

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.08.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ÄäreMaa OÜ

registrikood: 16291637

koha nimi: Kalana sadam

küla: Kalana küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92230

e-posti aadress: jyri.tamm@jtholding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ÄäreMaa OÜ on loodud augustis 2021.a.

2021/2022 majandusaastal oli OÜ ÄäreMaa põhitegevuseks kinnisvara soetamine ning selle arendamine. Koostati arengukava, tegeleti detailplaneeringu ning turundusstrateegia loomisega. Edasine tegevus on suunatud soetatud varade väärimdamisega.

2021/2022 majandusaastal müügitegevust ei olnud, tulu ei tekkinud ja kahjumiks kujunes 421 eurot, mis kaetakse tulevastel perioodidel tekkiva kasumi arvelt.

2021/2022. aastal ettevõttel palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	13.08.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	352	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	3 674	0	2
Varud	329 601	0	3
Kokku käibevarad	333 627	2 500	
Kokku varad	333 627	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	320 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	11 548	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	331 548	0	
Kokku kohustised	331 548	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-421	0	
Kokku omakapital	2 079	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	333 627	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.08.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-421	
Ärikasum (kahjum)	-421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-421	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÄäreMaa OÜ 2021/2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kahestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud 1. skeemi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kõik aruandekuupäevajärgselt sissenõutavad, kuid aruandekuupäeval teadaolevad arvestusperioodi kuuluvad kulud kajastatakse arvestuperioodis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 674	3 674
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 674	3 674

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022
Lõpetamata toodang	329 601
Kinnisvaraarendus	329 601
Kokku varud	329 601

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022
	Ettemaks
Käibemaks	520
Ettemaksukonto jääk	3 154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 674

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	320 000	320 000			2,5%	euro	20.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	320 000	320 000					
Laenukohustised kokku	320 000	320 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 116	1 116
Võlad seotud osapooltele	350	350
Muud võlad	10 082	10 082
Intressivõlad	10 082	10 082
Kokku võlad ja ettemaksed	11 548	11 548

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	13.08.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350	0
Kokku võlad ja ettemaksed	350	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	160 000	160 000	5 041
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 000	160 000	5 041
Kokku laenukohustised	320 000	320 000	10 082

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

ÄäreMaa OÜ (registrikood: 16291637) 13.08.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TAMM	Juhatuse liige	28.06.2023
VILJAR RAIDMETS	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-421
Kokku	-421
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-421
Kokku	-421

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-421
Kokku	-421
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-421
Kokku	-421

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri.tamm@jtholding.ee