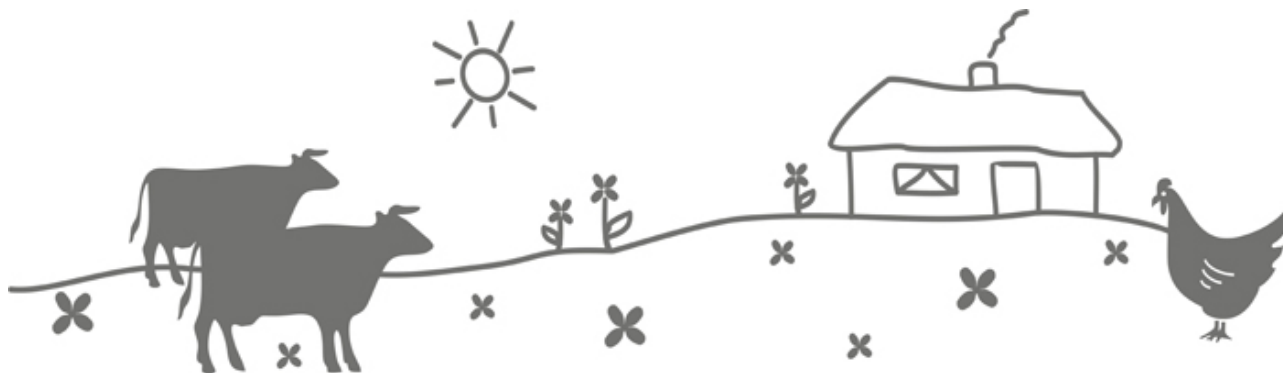




KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KEHTNA MÕISA osäühing

registrikood: 10024409

tänava/talu nimi, Pargi tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79001

telefon: +372 4892561, +372 5283314

e-posti aadress: kmoy@kmoy.ee

veebilehe aadress: kmoy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Bioloogilised varad	18
Lisa 11 Kapitalirent	20
Lisa 12 Kasutusrent	21
Lisa 13 Laenukohustised	22
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 17 Osakapital	26
Lisa 18 Müügitulu	27
Lisa 19 Muud äritulud	27
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	27
Lisa 21 Turustuskulud	28
Lisa 22 Üldhalduskulud	28
Lisa 23 Tööjõukulud	28
Lisa 24 Muud ärikulud	29
Lisa 25 Intressikulud	29
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 27 Tulumaks	29
Lisa 28 Seotud osapooled	29
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva	31
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Aruande allkirjad	36
Vandeauditori aruanne	37

TEGEVUSARUANNE

Kehtna Mõisa OÜ konsolideerimisgruppi kuulub 31.12.2022 seisuga emaettevõtte Kehtna Mõisa OÜ ning 100 %-lise osalusega tütarettevõtte - OÜ Kehtna Lihatoöstus.

Kehtna Mõisa OÜ kontserni tegevusaladeks on veisekasvatus, kanakasvatus, lihatoodete valmistamine, veiste tapmine ning muude teenuste osutamine. Põhilised realiseeritavad kaubad on piim, elusveised, kanamunad, liha- ja vorstitooted, raps, rukis, nisu.

Konsolideeritud müügitulu 2022 aastal oli 5 165 tuhat eurot, mis oli 2021 aasta netokäibest 1 630 tuhat eurot rohkem. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 1 305 tuhat eurot mis oli 822 tuhande euro võrra suurem kui 2021 aasta puhaskasum.

Konsolideerimisgrupi finantsseisundit mõjutas 2022 aastal enim piima, teravilja, lihatoodete ja kanamunade müügihind. Samad mõjutajad toimivad ka 2023 aastal. 2023 plaanime müüa 1 280 tonni piima rohkem kui 2022 aastal.

Taimekasvatustes olid Kehtna Mõisa OÜ-l saagid head. Kogu loomasööt sai varutud. Võimalik oli ka teravilja müük, raps on müüdud kõik. Taimekasvatuse müügitulu 2022 võrreldes 2021 aastaga oli 479 tuhat eurot suurem. 2022 teravilja kokkuostuhinnad olid tunduvalt soodsamad kui 2021.

Taimekasvatusega kaasnevad mõningased keskkonnamõjud, kuid tootmistegevuse keskkonnamõjud on pideva kontrollimise all. Taimekasvatuse tootmine on hooajaline, sellest sõltuvalt on käibevahendite vajadus suur ja müügitulu laekub teisel poolaastal.

2022 aasta piimaturg oli kasvava piimahinnaga. Veisekasvatuse müügitulu kokku oli 3 882 tuhat eurot mis oli 1 136 tuhat eurot suurem kui 2021 aastal. 2023 aasta piimahinnaks prognoosime 468 eurot tonni eest.

Kanakasvatuse müügitulu 2022. aastal oli 181 tuhat eurot, mis on 9 tuhat eurot suurem kui 2021. 2023 aastaks plaanime 40% kanamunade müügi käibe kasvu. Kanade arv on suurem, kanamunade hind on tõusev.

2022 aasta Kehtna Mõisa OÜ kontserni keskmine töötajate arv oli 49, palgakulu 1 240 tuhat eurot, 2021 aastal oli keskmiselt 51 töötajat ning tööandja palgakulu kokku 1 099 tuhat eurot, sealhulgas kolmele juhatuse liikmele arvestatud tasu 2022 oli 126 tuhat eurot, 2021 aastal 112 tuhat eurot.

2022 aastal tehti investeeringuid põhivarasse 2 058 tuhande euro eest, 2021 aastal 655 tuhande euro eest. 2022 aastal valmis uus 550 kohaline noorveisefarm. Renoveeriti 3 silohoidlat, liisingu abil soetati uus traktor ja söödamikser.

Silohoidlate pidev renoveerimine on ülioluline, et tagada korralik silo kvaliteet ja panustada looduskeskkonna hoidmisse.

2022 aastal lõppes 2018 alanud, koostöös Eesti Maaülikool Veterinaarmeditsiini ja loomakasvatuse instituudiga ning MAK meetme 16.2 "Uute toodete, tavade, protsesside ja tehnoloogiate arendamise

toetus” toel, neli aastat kestnud projekt: “Toitumuse automaatne hindamine ja biosensorid piimakarja haldamisel.” Projekti lõpparuande leiab siit: https://maainfo.ee/public/files/2022_Toitumus_Kehtna.pdf

2023 aasta suuremad investeeringud: renoveerida ja kaasajastada jõusööda valmistamise kompleks, osta uued jõusööda valmistamise seadmed. Panustades keskkonnahoidu ning hoidmaks energiakulusid kontrolli all on plaan rajada päikesepark võimsusega 500 KW.

Kehtna Mõisa OÜ jälgib rohepoliitikas toimuvat ning planeerib oma tegevusega vähendada süsiniku jalajälge. Põllumaade harimisel vähendame aktiivseid mullaharimise tehnoloogiaid, hoiame põllumaad maksimaalselt taimkatte all, teostame mullaviljakuse tõstmist suureneva vedelsõnniku koguste mulda lisamisega.

2021 aasta lõpul tõusnud energiasisendite hinnad jätkasid kasvu 2022. 2023 võiks toimuda stabiliseerumine või väike langus.

2022 aasta veebruaris alanud Venemaa vallutussõda Ukrainas ning energiahindade jätkuv kasv tõstis oluliselt ka kõiki ülejäänud tootmissisendite hindu. Mõju oli tuntav juba 2022 aastal ent taimekasvatuse toodangu omahindadesse jõuavad need kulud suures osas alles 2023 kuna 2022 aasta sisendid olid varem varutud (väetised, taimekaitse jms). Samas on oluliselt tõusnud piima, teravilja ja rapsi müügihinnad, mille tõttu ettevõtte tegevus on jätkuvalt kasumlik.

Ettevõttele valuutakursside ja börsikursside muutumine mõju ei avalda.

Intressimäärade muutumise mõju 2023 tulemustele on tuntav. Laenud ja liisingud on seotud EURIBOR-ga ja EURIBORI tõusu prognoositakse 2023 aastal kuni 4%. 2023 aasta eelarves oleme sellega arvestanud.

Äriühingu dividendide maksmise poliitika on konservatiivne.

FINANTSNÄITAJAD

Kehtna Mõisa OÜ kontserni 2022 aasta majandusaastat iseloomustavad finantssuhtarvud:

<i>Tähis</i>	<i>Näitaja</i>	<i>Valem</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Algandmed</i>				
1	Osanike arv		12	12
2	Osanike häälte arv		1 680	1 680
3	Puhaskasum+/kahjum-		1 304 913	483 245
4	Kiirvarad (raha+ lüh. nõuded)		1 117 627	484 500
5	Varud		1 136 718	989 388
6	Käibevara		2 689 324	1 865 396
7	Lühiajalised kohustised		1 110 317	908 173
8	Kohustised kokku		5 300 089	3 966 945
9	Omakapital		6 298 617	5 023 704
10	Varad kokku	8+9	11 598 706	8 990 649
11	Müügitulu e. netokäive		5 164 598	3 535 340
12	Müüdud toodangu kulu		3 743 494	3 039 759
13	Ärikasum+amort		1 793 573	895 153
14	Laenumaksed(ka liising)+intressid		513 484	434 250
<i>Osaku näitajad</i>				
15	Puhaskasum hääle kohta	3/2	777	288
<i>Likviiduse näitajad</i>				
16	Likviidsuse I tase	6/7	2.42	2.05
17	Likviidsuse II tase	4/7	1.01	0.53
<i>Võlakoormuse näitajad</i>				
18	Võõrkapitali osatähtsus %	8/10	46%	44%
19	Võlgade kattekordaja	13/14	3.49	2.06
20	Võõr- ja omakapitali suhe	8/9	0.84	0.79
<i>Rentaablused</i>				
21	Kapitali rentaablus ROA %	3/10	11.3%	5.4%
22	Omakapitali rentaablus ROE %	3/9	20.7%	9.6%
23	Kasumi osa müügist %	3/11	25.3%	13.7%
<i>Tegevusnäitajad</i>				
24	Varude käive	12/5	3	3
25	Kapitali käive	11/10	0.45	0.39

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	383 284	82 497	2
Nõuded ja ettemaksed	734 343	402 003	
Varud	1 136 718	989 388	4
Bioloogilised varad	436 779	391 508	10
Kokku käibevarad	2 691 124	1 865 396	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	71 021	59 735	7
Nõuded ja ettemaksed	37 580	41 870	3
Kinnisvarainvesteeringud	22 576	22 576	8
Materiaalsed põhivarad	7 431 596	5 771 054	9
Bioloogilised varad	1 344 809	1 230 018	10
Kokku põhivarad	8 907 582	7 125 253	
Kokku varad	11 598 706	8 990 649	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	483 405	443 062	13
Võlad ja ettemaksed	626 912	465 111	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 110 317	908 173	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 689 843	2 558 843	13
Sihtfinantseerimine	499 929	499 929	16
Kokku pikaajalised kohustised	4 189 772	3 058 772	
Kokku kohustised	5 300 089	3 966 945	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	168 530	168 530	17
Kohustuslik reservkapital	20 196	20 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 804 978	4 351 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 304 913	483 245	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 298 617	5 023 704	
Kokku omakapital	6 298 617	5 023 704	
Kokku kohustised ja omakapital	11 598 706	8 990 649	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 164 598	3 535 340	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 770 745	-3 059 683	20
Brutokasum (-kahjum)	1 393 853	475 657	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-181 857	-130 628	
Turustuskulud	-81 785	-82 467	21
Üldhalduskulud	-319 318	-292 952	22
Muud äritulud	588 685	587 619	19
Muud ärikulud	-3 102	-2 538	24
Ärikasum (kahjum)	1 396 476	554 691	
Intressikulud	-90 990	-68 458	25
Muud finantstulud ja -kulud	4 601	2 332	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 310 087	488 565	
Tulumaks	-5 174	-5 320	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 304 913	483 245	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 304 913	483 245	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 396 476	554 691	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	397 097	340 462	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-25 069	-25 486	
Muud korrigeerimised	-160 062	-138 984	
Kokku korrigeerimised	211 966	175 992	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-332 340	-40 033	
Varude muutus	-147 330	-105 615	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	161 801	57 292	
Laekunud intressid	4 601	2 332	26
Makstud intressid	-3 177	-4 111	25
Kokku rahavood äritegevusest	1 291 997	640 548	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 874 822	-572 770	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	25 700	25 486	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 286	-11 286	7
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 290	3 707	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 856 118	-554 863	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 457 813	398 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-310 760	-291 128	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-47 424	-11 759	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-111 734	-74 664	
Makstud intressid	-87 813	-64 347	25
Makstud dividendid	-30 000	-30 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 174	-5 320	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	864 908	-79 218	
Kokku rahavood	300 787	6 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 497	76 030	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	300 787	6 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	383 284	82 497	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	168 530	20 196	4 381 733	4 570 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)			483 245	483 245
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2021	168 530	20 196	4 834 978	5 023 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 304 913	1 304 913
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2022	168 530	20 196	6 109 891	6 298 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtna Mõisa OÜ 2022.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kehtna Mõisa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 2.Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoo leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on leitud otsesel meetodil.

2022.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kehtna Mõisa OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Kehtna Lihatoöstus (osalus 100%) finantsnäitajad.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes võrreldavuse ja tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Vigade korrigeerimine

Teostati 2021 kasumiaruande kirje ümberklassifitseerimine. Suurenes kasumiaruande rida "Müüdnud toodangu kulu" 19 924 euro võrra. Vähenesid "Muud äritulud" 97 357 eurot ja "Muud ärikulud" 117 281 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Müüdnud toodangu kulu	3 039 759	19 924	3 059 683

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisana, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud omakapitaaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses kui osa väärtus on usaldusväärselt hinnatav (õiglase väärtuse aluseks noteeritud turuhind). Kui osadega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks, kajastatakse finantsinvesteering soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevaid andmeid kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud. Siin leiavad kajastamist toore ja materjal, mida kasutatakse sisendina tootmisprotsessi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud".

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on vara, mis veel kasvab, paljuneb, kahaneb. Bioloogiline vara on hinnatud kas õiglases väärtuses või soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Selgitused ümberhindluste kohta on vastavates lisades. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Siin üks näide täpsustatud arvestuspõhimõttest: Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandepäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud rohumaad ja taliteravija külvid, kuna nendele puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud. Rohumaade soetusmaksumus kantakse kulusse saagi saamise aastate (kuni 7 aastat) jooksul arvates rajamisest.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes on selleks munakanad ja pullvasikad (pullikud), rohumaad ja talivilja külvid.

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised (lehmikud). Tootvate küpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara. Põhivaraks on varad mille kasutusiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 3 500 euro. Varad mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 3 500 euro, kantakse kohe 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutusel lineaarne meetod. Amortisatsioonimäär masinatele ja seadmetele on 4-25%, hoonetele ja rajatistele kuni 10% aastas.

Amortiseerimist alustatakse põhivara arvele võtmise kuust.

Põhivara rühmas kirjel bioloogiline vara on kajastatud lehmikud ja lüpsilehmad.

Maad ja loomi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 500 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	>10 a
Masinaid ja seadmed	5-25 a
Muu materiaalne põhivara	5-25 a

Rendid

Rendiarvestus. Kapitalirent - kapitalirendina kajastatakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumisel bilansis põhivara ja kohustisena. Makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortiseerimispõhimõtete alusel nagu teisi sama tüüpi varasidki.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised. Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimine (SF) kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud SF, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena.

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise sisulised tingimused on täidetud.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muu äritulu".

Tulud

Tulude arvestus. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80.

Alates 01.01.2018 kehtestati madalam tulumaksumäär 14/86 äriühingu regulaarsetele kasumijaotistele. Seda saab kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. 14% maksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled. Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele, nn tütarettevõtet, juhatuse liikmed, olulise osalusega omanikud ja eelpool loetletud isikute pereliikmed või nende poolt kontrollitavad olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	4 566	726
Arvelduskontod pangas	378 718	81 771
Kokku raha	383 284	82 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	197 588	197 588		
Ostjatelt laekumata arved	197 588	197 588		
Nõuded seotud osapoolte vastu	456 593	456 593		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 466	24 466		5
Laenunõuded	37 580		37 580	
Muud nõuded	2 251	2 251		
Intressinõuded	2 248	2 248		
Viitlaekumised	3	3		
Ettemaksed	20 222	20 222		
Tulevaste perioodide kulud	20 222	20 222		
Nõuded sihtfinantseerimisest	33 223	33 223		
Kokku nõuded ja ettemaksed	771 923	734 343	37 580	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	58 876	58 876		
Ostjatelt laekumata arved	58 876	58 876		
Nõuded seotud osapoolte vastu	274 212	274 212		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	528	528		5
Laenunõuded	61 870	20 000	41 870	
Muud nõuded	2 323	2 323		
Intressinõuded	2 323	2 323		
Ettemaksed	12 841	12 841		
Tulevaste perioodide kulud	12 313	12 313		
Muud makstud ettemaksed	528	528		
Nõuded sihtfinantseerimisest	33 223	33 223		
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 873	402 003	41 870	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	321 735	177 784
Tooraine ja materjal	321 735	177 784
Lõpetamata toodang	44 585	22 935
Sügiskünn	44 585	22 935
Valmistoodang	760 296	774 944
Põllumajanduslik toodang	321 727	301 770
Silo	423 905	464 208
Muu valmistoodang	14 664	8 966
Ettemaksed varude eest	5 051	13 725
Ettemaks tarbitav bioloogiline vara	0	13 725
Ettemaks tooraine ja materjal	5 051	0
Kokku varud	1 136 718	989 388

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 823	0	33 313
Üksikisiku tulumaks	0	36 550	0	29 924
Sotsiaalmaks	0	52 199	0	41 500
Kohustuslik kogumispension	0	1 612	0	1 573
Töötuskindlustusmaksed	0	3 347	0	2 797
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 748	0	1 721
Ettemaksukonto jääk	24 466		528	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 466	101 279	528	110 828

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10153354	Eestimaa Piimatootjate Ühistu	Eesti	Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiiltoorme ja pooltoodete vahendamine ja müük	27	38

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	128	128
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	128	128

Eestimaa Piimatootjate Ühistu tegevusalaks on põllumajandustoorme vahendamine. Osalus EPTÜ-s 2022 aastal on 37.8%, 2021 oli 27%. Kapitaliosaluse meetodil arvestatuna oleks Kehtna Mõisa OÜ kasum EPTÜ jaotamata kasumist 234 486 eurot, 2021 oli 165 786 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	48 449	48 449
Soetamine	11 286	11 286
31.12.2021	59 735	59 735
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	59 735	59 735
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	59 735	59 735
Soetamine	11 286	11 286
31.12.2022	71 021	71 021
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	71 021	71 021

Kirjel pikaajalised finantsinvesteeringud on 2022 kajastatud sidusettevõtte (lisa 6) - Eestimaa Piimatootjate Ühistu (osalus 38%), soetusmaksumuses 128 eurot. 2021 aasta lõpuks olid 70 893 euro eest osalused Kehtna Hoiu-Laenuühistus, Eesti Töuloomakasvatajate Ühistus, Kevili PÜ-s, Kevili Invest OÜ-s, Farm In Production OÜ-s. 2022. aastal tasuti täiendavalt Kevili PÜ osakapitali 11 286 eurot. Osad ei ole avalikult kaubeldavad ja nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Osalused on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	22 576
31.12.2021	22 576
31.12.2022	22 576

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	875	729

Bilansis kajastatud korterid: ühetoaline 32.6 m2 korter Kehtna alevik, Viljandi mnt 6 ja ühetoaline 30 m2 korter Kehtna alevik, Kooli 13.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 302 952	4 771 526	4 372	3 311 651	3 316 023	1 709		9 392 210
Akumuleeritud kulum		-1 302 096	-3 347	-2 629 450	-2 632 797	-582		-3 935 475
Jääkmaksumus	1 302 952	3 469 430	1 025	682 201	683 226	1 127		5 456 735
Ostud ja parendused	171 435	268 011		212 835	212 835		2 500	654 781
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	171 435							171 435
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		268 011						268 011
Muud ostud ja parendused				212 835	212 835		2 500	215 335
Amortisatsioonikulu		-149 693	-520	-190 215	-190 735	-34		-340 462
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 474 387	5 039 394	4 372	3 486 139	3 490 511	1 709	2 500	10 008 501
Akumuleeritud kulum		-1 451 646	-3 867	-2 781 318	-2 785 185	-616		-4 237 447
Jääkmaksumus	1 474 387	3 587 748	505	704 821	705 326	1 093	2 500	5 771 054
Ostud ja parendused		1 574 767		478 853	478 853		4 650	2 058 270
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 574 767						1 574 767
Muud ostud ja parendused				478 853	478 853		4 650	483 503
Amortisatsioonikulu		-154 775	-505	-241 817	-242 322			-397 097
Müügid (jääkmaksumuses)				-631	-631			-631
Ümberliigitamised				2 500	2 500		-2 500	
Ümberliigitamised ettemaksetest				2 500	2 500		-2 500	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 474 387	6 614 161	4 372	3 892 592	3 896 964	1 709	4 650	11 991 871
Akumuleeritud kulum		-1 606 421	-4 372	-2 948 866	-2 953 238	-616		-4 560 275
Jääkmaksumus	1 474 387	5 007 740	0	943 726	943 726	1 093	4 650	7 431 596

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	5 986

Ehitised	0	8 000
Masinad ja seadmed	25 700	11 500
Muud masinad ja seadmed	25 700	11 500
Kokku	25 700	25 486

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	39 543	36 665			76 208
Soetused	15 311	7 370			22 681
Müügid	-23 907				-23 907
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 913				16 913
Muud muutused	-6 856				-6 856
31.12.2021	41 004	44 035			85 039
Soetused	28 260				28 260
Müügid	-35 483				-35 483
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 895				17 895
Muud muutused	-23 988	-900			-24 888
31.12.2022	27 688	43 135			70 823
Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	1 113 080				1 113 080
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-59 403				-59 403
Müügid	-143 853				-143 853
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	384 563				384 563
Muud muutused	-64 369				-64 369
31.12.2021	1 230 018				1 230 018
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-89 079				-89 079
Soetused	4 634				4 634
Müügid	-137 249				-137 249
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	417 238				417 238
Muud muutused	-80 753				-80 753
31.12.2022	1 344 809				1 344 809

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020			145 100	148 154	293 254
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-145 100	-89 075	-234 175
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			177 422	69 968	247 390
31.12.2021			177 422	129 047	306 469
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-177 422	-62 495	-239 917
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			228 037	71 367	299 404
31.12.2022			228 037	137 919	365 956

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	117 361	84 874
Kokku	117 361	84 874

Bioloogiline vara on hinnatud kas õiglases väärtuses või soetusmaksumuses.

Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust ning võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtust. Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (rohumaade rajamine ning taliteraviljakülvid). Lüksilehmade ning lehmnoorkarja, so bioloogiline vara põhivarade rühmas, õiglase väärtuse hindamisel lähtub ettevõtte juhatus pädeva eksperdi - Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu hinnangust, mis põhineb põllumajanduslikus sektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtusel. Bioloogilise vara käibevarade rühmas on kanad ning pullikud ning kasvav mets. Selle bioloogilise vara rühma õiglase väärtuse hindamisel on aluseks turuväärtus, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	1 306	1 306		EU3+1.3%	euro	2023
SEB Liising AS	703	703		EU3+1.85%	euro	2023
SEB Liising AS	15 060	9 458	5 602	EU3+1.9%	euro	2024
SEB Liising AS	13 125	7 099	6 026	EU3+2.0%	euro	2024
SEB Liising AS	17 368	13 859	3 509	EU6+2%	euro	2024
SEB Liising AS	19 806	8 692	11 114	EU3+2%	euro	2025
SEB Liising AS	64 856	17 381	47 475	EU6+1.29%	euro	2026
SEB Liising AS	120 769	27 192	93 577	EU6+1.45%	euro	2027
SEB Liising AS	39 052	8 793	30 259	EU6+1.45%	euro	2027
Kapitalirendikohustised kokku	292 045	94 483	197 562			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	12 593	12 593		EU3+2%	euro	2022
SEB Liising AS	1 686	1 686		EU3+1.85%	euro	2022
SEB Liising AS	16 871	15 565	1 306	EU3+1.3%	euro	2023
SEB Liising AS	3 479	2 776	703	EU3+1.85%	euro	2023
SEB Liising AS	30 949	13 581	17 368	EU6+2.0%	euro	2024
SEB Liising AS	24 338	9 278	15 060	EU3+1.9%	euro	2024
SEB Liising AS	20 082	6 956	13 126	EU3+2.0%	euro	2024
SEB Liising AS	28 323	8 517	19 806	EU3+2.0%	euro	2025
SEB Liising AS	82 011	17 156	64 855	EU6+1.29%	euro	2026
Kapitalirendikohustised kokku	220 332	88 108	132 224			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	331 179	269 035
Kokku	331 179	269 035

Seisuga 31.12.21 oli Kehtna Mõisa OÜ bilansis 9 kapitalirendilepingut summas 220 332 eurot. 31.12.22 oli Kehtna Mõisa OÜ-l 9 kapitalirendilepingut summas 292 045 eurot. 2022 sõlmiti 2 uut lepingut 203 830 euro eest.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	6 287	5 562
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	22 576	22 576
Kokku	22 576	22 576

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	107 172	93 130

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
EV maa 206.32 ha	21 222	1 471	5 777	13 974	5%	euro	2052
MES maa 150.78 ha	12 907	2 131	8 575	2 201	6%	euro	2032
SEB Pank AS maa 34.95 ha 2014	44 496	4 045	40 451		EU6+2.6%	euro	2024
SEB Pank AS maa 330.5 ha 2008	128 282	17 508	110 774		EU6+2.5%	euro	2027
SEB Pank AS maa 18.2 ha 2013	998	998			EU6+2.88%	euro	2023
SEB Pank AS maa 44.88 ha 2017	115 243	26 594	88 649		EU6+2.5%	euro	2027
SEB Pank AS maa 21.87 ha 2019	47 440	7 590	39 850		EU3+2.4%	euro	2024
SEB Pank AS maa 22.15 ha 2020	72 978	9 952	63 026		EU3+2.6%	euro	2025
SEB Pank AS maa 25.55 ha 2021	82 645	9 917	72 728		EU6+2.4%	euro	2026
SEB Pank AS VF* I 2005	527 461	69 558	347 790	110 113	PBI+1.3%	euro	2030
SEB Pank AS VF II	746 201	74 620	671 581		EU6+2.5%	euro	2027
SEB Pank AS vasikalaut 2020	394 737	52 632	342 105		EU6+2.5%	euro	2025
SEB Pank AS SH** 2021	230 546	27 666	202 880		EU6+2.4%	euro	2026
SEB Pank AS NVF seadmed 2022	164 734	17 494	147 240		EU6+2.4%	euro	2027
SEB Pank AS NVF 2022	1 290 000	66 724	1 223 276		EU6+2.4%	euro	2027
Pikaajalised laenud kokku	3 879 890	388 900	3 364 702	126 288			
Kapitalirendikohustised kokku	292 045	94 483	197 562				
Muud laenukohustised							
EV HÕ*** 8.62ha	1 313	22	124	1 167	4%	euro	2054
Muud laenukohustised kokku	1 313	22	124	1 167			
Laenukohustised kokku	4 173 248	483 405	3 562 388	127 455			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS arvelduslaen	47 424	47 424			2.6%	euro	2022
Lühiajalised laenud kokku	47 424	47 424					
Pikaajalised laenud							
EV maa 206.32 ha	22 756	1 533	6 497	14 726	5%	euro	2052
MES maa 150.78 ha	15 038	2 131	10 657	2 250	6%	euro	2032
SEB Pank AS maa 34.95 ha 2014	48 541	4 045	44 496		EU6+2.6%	euro	2024
SEB Pank AS maa 39 ha 2012	1 577	1 577			EU6+2.91%	euro	2022
SEB Pank AS maa 330.5 ha 2008	145 790	17 508	128 282		EU6+2.5%	euro	2027
SEB Pank AS maa 18.2 ha 2013	4 989	3 991	998		EU6+2.88%	euro	2023
SEB Pank AS maa 44.88 ha 2017	141 837	26 594	115 243		EU6+2.5%	euro	2027
SEB Pank AS maa 21.87 ha 2019	55 030	7 590	47 440		EU3+2.4%	euro	2024
SEB Pank AS maa 22.15 ha 2020	82 930	9 952	72 978		EU3+2.6%	euro	2025
SEB Pank AS maa 25.55 ha 2021	92 562	9 917	82 645		EU6+2.4%	euro	2026
SEB Pank AS VF* I 2005	597 019	69 558	347 790	179 671	PBI+1.3%	euro	2030
SEB Pank AS VF II	819 166	72 815	746 351		EU6+2.35%	euro	2025
SEB Pank AS vasikalaut	447 369	52 632	394 737		EU6+2.5%	euro	2025
SEB Pank AS SH** 2021	258 212	27 666	230 546		EU6+2.4%	euro	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 732 816	307 509	2 228 660	196 647			
Kapitalirendikohustised kokku	220 332	88 108	132 224				
Muud laenukohustised							
EV HÕ*** 8.62ha	1 333	21	119	1 193	4%	euro	2054
Muud laenukohustised kokku	1 333	21	119	1 193			
Laenukohustised kokku	3 001 905	443 062	2 361 003	197 840			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 343 219	1 343 219
Ehitised	5 007 740	3 587 748
Masinaid ja seadmed	942 726	705 326
Muud varad	2 481 527	2 219 406
Kokku	9 775 212	7 855 699

Ettevõtte varale on seatud kommertsant I järjekohale summas 532 128 eurot ja II järjekohale summas 127 823 eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	393 594	393 594	
Võlad töövõtjatele	130 373	130 373	
Maksuvõlad	101 279	101 279	5
Muud võlad	1 626	1 626	
Muud viitvõlad	1 626	1 626	
Saadud ettemaksed	40	40	
Muud saadud ettemaksed	40	40	
Kokku võlad ja ettemaksed	626 912	626 912	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	248 325	248 325	
Võlad töövõtjatele	96 381	96 381	
Võlad seotud osapooltele	6 061	6 061	
Maksuvõlad	110 828	110 828	5
Muud võlad	3 333	3 333	
Muud viitvõlad	3 333	3 333	
Saadud ettemaksed	183	183	
Muud saadud ettemaksed	183	183	
Kokku võlad ja ettemaksed	465 111	465 111	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 887 913	3 867 982
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 221 978	966 996
Antud garantiid	42 521	42 521
Kokku tingimuslikud kohustised	6 152 412	4 877 499

Garanteeritud Swedbank AS-le Põllumeeste Ühistu Kevili arvelduskrediidi leping 42 521 eurot.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Veisefarmi II osa (MAK)	33 223	499 929			33 223	499 929
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	33 223	499 929			33 223	499 929
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Vanade sigalate lammutamine (KIK)		9 730		-9 730		
Tehnoloogia arendamine MAK Meede 16.2			90 910	-90 910		
ÜPT EAGF			222 581	-222 581		
Rohestamine EAFRD			101 513	-101 513		
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus EAFRD			66 490	-66 490		
Kanade heaolu toetus EAFRD			12 601	-12 601		
Mullakaitse toetus EAFRD			12 982	-12 982		
Piimalehma erakorraline covid toetus EV			39 728	-39 728		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 730	546 805	-556 535		
Kokku sihtfinantseerimine	33 223	509 659	546 805	-556 535	33 223	499 929

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Veisefarmi II osa (MAK)	33 223	499 929			33 223	499 929
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	33 223	499 929			33 223	499 929
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Tehnoloogia arendamine MAK Meede 16.2			72 058	72 058		
ÜPT EAGF			225 501	225 501		
Rohestamine EAFRD			102 761	102 761		
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus EAFRD			63 763	63 763		
Kanade heaolu toetus EAFRD			15 815	15 815		
Mullakaitse toetus EAFRD			12 606	12 606		
Piimalehma erakorraline covid toetus EV			27 701	27 701		
Piimalehma erakorraline (34% EV; 66% EL			25 863	25 863		
Munakandade erakorraline EV			12 742	12 742		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			558 810	558 810		
Kokku sihtfinantseerimine	33 223	499 929	558 810	558 810	33 223	499 929

Varade sihtfinantseerimise eelduseks on, et seda saav ettevõtte peab kas soetama või ehitama põhivara. Tavaliselt sisaldab varade sihtfinantseerimine ka tingimusi soetatava põhivara liigi, asukoha, hoidmise jms kohta.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise tingimuseks on, et ettevõtja on aktiivne põllumajandustootja ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	168 530	168 530
Osade arv (tk)	12	12
Osade arvuks 12. Osa iga 100 eurot annab osanikule ühe hääle.		

Reservkapitali suuruseks 31.12.2022 oli 20 196 eurot. Reservkapitali suuruseks 31.12.2021 oli 20 196 eurot. Dividende on makstud aastate 1996-2014 kasumist kokku 243 660 eurot, 2015-2021 kasumist kokku 175 000 eurot. 2022 maksti dividende 2021 aasta eest 30 000 eurot.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 164 598	3 535 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 164 598	3 535 340
Kokku müügitulu	5 164 598	3 535 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lihatsehhi-tapamaja toodang	270 617	266 032
Taimekasvatuse toodang	793 141	313 784
Veisekasvatuse toodang	3 882 441	2 746 389
Kanakasvatuse toodang	181 400	171 924
Traktoritööd	3 078	1 393
Muu kauba ja teenuste müük	33 921	35 818
Kokku müügitulu	5 164 598	3 535 340

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	25 069	25 486	9
Tulu sihtfinantseerimisest	558 810	556 535	16
Muud	4 806	5 598	
Kokku muud äritulud	588 685	587 619	

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 267 492	1 028 823
Varude allahindlus ja mahakandmine	29 051	19 924
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 307	40 775
Energia	382 670	226 997
Elektrienergia	186 242	109 644
Kütus	196 428	117 353
Alltöövõtutööd	525 769	379 836
Maarent	65 457	60 770
Üür ja rent	24 871	19 293
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 624	16 530
Tööjõukulud	1 045 079	928 965
Amortisatsioonikulu	394 425	337 770
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 770 745	3 059 683

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	9 926	8 755
Energia	13 797	8 723
Kütus	13 797	8 723
Transpordikulud	4 646	15 219
Tööjõukulud	18 135	15 624
Reklaamikulu	9 585	4 461
Materjalikulu (pakend)	13 968	15 908
Muud	11 728	13 777
Kokku turustuskulud	81 785	82 467

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	5 388	4 141
Energia	2 010	2 129
Elektrienergia	2 010	2 129
Mitmesugused bürookulud	59 385	40 031
Uurimis- ja arengukulud	68 993	84 271
Koolituskulud	4 215	5 324
Tööjõukulud	176 655	154 364
Amortisatsioonikulu	2 672	2 692
Kokku üldhalduskulud	319 318	292 952

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	913 748	831 502
Sotsiaalmaksud	326 121	267 451
Kokku tööjõukulud	1 239 869	1 098 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	51
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	48
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Sponsorlus	0	500
Liikmemaksud	2 808	1 900
Ebatõenäoliselt laekuvad arved maha kandmine		
Muud	294	138
Kokku muud ärikulud	3 102	2 538

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-85 054	-64 269
Intressikulu kapitalirendilt	-5 936	-4 189
Kokku intressikulud	-90 990	-68 458

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu	4 601	2 332
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 601	2 332

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	5 174	30 000	5 320
Eesti	30 000	5 174	30 000	5 320
Kokku	30 000	5 174	30 000	5 320

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kehtna Mõisa OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	456 593	274 212
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134	20 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	456 727	294 485
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 385	6 061
Kokku võlad ja ettemaksed	2 385	6 061

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 500	22 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 500	22 500

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 500	42 500	2 316
Kokku antud laenud	42 500	42 500	2 316

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 500	20 000	22 500	2 642
Kokku antud laenud	42 500	20 000	22 500	2 642

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Sidusettevõtjad	3 746 347	2 665 392
Kokku müüdud	3 746 347	2 665 392

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Sidusettevõtjad	488 136	397 563
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 631	52 314
Kokku ostetud	556 767	449 877

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	125 747	112 222

Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansikuupäevajärgselt kestab sihtfinantseerija ja aruandva isiku vahel kohtulik arutelu 07.07.2017 sõlmitud sihtfinantseerimislepingu sätete tingimuste ja nende tegeliku juriidilise ja majandusliku mõtte üle. Kohtuliku arutelu tempost tulenevalt tõenäoliselt ei esine finantsaruannetes esitatavatele finantsnäitajatele mõju.

Aruande koostamiskuupäeva seisuga ei ole juhatusel informatsiooni, millest võiks selguda, et aruandeinformatsiooni oleks vaja märkimisväärselt korrigeerida.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	333 841	564
Nõuded ja ettemaksed	725 254	388 710
Varud	1 125 670	981 687
Bioloogilised varad	436 779	391 508
Kokku käibevarad	2 621 544	1 762 469
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	73 577	62 291
Nõuded ja ettemaksed	37 580	41 870
Kinnisvarainvesteeringud	22 576	22 576
Materiaalsed põhivarad	7 389 938	5 736 691
Bioloogilised varad	1 344 809	1 230 018
Kokku põhivarad	8 868 480	7 093 446
Kokku varad	11 490 024	8 855 915
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	483 405	443 062
Võlad ja ettemaksed	627 580	480 994
Kokku lühiajalised kohustised	1 110 985	924 056
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 689 843	2 558 843
Sihtfinantseerimine	499 929	499 929
Kokku pikaajalised kohustised	4 189 772	3 058 772
Kokku kohustised	5 300 757	3 982 828
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	168 530	168 530
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 655 384	4 198 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 346 180	487 157
Kokku omakapital	6 189 267	4 873 087
Kokku kohustised ja omakapital	11 490 024	8 855 915

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 957 157	3 302 992
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 634 164	-2 916 361
Brutokasum (-kahjum)	1 322 993	386 631
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-106 665	-71 225
Turustuskulud	-56 966	-61 137
Üldhalduskulud	-307 352	-280 882
Muud äritulud	588 658	587 570
Muud ärikulud	-2 921	-2 347
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 437 747	558 610
Intressitulud	4 597	2 325
Intressikulud	-90 990	-68 458
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 351 354	492 477
Tulumaks	-5 174	-5 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 346 180	487 157

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 437 747	558 610
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	390 867	329 318
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-25 069	-25 486
Muud korrigeerimised	-160 062	-138 984
Kokku korrigeerimised	205 736	164 848
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-336 544	-45 866
Varude muutus	-143 983	-104 980
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	146 586	58 815
Laekunud intressid	4 597	2 325
Makstud intressid	-3 177	-4 111
Kokku rahavood äritegevusest	1 310 962	629 641
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 861 297	-570 270
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	25 700	25 486
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 286	-11 286
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 290	3 707
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 842 593	-552 363
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 457 813	398 000
Saadud laenude tagasimaksed	-310 760	-291 128
Arvelduskrediidi saldo muutus	-47 424	-11 759
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-111 734	-74 664
Makstud intressid	-87 813	-64 347
Makstud dividendid	-30 000	-30 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 174	-5 320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	864 908	-79 218
Kokku rahavood	333 277	-1 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	564	2 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	333 277	-1 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	333 841	564

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	168 530	19 173	4 228 227	4 415 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)			487 157	487 157
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2021	168 530	19 173	4 685 384	4 873 087
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 556	-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			166 013	166 013
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	168 530	19 173	4 848 841	5 036 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 346 180	1 346 180
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2022	168 530	19 173	6 001 564	6 189 267
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 556	-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			124 746	124 746
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	168 530	19 173	6 123 754	6 311 457

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

KEHTNA MÕISA osühing (registrikood: 10024409) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM RIISENBERG	Juhatuse liige	09.05.2023
TIIT SULLAKATKO	Juhatuse liige	09.05.2023
MÄRT RIISENBERG	Juhatuse liige	09.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KEHTNA MÕISA osahing osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud KEHTNA MÕISA osahing ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number 372

AVAC Audit OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

09.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

KEHTNA MÕISA osühing (registrikood: 10024409) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	09.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 804 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 304 913
Kokku	6 109 891
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 074 891
Kokku	6 109 891

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 804 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 304 913
Kokku	6 109 891
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 074 891
Kokku	6 109 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3895387	78.58%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	724249	14.61%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	181400	3.66%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	68892	1.39%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	54429	1.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Sullakatko	36102096040	Eesti	9728 EUR (Lihtomand)
Krista Sullakatko	46008156035	Eesti	9728 EUR (Lihtomand)
Virve Ivask	45004096035	Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)
Siim Riisenberg	37903186015		6482 EUR (Lihtomand)
Raul Velleste	36108106035	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)
Märt Riisenberg	35411256023		43008 EUR (Lihtomand)
Maie Puuorg	45205036048	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	10368 EUR (Lihtomand)
Leia Nõojärv	46612060275		6144 EUR (Lihtomand)
Ilmi Lehtmets	45710106027	Eesti	16384 EUR (Lihtomand)
Enno Siiber	33707136019	Keava alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	13184 EUR (Lihtomand)
Asta Velleste	43712066047	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	11264 EUR (Lihtomand)
Ain Klandorf	35902286012	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	16640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892561
Mobiiltelefon	+372 5283314

Liik	Sisu
E-posti aadress	kmoy@kmoy.ee
Veebilehe aadress	kmoy.ee