

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Eesti Ühistuenergia OÜ

registrikood: 12615563

tänavanimi: Pärnu mnt 326

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11611

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Eesti Ühistuenergia OÜ on Tartu Hoiu-laenuühistu tütarettevõtja, mille eesmärk on teenida omanikule kasumit läbi toodetud elektrienergia müügi. Kuna omaniku ehk Tartu Hoiu-laenuühistu omanikeks on omakorda eestimaalastest liikmed, on lõplikuks kasusaajaks Eesti rahvas.

Eesmärgi täitmiseks on lähim siht saada valmis Varja tuulikupargi esimene etapp - Purtse tuulepark ja saavutada tuulepargis elektrienergia tootmise täisvõimsus.

Selleks oleme teinud palju eesmärgistatud tööd. 2014. aastal alustatud teede ja tuulikute platside rajamine on edukalt lõpetatud. 2018. aasta lõpuks saadi valmis Lagevälja transiitalajaam ja loodi ühendus Püssi alajaamaga, mis võimaldab elektrimüüki Eleringi üldvõrku. Samuti saadi valmis ülekandeliinid Purtse tuulepargist Lagevälja transiitalajaama. 2018. aastal käivitati ka esimene elektrituulik Aadu ja juhatus lahendas lõplikult tuulepargi finantseerimise küsimused, tellis ülejäänud neli tuulikut (Peedu, Tseedu, Teedu ja Eedu) ning korraldas nende transpordi Purtse tuuleparki. 2019. aastal nimetatud neli tuulikut püstitati ja saavutati elektrienergia tootmise täisvõimsus. Selle tulemusel kõik viis Purtse tuulepargi tuulikut, Aadu, Peedu, Tseedu, Teedu ja Eedu, töötavad ja toodavad, mis võimaldab toodetud elektrit börsihinnaga võrku müüa. 2020. aastal tehti väiksemad riist- ja tarkvara projekteerimised ja paigaldamised seoses kogu Purtse tuulepargi sünkroniseerimisega Eleringi üldvõrku. See omakorda võimaldab saada iga toodetud kilovatt-tunni eest taastuenergia toetust järgmise 12 aasta jooksul.

2021. a käivitati tuulepark täismahus, mis tähendab, et tuulepargi toodetud elektrienergiat saab müüa börsihinnaga ning sellele rakendub ka Eleringi makstav taastuenergia toetus.

2022. aastal teeniti head müügitulu tänu kõrgetele energiahindadele, samuti saadi taastuenergiatoetust. 2023. aastal on ette näha mõnevõrra vähem müügitulu, kuna energiahinnad ei ole nii kõrged kui 2022. aastal, kuid on kõrgemad kui varem. Samuti saadakse ka 2023. aastal taastuenergia toetust.

2022. majandusaastal Eesti Ühistuenergia OÜ-s töötajaid polnud. Juhatus koosneb kahest liikmest (Andro Roos ja Märt Riiner), kes tegutsevad vabatahtlikkuse alustel. Juhatusel liikmetele 2022. a. tasu ei makstud.

Eesti Ühistuenergia OÜ juhatus leiab, et Eesti Ühistuenergia kui Tartu Hoiu-laenuühistu tootliku osa arendamisel väärivad tunnustust kõik Tartu Hoiu-laenuühistu 3500 liiget ja Purtse tuulepargi ehitamisel osalenud ja osalevad allhankijad, nende töötajaid ja projektijuhid oma vankumatu töötahte, kõrge töö kvaliteedi ja kõikumatu usu tõttu.

Samal ajal tekitab Eesti riigisectori tegevus ettevõtluse ja tootmise, sh tuuleenergeetika jaoks sobiva keskkonna loomisel, tõsist muret ja on sellisena ohuks Eesti riigi ja rahva kestmisele ja arengule. See on ka peamine makromajanduslik risk, mis omakorda mõjutab kõiki Eestis tegutsevaid inimesi ja ettevõtteid, samuti riigisectorit ennast. Eesti Ühistuenergia OÜ on teinud omalt poolt kõik võimaliku, et tänasest makromajanduslikust paratamatusest hoolimata siiski kestma jääda, edasi liikuda ning oma arengus teistelegi eeskujuks olla.

Finantssuhtarvud 2022. ja 2021. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2022	2021
ROE	11,91%	-1,55%
ROA	5,74%	-0,67%
Võla suhtarv	1,07	1,32
Võla kordaja	0,52	0,57

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv = Kohustised / Omakapital

Võlakordaja = Kohustised / Varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 102	5 115	
Finantsinvesteeringud	584 919	659	2
Nõuded ja ettemaksed	654 000	482 257	3
Kokku käibevarad	1 289 021	488 031	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	689 714	108 454	4
Nõuded ja ettemaksed	0	481 070	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	50 248	
Materiaalsed põhivarad	15 241 284	15 802 770	5
Kokku põhivarad	15 930 998	16 442 542	
Kokku varad	17 220 019	16 930 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	368 447	390 493	6
Võlad ja ettemaksed	63 274	225 021	7
Kokku lühiajalised kohustised	431 721	615 514	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 488 157	9 003 153	6
Kokku pikaajalised kohustised	8 488 157	9 003 153	
Kokku kohustised	8 919 878	9 618 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 000 000	7 000 000	8
Kohustuslik reservkapital	350 000	350 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 094	75 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988 235	-113 400	
Kokku omakapital	8 300 141	7 311 906	
Kokku kohustised ja omakapital	17 220 019	16 930 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 642 093	959 433	9
Muud äritulud	944 140	1 158 140	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	167	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-547 440	-384 765	11
Mitmesugused tegevuskulud	-425 909	-340 328	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-563 486	-563 486	5
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	2 049 398	829 159	
Intressitulud	16 742	24 123	
Intressikulud	-1 077 905	-966 682	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	988 235	-113 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988 235	-113 400	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhjaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse ning üle 3-kuulised tähtajalised hoiused kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente ning üle 3-kuulise tähtajaga tähtajalisi hoiuseid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele ja kajastatakse tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvat kulutusi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuteks on maa, mida ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Pikema perioodi jooksul toimuva ning laenu või mõne muu võlainstrumentidega finantseeritud materiaalsete põhivarade objekti valmistamisel kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	54 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tarnijatele tasumata kohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Taastuenergia toetus kajastatakse muude äritulude all.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 väljamakse netosummalt. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendidega. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Eesti Ühistuenergia OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emasettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	285	285
Soetamine	364 375	364 375
Müük müügihinnas või lunastamine	-364 001	-364 001
31.12.2021	659	659
Soetamine	930 327	930 327
Müük müügihinnas või lunastamine	-346 067	-346 067
31.12.2022	584 919	584 919

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse paigutatud tähtajalised hoiused summas 579 714 eurot ja 5 205 eurot tähtajaga 20.05.2023 ja 18.11.2023. Mõlemad hoiused on automaatselt pikenevad ning pikenevad ühe aasta võrra.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0			
Ostjatelt laekumata arved	0	0			
Nõuded seotud osapoolte vastu	650 600	650 600			14
Ettemaksed	3 400	3 400			
Kokku nõuded ja ettemaksed	654 000	654 000			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 156	8 156			
Ostjatelt laekumata arved	8 156	8 156			
Nõuded seotud osapoolte vastu	575 437	425 437	150 000		14
Laenuõuded	376 334	45 264	210 748	120 322	
Ettemaksed	3 400	3 400			
Kokku nõuded ja ettemaksed	963 327	482 257	360 748	120 322	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2020	190 000		190 000
Soetamine	-81 546		-81 546
31.12.2021	108 454		108 454

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2021	108 454		108 454
Soetamine	581 260		581 260
31.12.2022	689 714		689 714

Pikajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse sissemakstud osakapital, mis annab osaühingule Tartu Hoiu-laenuühistus ühe hääle 2022. a lõpu seisuga umbes 3500 häälest. Tartu Hoiu-laenuühistusse sissemakstud osakapital on vajalik, et olla Ühistu liige, sh saada õigus laenata Ühistust kuni 20-kordse sissemakstud osakapitali ulatuses.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 619 236	14 782 971	16 402 207
Akumuleeritud kulum	-164 978		-164 978
Jääkmaksumus	1 454 258	14 782 971	16 237 229
Ostud ja parendused		148 127	148 127
Muud ostud ja parendused		148 127	148 127
Amortisatsioonikulu	-563 486		-563 486
Müügid (jääkmaksumuses)		-19 100	-19 100
Ümberliigitamised	14 911 998	-14 911 998	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	14 911 998	-14 911 998	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	16 531 234	0	16 531 234
Akumuleeritud kulum	-728 464		-728 464
Jääkmaksumus	15 802 770	0	15 802 770
Ostud ja parendused	2 000		2 000
Amortisatsioonikulu	-563 486		-563 486
31.12.2022			
Soetusmaksumus	16 533 234		16 533 234
Akumuleeritud kulum	-1 291 950		-1 291 950
Jääkmaksumus	15 241 284		15 241 284

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	19 100
Lõpetamata projektid	0	19 100
Kokku	0	19 100

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõtjalt	2 000 000			2 000 000	7,5%	EUR	2031
Laen Coop Pangast	3 856 604	368 447	3 488 157		5%	EUR	2026
Laen Eesti Ühistuhaldus OÜ-lt	1 100 000		1 100 000		7,5%	EUR	2024
Laen Kaubandusühingult	1 900 000		1 900 000		7,5%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	8 856 604	368 447	6 488 157	2 000 000			
Laenukohustised kokku	8 856 604	368 447	6 488 157	2 000 000			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõtjalt	2 147 414			2 147 414	6,5%	EUR	2031
Laen Coop Pangast	4 246 232	390 493	3 855 739		5%	EUR	2026
Laen Eesti Ühistuhaldus OÜ-lt	1 100 000		1 100 000		7,5%	EUR	2024
Laen Kaubandusühingult	1 900 000		1 900 000		7,5%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	9 393 646	390 493	6 855 739	2 147 414			
Laenukohustised kokku	9 393 646	390 493	6 855 739	2 147 414			

31.12.2022 seisuga kohustusele 2 000 000 € ulatuses (laen emattevõtjalt) ja 3 856 604 € ulatuses (laen Coop Pangast) on tagatiseks hüpoteek osaühingu hoonestusõigustele, Raisner AS antud garantii summas 1 000 000 €, Maaelu Edendamise Sihtasutuse antud käendus ning Tartu Hoiu-laenuühistu antud garantii summas 3 420 000 €. Coop Panga laenulepingu eritingimused on täidetud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 577	1 577	
Võlad seotud osapooltele	857	857	14
Maksuvõlad	50 309	50 309	
Saadud ettemaksed	9 824	9 824	
Tulevaste perioodide tulud	9 824	9 824	
Võlgnevus aruandvatele isikutele	707	707	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 274	63 274	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	140 859	140 859	
Võlad seotud osapooltele	62 121	62 121	14
Maksuvõlad	11 195	11 195	
Muud võlad	10 380	10 380	
Intressivõlad	10 380	10 380	
Saadud ettemaksed	100	100	
Võlgnevus aruandvatele isikutele	366	366	
Kokku võlad ja ettemaksed	225 021	225 021	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	7 000 000	7 000 000
Osade arv (tk)	1	1

31.12.2022 seisuga on Eesti Ühistuenergia OÜ osakapital nimiväärtuses 7 000 000 eurot, mis on sissemakstud emaettevõtja Tartu Hoiu-laenuühistu poolt omandades 100%-lise osaluse tütarettevõtja Eesti Ühistuenergia OÜ-s.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 642 093	959 433
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 642 093	959 433
Kokku müügitulu	2 642 093	959 433
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maarenditulu	1 020	4 080
Tulu elektrienergia tootmisest	2 641 073	955 353
Kokku müügitulu	2 642 093	959 433

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	752	0
Traavid, viivised ja hüvitised	41 664	86 430
Taastuvenergia toetus	901 724	1 071 710
Kokku muud äritulud	944 140	1 158 140

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Elektritootmiskulud	547 440	384 765
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	547 440	384 765

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	245	159
Pangateenus	56	53
Hoonestusõiguse kulu	36 153	26 191
Muud tootmiskulud	389 455	313 925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	425 909	340 328

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	528 550	528 171
Emaettevõtte intressikulude hüvitis	525 000	395 000
Muud intressikulud	24 355	43 511
Kokku intressikulud	1 077 905	966 682

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
--	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	28 872	24 207
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150 000	68 183
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	471 728	378 970
Kokku nõuded ja ettemaksed	650 600	471 360
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	857	52 121
Kokku võlad ja ettemaksed	857	62 121

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	481 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	481 070
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 000 000	2 147 413
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 000 000	3 000 000
Kokku laenukohustised	5 000 000	5 147 413

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	418 967	0	42 634	376 333	23 978
Kokku antud laenud	418 967	0	42 634	376 333	23 978
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	376 333	0	376 333	0	3 745
Kokku antud laenud	376 333	0	376 333	0	3 745

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 776 296	1 318 260	2 947 143	2 147 413	325 274
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 760 000	3 000 000	1 760 000	3 000 000	46 933
Kokku laenukohustised	5 536 296	4 318 260	4 707 143	5 147 413	372 207
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 147 413	0	147 413	2 000 000	133 159
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 000 000	0	0	3 000 000	225 000
Kokku laenukohustised	5 147 413	0	147 413	5 000 000	358 159

MÜÜDUD	2022		2021		
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja				0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					23 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 542 797	51 000		2 027 063	
Kokku müüdnud	3 542 797	51 000	0	2 027 063	23 200

OSTETUD	2022		2021		
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja					0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	126 733	2 000		110 900	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 857			241 534	75 000
Kokku ostetud	494 590	2 000	0	352 434	75 000

Emaettevõtjasse tehtud osakapitali sissemakse informatsioon on toodud lisas 4.

Emaettevõtjasse paigutatud hoiuste kohta on informatsioon kajastatud lisas 2.

2022. aastal seotud osapooltele müüdud teenustest kogusummas 3 542 797 moodustab 901 724 eurot taastuenergia toetus, mis on kasumiaruandes kajastatud muude ärituludena ning 2 641 073 eurot elektrienergia müük, mis on kasumiaruandes kajastatud müügituluna.

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustes. Aruande ja võrdlusperioodil puuduvad seotud osapoolte vastu allahindlused.

Juhatus ja nõukogu liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Eesti Ühistuenergia OÜ (registrikood: 12615563) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	28.06.2023
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Ühistuenergia OÜ ainuosanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Ühistuenergia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Jelena Mäting

Vandeaudiitori number 584

Finance Audit Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 300

Mõisa tn.4, Tallinn, Harju maakond, 13522

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Ühistuenergia OÜ (registrikood: 12615563) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988 235
Kokku	950 141
Jaotamine	
HLÜ energiahoiustajate intressihüvitise reserv	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	800 141
Kokku	950 141

Eesti Ühistuenergia OÜ ainuomanik otsustab määrata 150 000€ HLÜ energiahoiustajate intressihüvitise reservi ja 800 141€ eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka järgmistel kaalutlustel:

- 1) 2022. a oli erakordselt kõrgete elektri müügihindadega aasta, 2023. a esimese kuue kuu elektrihinnad ja tuuleolud on kujunenud märksa tagasihoidlikemaks, mistõttu on mõistlik enamus 2022. aastal tekkinud kasumist säilitada tulevikuks, et ka tulevastel aastatel oleks võimalik liigutada seda raha HLÜ energiahoiustajate intressihüvitise reservi, et sellega kaitsta Tartu HLÜ liikmeid, energiahoiustajaid ja toetada Eesti Ühistuenergia omakapitalide säilimist ja jätkuvat.
- 2) 2022. a selline kasumi jaotamise struktuur võimaldab täita kõiki Eesti Ühistuenergia OÜ ja Tartu HLÜ tegevusele kehtivaid seadusest tulenevaid ja kreditoride ees võetud kohustusi ja normatiive.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	988 235
Kokku	950 141
Jaotamine	
HLÜ energiahoiustajate intressihüvitise reserv	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	800 141
Kokku	950 141

Eesti Ühistuenergia OÜ ainuomanik otsustab määrata 150 000€ HLÜ energiahoiustajate intressihüvitise reservi ja 800 141€ eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka järgmistel kaalutlustel:

- 1) 2022. a oli erakordselt kõrgete elektri müügihindadega aasta, 2023. a esimese kuue kuu elektrihinnad ja tuuleolud on kujunenud märksa tagasihoidlikemaks, mistõttu on mõistlik enamus 2022. aastal tekkinud kasumist säilitada tulevikuks, et ka tulevastel aastatel oleks võimalik liigutada seda raha HLÜ energiahoiustajate intressihüvitise reservi, et sellega kaitsta Tartu HLÜ liikmeid, energiahoiustajaid ja toetada Eesti Ühistuenergia omakapitalide säilimist ja jätkuvat.
- 2) 2022. a selline kasumi jaotamise struktuur võimaldab täita kõiki Eesti Ühistuenergia OÜ ja Tartu HLÜ tegevusele kehtivaid seadusest tulenevaid ja kreditoride ees võetud kohustusi ja normatiive.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine	3511	2641993	100.00%	Jah
Segapõllumajandus	01501	100		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	7000000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee