

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Regularis OÜ

**registrikood:** 11445716

**tänavanimi:** Vainu

**maja number:**

**küla:** Väänla küla

**vald:** Lääne-Nigula vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthumber:** 90819

**telefon:** +372 56920270

**e-posti aadress:** [kirsi.sjoblom@classic-wines.net](mailto:kirsi.sjoblom@classic-wines.net)

**veebilehe aadress:** <https://www.viinikauppa.com>

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |
| Vandeaudiitori aruanne                     | 14 |

## Tegevusaruanne

REGULARIS OÜ alustas tegevust 2007.a. novembris. 2022. aastal jätkus REGULARIS OÜ traditsiooniline äritegevus - veinide internetimüük. 2022 aastal oli REGULARIS OÜ müügitulu 5 112 905 eurot. Firma kasum majandusaastal oli 1 121 687 eurot.

Aruandeaastal puudusid ettevõttel palgalised töötajad.

Soome Maksuamet on edastanud Eesti MTA-le taotlused sissenõudemenetluse alustamiseks erinevate maksunõuete osas kokku summas 733 599 eurot, mille OÜ Regularis on vaidlustanud Soome halduskohtus. Ettevõtet esindav advokaadibüroo sõnul on vaide aluseks fakt, et Euroopa Kohtu praktikale toetudes ei tohiks taolises olukorras sissenõudemenetlust alustada, kuivõrd see oleks vastuolus avaliku korraga. Eelnevast tulenedes ei ole ettevõtte juhatus antud nõudeid ettevõtte bilansis kajastanud, kuna usub, et kohtu poolt tehtud otsus on ettevõtte suhtes positiivne.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 380 058        | 484 803        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 355 665        | 362 265        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>735 723</b> | <b>847 068</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 66 174         | 92 489         | 4       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 14 678         | 20 341         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>80 852</b>  | <b>112 830</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>816 575</b> | <b>959 898</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40 087         | 40 096         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>40 087</b>  | <b>40 096</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>40 087</b>  | <b>40 096</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 826          | 2 826          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 283            | 283            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -348 308       | -870 800       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 121 687      | 1 787 493      |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>776 488</b> | <b>919 802</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>816 575</b> | <b>959 898</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 112 905        | 8 258 824        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 372 932       | -5 239 175       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -378 704         | -571 265         | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -2 142           | -1 632           | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -31 298          | -38 461          |         |
| Muud ärikulud                               | -242             | -7 866           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 327 587</b> | <b>2 400 425</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 30               | -345             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 327 617</b> | <b>2 400 080</b> |         |
| Tulumaks                                    | -205 930         | -612 587         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 121 687</b> | <b>1 787 493</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Regularis OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, väikeettevõtja lühendatud aruandena. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi. nõudeid Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi           | Kasulik eluiga |
|-------------------------------|----------------|
| Arvutid                       | 4              |
| Transpordivahendid,, inventar | 5              |
| Seadmed                       | 10             |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

REGULARIS OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 200          | 1 200          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 200          | 1 200          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 307 963        | 307 963        | 3       |
| Ettemaksed                         | 40 929         | 40 929         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 839            | 839            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 40 090         | 40 090         |         |
| Muud nõuded                        | 5 573          | 5 573          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>355 665</b> | <b>355 665</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 269          | 2 269          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 269          | 2 269          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 313 070        | 313 070        | 3       |
| Ettemaksed                         | 41 353         | 41 353         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 263          | 1 263          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 40 090         | 40 090         |         |
| Muud nõuded                        | 5 573          | 5 573          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>362 265</b> | <b>362 265</b> |         |



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022     |               | 31.12.2021     |               |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg     | Ettemaks       | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 2 121          | 0             | 2 397          | 0             |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 147           | 0              | 147           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 242           | 0              | 242           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 302 011        | 32 557        | 310 673        | 37 441        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 831          |               |                |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>307 963</b> | <b>32 946</b> | <b>313 070</b> | <b>37 830</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         |                    |                             | Kokku          |
|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
|                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus          | 158 624            | 26 265                      | 184 889        |
| Akumuleeritud kulum     | -53 345            | -16 314                     | -69 659        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>105 279</b>     | <b>9 951</b>                | <b>115 230</b> |
|                         |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused     | 13 562             | 3 411                       | 16 973         |
| Amortisatsioonikulu     | -28 216            | -3 778                      | -31 994        |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -7 720             |                             | -7 720         |
|                         |                    |                             |                |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus          | 139 101            | 29 676                      | 168 777        |
| Akumuleeritud kulum     | -56 196            | -20 092                     | -76 288        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>82 905</b>      | <b>9 584</b>                | <b>92 489</b>  |
|                         |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused     | 3 844              |                             | 3 844          |
| Amortisatsioonikulu     | -22 749            | -2 886                      | -25 635        |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -4 524             | 0                           | -4 524         |
|                         |                    |                             |                |
| <b>31.12.2022</b>       |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus          | 138 325            | 29 676                      | 168 001        |
| Akumuleeritud kulum     | -78 849            | -22 978                     | -101 827       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>59 476</b>      | <b>6 698</b>                | <b>66 174</b>  |

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Arenguväljaminekud |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 58 468             | 58 468  |
| Akumuleeritud kulum | -38 160            | -38 160 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 308             | 20 308  |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 6 500              | 6 500   |
| Amortisatsioonikulu | -6 467             | -6 467  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 64 968             | 64 968  |
| Akumuleeritud kulum | -44 627            | -44 627 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 341             | 20 341  |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 663             | -5 663  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 64 968             | 64 968  |
| Akumuleeritud kulum | -50 290            | -50 290 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 678             | 14 678  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 7 141         | 7 141          |         |
| Maksuvõlad                       | 32 946        | 32 946         | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 087</b> | <b>40 087</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 2 260         | 2 260          |         |
| Maksuvõlad                       | 37 830        | 37 830         | 3       |
| Muud võlad                       | 6             | 6              |         |
| Muud viitvõlad                   | 6             | 6              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 096</b> | <b>40 096</b>  |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 618 703        | 733 354        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 154 676        | 183 339        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>773 379</b> | <b>916 693</b> |

## Lisa 8 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 826      | 2 826      |
| Osade arv (tk) | 6          | 6          |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 3 230 538        | 5 032 112        |
| Transpordikulud                                  | 0                | 1 269            |
| Pakkematerjal                                    | 142 394          | 205 794          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 372 932</b> | <b>5 239 175</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 9 303          | 9 000          |
| Mitmesugused bürookulud                | 929            | 3 675          |
| Lähetuskulud                           | 5 952          | 2 973          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 075          | 0              |
| Telefon, internet                      | 4 591          | 2 349          |
| Panga ja maksekaartide teenustasud     | 62 873         | 246 053        |
| Konsultatsioonid                       | 32 860         | 33 900         |
| Autokulud                              | 18 332         | 6 004          |
| Reklaam                                | 106 937        | 106 378        |
| IT teenused                            | 18 410         | 21 734         |
| Ostetud teenused                       | 105 530        | 96 993         |
| Ruumide hooldus ja remont              | 11 420         | 29 293         |
| Muud                                   | 492            | 12 913         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>378 704</b> | <b>571 265</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2022         | 2021         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 601        | 1 220        |
| Sotsiaalmaksud           | 541          | 412          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 142</b> | <b>1 632</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | KMS Wine Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 1 200        | 1 200        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 573        | 5 573        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>6 773</b> | <b>6 773</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 800        | 1 000        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>4 800</b> | <b>1 000</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 39 000        | 39 000        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>39 000</b> | <b>39 000</b> |

Emaettevõttele makstud dividendid:

- 2022. aastal 1 265 000 eurot
- 2023. aastal 2 670 000 eurot

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

**Regularis OÜ (registrikood: 11445716) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| KIRSI-MARJA SJÖBLOM | Juhatuse liige     | 14.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Regularis OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Regularis OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Regularis OÜ bilansis seisuga 31. detsember 2022 on maksude ettemaksena kajastatud 300 tuh. eurot, mille Maksu- ja Tolliamet pidas kinni 2021. aastal. Maksu- ja Tolliamet kajastab oma arvestuses täiendava kohustusena lisaks 418 tuh. eurot. Regularis OÜ on vaidlustanud Maksu- ja Tolliameti nõuded ja tänase seisuga on kohtuvaidlus pooleli. Maksuvaidlus algas eelmisel aruandeperioodil. Seega võivad tegelikud maksunõuded bilansis seisuga 31. detsember 2022 olla 300 tuh. eurot väiksemad, maksukohustused 430 tuh. suuremad, eelmiste perioodide jaotamata kahjum 418 tuh. eurot suurem ja aruandeaasta kasum 312 tuh. eurot väiksem.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Regularis OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Regularis OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19. juuni 2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Regularis OÜ (registrikood: 11445716) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 19.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -348 308       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 121 687      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>773 379</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>773 379</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -348 308       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 121 687      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>773 379</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>773 379</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük posti või Interneti teel                                              | 47911      | 5108105         | 99.91%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 4800            | 0.09%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Osaühing WestGate  | 11255714                            | Eesti             | 426 EUR (Lihtomand)       |
| KMS Wine Invest OÜ | 11535017                            | Eesti             | 2400 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Liik              | Sisu                                                                  |
| Mobiiltelefon     | +372 56920270                                                         |
| E-posti aadress   | kirsi.sjoblom@classic-wines.net                                       |
| Veebilehe aadress | <a href="https://www.viinikauppa.com">https://www.viinikauppa.com</a> |