

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Nuutri tn 17 korteriühistu

registrikood: 80018617

telefon: +372 4698906

e-posti aadress: tom17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta tulud ja kulud. Hooldustasud - 4976 eurot, renditulu - 77 eurot. Kulud 12 121 eurot. Tegevuskulude jaotuse kohta vaata lisa 2. 2022 aasta lõpetati tulemiga -7068 eurot. Negatiivne tulem oli võimalik, kuna eelnevatel perioodidel oli kogutud hooldustasusid rohkem kui kulutait ja kogunenud tasude arvelt 2022. aastal asfalteeriti parkimispalt ja remonditi sadeveekaevud.

Ühistu juhtimine. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on nelja liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele ei ole töötasu makstud.

Korteriühistus on 12 liiget.

Tõnu Tomson Juhatus liige

Jaan Kallisma Juhatus liige

Silvi Kivi Juhatus liige

Liida Sarapuu Juhatus liige

Märts 2023, Kärklas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	101	7 163
Nõuded ja ettemaksed	778	717
Kokku käibevarad	879	7 880
Kokku varad	879	7 880
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	264	197
Kokku lühiajalised kohustised	264	197
Kokku kohustised	264	197
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 683	6 251
Aruandeaasta tulem	-7 068	1 432
Kokku netovara	615	7 683
Kokku kohustised ja netovara	879	7 880

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 976	3 488	
Muud tulud	77	57	
Kokku tulud	5 053	3 545	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 121	-2 113	2
Kokku kulud	-12 121	-2 113	
Põhitegevuse tulem	-7 068	1 432	
Aruandeaasta tulem	-7 068	1 432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 031	5 668
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	156	97
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 249	-4 683
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 062	1 082
Kokku rahavood	-7 062	1 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 163	6 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 062	1 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101	7 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 251	6 251
Aruandeaasta tulem	1 432	1 432
31.12.2021	7 683	7 683
Aruandeaasta tulem	-7 068	-7 068
31.12.2022	615	615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standartide kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, raamatupidamise seadusele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke. Rahavoovoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tuludes ei ole kommunaalmaksete vahendust näidatud, sest samad summad on kantud ka korterimanike arvetele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud tulevaste perioodide kulud. Kuludes ei ole kommunaalmaksete vahendust näidatud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	76	36
Elektrienergia	76	36
Veevarustusteenused	5	39
Prügivedu	743	634
Kinnistu ja maja hoolduskulud	932	1 393
Pangateenused	24	11
Platsi ehitus ja sademeveekaevude remont	6 044	0
Parkimisplatsi asfalteerimine	4 284	0
Muud	13	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 121	2 113

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	778	717
Kokku nõuded ja ettemaksed	778	717

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	477 EUR
Korter 2	541 EUR
Korter 3	655 EUR
Korter 4	791 EUR
Korter 5	497 EUR
Korter 6	702 EUR
Korter 7	624 EUR
Korter 8	518 EUR
Korter 9	734 EUR
Korter 10	579 EUR
Korter 11	582 EUR
Korter 12	391 EUR
Kokku:	7091 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2023

Hiiumaa vald, Kärkla linn, Nuutri tn 17 korteriühistu (registrikood: 80018617) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA TSARJOV	Sisestaja	07.03.2023
TÕNU TOMSON	Juhatuse liige	27.06.2023
Resolutsioon:	Korras	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698906
E-posti aadress	tom17@hotmail.ee