

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80494223

telefon: +372 5205581

e-posti aadress: hele.saareoks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 Korterit Ühistu asutamiskoosolek toimus 16.05.2018a. Koosolekul osales 14 korteriomaniikut kellele kuulus enamiku hääletusõigus(699,4m2).

KÜ alustas majandustegevust 01.06.2018

KÜ juhatus

Alates 01.10.2022a haldab korteriühistut R&A Varad OÜ. mida juhatab Reigo Rannu.

Ühistu koosneb 24 liikmest, kellest 5 on juriidilised isikud ja 19 füüsilised isikut.

Majas on 1228,8m2

Osakapitaliks on määratud 2346 eurot.

KÜ eesmärk

KÜ eesmärk on vahendada liikmete kommunaalteenuseid(kütet, vett prügi, elektrit jne)

Kulud 2022a

Prügi-904.-

Heakord 1032.-

Elekter 402.-

Soojusenergia 13533.-

Kanaliseatsioon 2000.-

Vesi 1557.-

Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja Korteriühistu ja panga vahel.

Remondifond

2022a koguti remondifondi 5530.-

Remondifond kokku 2022a lõpuks 30565.-

Tulem

Tulud

Korteriühistu aruande perioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas 4773.-

Haldustasud 3323.-

Rreservfond 1450.-

Muud tulud.

Korteriühistu liikmete viivised 1120.-

2022a seisuga on majas üks pikaajaline võlglane

2022a aruande tulem oli -797

Mitmesugused tegevuskulud:

Veemõõtjate paigaldus(AS Põhja-Sakala Haldus) summas 810.-

Kanaliseatsiooni kaevu survepesu (Fakto OÜ) summas 102.-

Korstnamütside monteerimine, transport ja paigaldus (PeriTek Paigaldus OÜ) summas 2308.-

Kanaliseatsiooni ummistuse likvideerimine ja osaline uue kanal toru paigaldus I trepikoja keldris(R&A Varad OÜ) summas 180.-

Raamatupidamis teenus 1200.-

Pangateenus 84.-

Tööjõukulud 1197

Juhatuse esimehe töötasu oli 1.01.2022-09.09.2022a 900.- millele lisandus sotsiaalmaks 297.-

Haldustasud , mis maksti R&A Varad OÜ le 01.10.2022-31.12.2022a summas 811.-

Seisuga 17.03.2023 kassa jääk summas 473,43

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Jätkatakse KÜ ühist majapidamist. Plaanis on Kortermaja renoveerimine, selleks käivad praegu läbirääkimised.

17.03.2023a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	33 480	30 320	23 408	1:2
Nõuded ja ettemaksed	6 131	4 862	4 287	3
Kokku käibevarad	39 611	35 182	27 695	
Kokku varad	39 611	35 182	27 695	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	3 420	3 724	2 954	4;5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 566	25 036	20 756	
Kokku lühiajalised kohustised	33 986	28 760	23 710	
Kokku kohustised	33 986	28 760	23 710	
Netovara				
Reservkapital	2 346	2 346	2 346	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 076	1 639	331	
Aruandeaasta tulem	-797	2 437	1 308	
Kokku netovara	5 625	6 422	3 985	
Kokku kohustised ja netovara	39 611	35 182	27 695	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 773	4 424
Muud tulud	1 120	940
Kokku tulud	5 893	5 364
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 495	-1 331
Tööjõukulud	-1 197	-1 596
Kokku kulud	-6 692	-2 927
Põhitegevuse tulem	-799	2 437
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-797	2 437

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 455	4 450	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	204	45	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	664	547	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 124	-1 331	
Väljamaksed töötajatele	-1 385	-1 596	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 338	4 464	
Muud rahavood põhitegevusest	-994	332	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 158	6 911	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1	
Kokku rahavood	3 160	6 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 320	23 408	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 160	6 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 480	30 320	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 346	1 639	3 985
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 346	1 639	3 985
Aruandeaasta tulem		2 437	2 437
31.12.2021	2 346	4 076	6 422
Vigade parandamise mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 346	4 076	6 422
Aruandeaasta tulem		-797	-797
31.12.2022	2 346	3 279	5 625

javascript:void(0);

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
SEB	33 007	29 298	1;2
KASSA	473	1 022	1;2
Kokku raha	33 480	30 320	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 131	4 862	3
Korteriomanike arved	6 131	4 862	3
Kokku nõuded ostjate vastu	6 131	4 862	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 414	3 414	4
Saadud ettemaksed	6	6	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 420	3 420	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 529	3 529	4
Võlad töövõtjatele	78	78	4
Maksuvõlad	55	55	4
Muud võlad	55	55	4
Muud viitvõlad	55	55	4
Saadud ettemaksed	7	7	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 724	3 724	4

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
võlad tarnijatele	3 414	3 529	5
Kokku võlad tarnijatele	3 414	3 529	5

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	900	1 200	6
Sotsiaalmaksud	297	396	6
Pensionikulu	0	24	6
Kokku tööjõukulud	1 197	1 620	6
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	900	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1034 EUR
Korter 2	1111 EUR
Korter 3	1006 EUR
Korter 4	1220 EUR
Korter 5	1121 EUR
Korter 6	1400 EUR
Korter 7	1206 EUR
Korter 8	1514 EUR
Korter 9	1157 EUR
Korter 10	1386 EUR
Korter 11	1163 EUR
Korter 12	1315 EUR
Korter 13	931 EUR
Korter 14	1258 EUR
Korter 15	1064 EUR
Korter 16	1202 EUR
Korter 17	1097 EUR
Korter 18	2390 EUR
Korter 19	1035 EUR
Korter 20	1353 EUR
Korter 21	1618 EUR
Korter 22	1487 EUR
Korter 23	1130 EUR
Korter 24	1654 EUR
Kokku:	30852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80494223) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE SAAREOKS	Juhatuse liige	29.06.2023
Resolutsioon:	Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu kinnitab 2022.a. aastaaruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205581
E-posti aadress	hele.saareoks@gmail.com