

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Favorene Konsultatsioonid

registrikood: 10484967

tänav, Vismeistri tn 11-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 5012662

e-posti aadress: sixteen@telemark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Favorene Konsultatsioonide OÜ põhitegevus 2022 aastal oli oma kinnismara üürile andmine.

Juhataja tasu ei saanud.

2023 aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 760	29 730	2
Nõuded ja ettemaksed	0	15	
Kokku käibevarad	39 760	29 745	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	474 310	520 157	
Kinnisvarainvesteeringud	337 339	339 007	5
Kokku põhivarad	811 649	859 164	
Kokku varad	851 409	888 909	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 000	70 000	
Võlad ja ettemaksed	4 667	4 454	
Kokku lühiajalised kohustised	74 667	74 454	
Kokku kohustised	74 667	74 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 143	735 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 213	75 987	
Kokku omakapital	776 742	814 455	
Kokku kohustised ja omakapital	851 409	888 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	27 141	26 684	
Muud äritulud	0	1 878	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 971	-3 535	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 129	-2 366	
Tööjõukulud	-11 239	-11 239	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 668	-5 558	
Ärikasum (kahjum)	8 134	5 864	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-10 347	70 316	
Intressikulud	0	-193	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 213	75 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 213	75 987	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Favorene Konsultatsioonid kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist.

Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete osadesse kajastatakse kapitalosaluse meetodil.

Varud

Kaubad on arvele võetud soetusmaksumuses mis koosneb kauba ostuhinnast, kauba kohale toomise transport-ja tollimaksudest ja muudes otsestes kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (omanikettevõtete omanikud)
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	39 639	29 609
Raha kassas	121	121
Kokku raha	39 760	29 730

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70		70
Sotsiaalmaks	462		462
Kohustuslik kogumispension	28		28
Töötuskindlustusmaksed	34		34
Ettemaksukonto jääk		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	594	15	594

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10675199	Telemark Hulgi OÜ	Eesti	Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	348 000	348 000
Akumuleeritud kulum	-7 325	-7 325
Jääkmaksumus	340 675	340 675
Amortisatsioonikulu	-1 668	-1 668
31.12.2021		
Soetusmaksumus	348 000	348 000
Akumuleeritud kulum	-8 993	-8 993
Jääkmaksumus	339 007	339 007
Amortisatsioonikulu	-1 668	-1 668
31.12.2022		
Soetusmaksumus	348 000	348 000
Akumuleeritud kulum	-10 661	-10 661
Jääkmaksumus	337 339	337 339

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 141	25 110
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 971	3 535

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	34 215	34 215
Akumuleeritud kulum	-19 450	-19 450
Jääkmaksumus	14 765	14 765
Amortisatsioonikulu	-3 890	-3 890
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 875	-10 875
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		11 150
Transpordivahendid		11 150
Kokku		11 150

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 400	8 400
Sotsiaalmaksud	2 839	2 839
Kokku tööjõukulud	11 239	11 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Favorene Konsultatsioonid (registrikood: 10484967) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIXTEN RAIKKERUS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 213
Kokku	773 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	27141	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sixten Raikkerus	36707170212	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012662
E-posti aadress	sixten@telemark.ee