859	0	1 855
Kohustuslik kogumispension	0	67	0	72
Töötuskindlustusmaksed	0	135	0	135
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		22 129	11 501	3 093

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 975	1 323	4 298	4 298
Akumuleeritud kulum	-1 079	-184	-1 263	-1 263
Jääkmaksumus	1 896	1 139	3 035	3 035
Ostud ja parendused	4 548	0	4 548	4 548
Amortisatsioonikulu	-1 396	-264	-1 660	-1 660
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 523	1 323	8 846	8 846
Akumuleeritud kulum	-2 475	-448	-2 923	-2 923
Jääkmaksumus	5 048	875	5 923	5 923
Amortisatsioonikulu	-1 710	-265	-1 975	-1 975
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 523	1 323	8 846	8 846
Akumuleeritud kulum	-4 185	-713	-4 898	-4 898
Jääkmaksumus	3 338	610	3 948	3 948

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 893	13 893
Akumuleeritud kulum	-2 731	-2 731
Jääkmaksumus	11 162	11 162
Ostud ja parendused	3 490	3 490
Amortisatsioonikulu	-3 426	-3 426
31.12.2021		
Soetusmaksumus	17 383	17 383
Akumuleeritud kulum	-6 157	-6 157
Jääkmaksumus	11 226	11 226
Amortisatsioonikulu	-3 736	-3 736
31.12.2022		
Soetusmaksumus	17 383	17 383
Akumuleeritud kulum	-9 893	-9 893
Jääkmaksumus	7 490	7 490

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 803	51 803	
Võlad töövõtjatele	12 703	12 703	
Võlad seotud osapooltele	380	380	
Maksuvõlad	22 129	22 129	4
Muud võlad	2 170	2 170	
Muud viitvõlad	2 170	2 170	
Saadud ettemaksed	1 905	1 905	
Muud saadud ettemaksed	1 905	1 905	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 090	91 090	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	181 087	181 087	
Võlad töövõtjatele	12 933	12 933	
Maksuvõlad	3 093	3 093	4
Muud võlad	2 118	2 118	
Muud viitvõlad	2 118	2 118	
Kokku võlad ja ettemaksed	199 231	199 231	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Suur Vanker OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 oli 556 200 eurot, millest on võimalik välja maksta dividendidena 444 960 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus 111 240 eurot.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	66 109	60 141
Sotsiaalmaksud	22 271	20 847
Kokku tööjõukulud	88 380	80 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	59 315	100 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 315	100 329
Laenukohustised		
Emaettevõtja	316 487	0
Kokku laenukohustised	316 487	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 526	447
Kokku võlad ja ettemaksed	2 526	447

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	326 513	10 300	315 213	1 274
Kokku antud laenud	326 513	10 300	315 213	1 274

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	89 393	86 911
Kokku müüdnud	89 393	86 911

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	36 752	67 387
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 477	3 624
Kokku ostetud	89 229	71 011

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	27 600	22 164

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Suur Vanker OÜ (registrikood: 14241523) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO ILVES	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 698
Kokku	556 200
Jaotamine	
Dividendideks	260 000
Kokku	260 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1953346	91.07%	Jah
Riskide ja kahju hindamine	66211	187178	8.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roheline Laine OÜ	10916705	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030819
E-posti aadress	arno.ilves@rohelinelaine.ee