

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Solarhouse

registrikood: 12140278

tänavanimi: Metsa

maja number: 5a

linn: Põlva

vald: Põlva

maakond: Põlva

postisihtnumber: 63305

telefon: +372 5048123

e-posti aadress: kuldar.leis@lindanektar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

OÜ Solarhouse asutati 2011. aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, rentimine, ehitusalane ja juhtimisalane konsulteerimine, samuti tegeletakse taastuenergia tootmisega.

Esimeste majandusaastate põhitegevuseks oli esimese rahvusvahelise sertifitseeritud passiivmaja rajamine Eestis, Põlvas. Hoone projekteeriti Austria arhitektuuribüroo Reinberg poolt. Hoones on kasutatud palju uudseid energiasäästlikke lahendusi Eesti turul, kusjuures Tartu Ülikool koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga monitoorisid ruumide ja konstruktsioonide erinevaid parameetreid ning hoone sisekliimat. Hoone toimimise uurimisel on Tartu Ülikooli õppurid kaitsnud bakalaureuse ja magistritöid. 2013. aastal omistati hoonele esimesena Eestis rahvusvaheline passiivmaja sertifikaat Saksamaa Darmstadt Passive House Institute poolt.

Põlva hoone rajamisega populariseeritakse energiasäästliku ja hea sisekliimaga ehituse levimist Eestis, OÜ Solarhouse müüb vastavat konsultatsiooni energiasäästliku ehituse huvilistele. Alates 2019. aastast peavad Euroopa Liidus kõik avalikud uued hooned vastama liginullenergia nõuetele, mis tähendab sisuliselt kohustuslikult sama taseme hoonete ehitust nagu näidisena on teinud OÜ Solarhouse.

2022. majandusaasta ettevõtte müügikäive oli 27 220 EUR ja kahjum 14 246 EUR, palgalisi töötajaid ei olnud.

Tekkinud kahjumi katmiseks on moodustatud muud reservid.

2023. aastal on plaanis jätkata energiasäästliku ehituse propageerimist tehes koolitusi ja konsultatsioone, samuti tootes taastuenergiat. Lisaks jätkatakse juhtimis- ja ärikoolituste ja konsultatsioonide pakkumist.

Kuldar Leis

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 508	26 402	2
Nõuded ja ettemaksed	1 604	1 451	3
Kokku käibevarad	6 112	27 853	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	619 076	620 225	5
Kokku põhivarad	619 076	620 225	
Kokku varad	625 188	648 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 772	22 214	6
Võlad ja ettemaksed	36 318	33 249	7
Kokku lühiajalised kohustised	59 090	55 463	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	544 956	557 227	6
Kokku pikaajalised kohustised	544 956	557 227	
Kokku kohustised	604 046	612 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Muud reservid	44 780	44 780	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 392	-22 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 246	9 715	
Kokku omakapital	21 142	35 388	
Kokku kohustised ja omakapital	625 188	648 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	27 220	45 885	9
Brutokasum (-kahjum)	27 220	45 885	
Üldhalduskulud	-31 030	-28 475	10
Muud äritulud	582	30	
Muud ärikulud	-53	-25	
Ärikasum (kahjum)	-3 281	17 415	
Intressitulud	0	651	
Intressikulud	-10 965	-8 351	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 246	9 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 246	9 715	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarhouse liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkt 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1023 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara ja selle väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate varade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1023 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kasutatakse kasumiaruande II skeemi.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015 kehtib maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte);

b. tegevjuhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	4 508	26 402
Kokku raha	4 508	26 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Nõuded seotud osapoolte vastu	807	807
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 604	1 604
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	611	611
Ostjatelt laekumata arved	611	611
Nõuded seotud osapoolte vastu	807	807
Ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide kulud	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 451	1 451

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	197	1 993	0	2 983
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	197	1 993	0	2 983

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	21 718	760 790		2 590	785 098
Akumuleeritud kulum	0	-145 228		-495	-145 723
Jääkmaksumus	21 718	615 562		2 095	639 375
Amortisatsioonikulu	0	-19 020		-130	-19 150
31.12.2021					
Soetusmaksumus	21 718	760 790		2 590	785 098
Akumuleeritud kulum	0	-164 248		-625	-164 873
Jääkmaksumus	21 718	596 542		1 965	620 225
Ostud ja parendused	10 058	0	8 007	0	18 065
Amortisatsioonikulu	0	-19 020	-67	-129	-19 216
Muud muutused	0	2	0	0	2
31.12.2022					
Soetusmaksumus	31 776	760 790	8 007	2 590	803 163
Akumuleeritud kulum	0	-183 266	-67	-754	-184 087
Jääkmaksumus	31 776	577 524	7 940	1 836	619 076

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	226 787	22 772	204 015		2,70%	EUR	0711.2026
Laen I	128 000	0	128 000		0%	EUR	2025
Laen II	212 941	0	212 941		2%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	567 728	22 772	544 956				
Laenukohustised kokku	567 728	22 772	544 956				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	249 000	22 214	226 786		2,70%	EUR	0711.2026
Laen I	128 000	0	128 000		0%	EUR	2025
Laen II	202 441	0	202 441		2%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	579 441	22 214	557 227				
Laenukohustised kokku	579 441	22 214	557 227				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	19 545	19 545
Ehitised	577 524	615 564
Kokku	597 069	635 109

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	757	757
Maksuvõlad	1 993	1 993
Muud võlad	33 568	33 568
Intressivõlad	33 568	33 568
Kokku võlad ja ettemaksed	36 318	36 318
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	744	744
Maksuvõlad	2 983	2 983
Muud võlad	29 522	29 522
Intressivõlad	29 522	29 522
Kokku võlad ja ettemaksed	33 249	33 249

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 220	45 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 220	45 885
Kokku müügitulu	27 220	45 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	9 115	9 115
Muud teenused	16 000	36 046
Elektri müük	2 105	724
Kokku müügitulu	27 220	45 885

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	3 048	1 781
Elektrienergia	3 048	1 781
Veevarustusteenused	429	419
Mitmesugused bürookulud	158	414
Riiklikud ja kohalikud maksud	100	100
Amortisatsioonikulu	19 216	19 149
Muud	3 685	3 713
Käibemaksu proportsiooni ümberarvestusest	3 988	2 527
Kindlustuskulud	406	372
Kokku üldhalduskulud	31 030	28 475

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	10 965	8 351
Kokku intressikulud	10 965	8 351

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	807	807
Kokku nõuded ja ettemaksed	807	807

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	212 941	202 441
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 000	128 000
Kokku laenukohustised	340 941	330 441

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	323 941	7 500	-129 000	202 441	6 405
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 000	0	0	128 000	0
Kokku laenukohustised	451 941	7 500	-129 000	330 441	6 405
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	202 441	11 500	-1 000	212 941	4 045
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 000	0	0	128 000	0
Kokku laenukohustised	330 441	11 500	-1 000	340 941	4 045

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Emaettevõtja	284
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523
Kokku müüdid	807

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Solarhouse (registrikood: 12140278) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR LEIS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 246
Kokku	-26 638
Katmine	
Muud reservid	26 638
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-26 638
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	16000	58.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9115	33.49%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	2105	7.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RODODENDRON	10946095	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048123
E-posti aadress	kuldar.leis@lindanektar.ee