

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 2 korteriühistu

registrikood: 80276762

telefon: +372 5049728, +372 5231728

e-posti aadress: vallo.vatter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuudi Lehise 2 on korterimandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Tuudi Lehise 2 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomanike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

KÜ juhatus on 6 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

KÜ Lehise 2 juhatus ja üldkoosolek otsustavad jätkata tegevust aastal 2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 381	6 531	
Nõuded ja ettemaksed	3 070	2 392	2
Kokku käibevarad	7 451	8 923	
Kokku varad	7 451	8 923	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	383	312	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 307	5 312	
Kokku lühiajalised kohustised	3 690	5 624	
Kokku kohustised	3 690	5 624	
Netovara			
Reservkapital	1 278	1 278	
Reservid	108	108	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 913	2 134	
Aruandeaasta tulem	462	-221	
Kokku netovara	3 761	3 299	
Kokku kohustised ja netovara	7 451	8 923	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 410	7 394	
Kokku tulud	7 410	7 394	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 948	-7 615	
Kokku kulud	-6 948	-7 615	
Põhitegevuse tulem	462	-221	
Aruandeaasta tulem	462	-221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	462	-221
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-678	2 724
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 934	-3 240
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 150	-737
Kokku rahavood	-2 150	-737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 531	7 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 150	-737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 381	6 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 278	108	2 134	3 520
Aruandeaasta tulem			-221	-221
31.12.2021	1 278	108	1 913	3 299
Aruandeaasta tulem			462	462
31.12.2022	1 278	108	2 375	3 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse parag. 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
majandusaasta periood: 01.01.2022 - 31.12.2022

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Nõuded			
Eelmiste perioodide kasum			
Reservid			

Vigade korrigeerimine

Eelnevate perioodide tulude ja kulude vastavusse viimise tagajärjel toimunud muudatused.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2010.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse aruannetes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriühistu finantskohustised koosnevad tarnijatele tasumata arvetest

Intressikulud kajastatakse nõude ja kohutusena.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena ja tekkinud nõude ka kohustuse vahe mitmesuguste tegevuskuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 973	1 973
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 097	1 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 070	3 070
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 295	1 295
Ostjatelt laekumata arved	1 295	1 295
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 097	1 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 392	2 392

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Maksuvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	383	383
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227	227
Muud võlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 097	1 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 097	1 097

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	452 EUR
2	120 EUR
3	117 EUR
4	361 EUR
5	241 EUR
6	490 EUR
7	699 EUR
8	701 EUR
9	554 EUR
10	804 EUR
11	302 EUR
12	727 EUR
13	277 EUR
14	336 EUR
15	658 EUR
16	235 EUR
17	157 EUR
18	179 EUR
Kokku:	7410 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 2 korteriühistu (registrikood: 80276762) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO VATTER	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231728
Mobiiltelefon	+372 5049728
E-posti aadress	vallo.vatter@gmail.com