

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistu

registrikood: 80250099

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 22 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomaniike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2022 aastal olid vahetatud ukсед ning soojuspump.

Korteriühistul töötavad 3 inimest: esimees, koristaja, kojamees.

Korteriühistu aruandeaasta tulem on negatiivne: -3559 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 256	8 541
Nõuded ja ettemaksed	3 151	3 183
Kokku käibevarad	8 407	11 724
Kokku varad	8 407	11 724
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 860	2 618
Kokku lühiajalised kohustised	2 860	2 618
Kokku kohustised	2 860	2 618
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 106	5 496
Aruandeaasta tulem	-3 559	3 610
Kokku netovara	5 547	9 106
Kokku kohustised ja netovara	8 407	11 724

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 109	23 467
Muud tulud	42	31
Kokku tulud	23 151	23 498
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 366	-4 641
Mitmesugused tegevuskulud	-13 482	-13 401
Tööjõukulud	-3 862	-1 846
Kokku kulud	-26 710	-19 888
Põhitegevuse tulem	-3 559	3 610
Aruandeaasta tulem	-3 559	3 610

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 559	3 610
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33	-290
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	241	449
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 285	3 769
Kokku rahavood	-3 285	3 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 541	4 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 285	3 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 256	8 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 496	5 496
Aruandeaasta tulem	3 610	3 610
31.12.2021	9 106	9 106
Aruandeaasta tulem	-3 559	-3 559
31.12.2022	5 547	5 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	5 256	8 541
Kokku raha	5 256	8 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 151	3 151
Ostjatelt laekumata arved	3 151	3 151
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 151	3 151
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 092	3 092
Ostjatelt laekumata arved	3 092	3 092
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 183	3 183

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	30	22
OÜ Ekovir	7	7
OÜ Järve Biopuhastus	111	79
Gren Viru AS	2 217	2 236
Ragn-sells	36	36
Consumat OÜ	285	0
ALTESE OÜ	0	120
Firelli Grupp OÜ	0	28
Kokku võlad tarnijatele	2 686	2 528

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 625	5 625
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 953	2 344
Soojus	11 417	11 606
Vesi	1 331	1 155
Üldelekter	303	230
Prüügivedamine	464	464
Pangareenused	15	18
Muud	0	0
Sissekäikude koristus	1 020	1 038
Viivis	9	16
Väliskoristus	972	971
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 109	23 467

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	42	31
Muud tulud	0	0
Kokku muud tulud	42	31

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	-286
Hooldustööd	0	-169
Elektrisüsteemide remondikulud	-45	0
Majanduskulud	-189	-88
Soojuse süsteemide hooldus- ja remondikulud	-1 419	0
Vee- ja kanalisatsiooni süsteemide hooldus- ja remondi- kulud	-848	-563
Pangakulud	-27	-21
Raamatupidamisteenused	-816	-715
Ukse- ja fonulukku hooldus- ja reminditööd	-5 278	-164
Hoone kindlustus	-265	-250
Territooriumi hoolduskulud	-479	-441
Katuse remondikulud	0	-864
Haldusteenus	0	-1 080
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 366	-4 641

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-11 720	-11 835
Elektrienergia	-303	-230
Soojusenergia	-11 417	-11 605
Vesi	-1 283	-1 077
Prügivedu	-464	-471
Pangateenused	-15	-18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 482	-13 401

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 894	1 380
Sotsiaalmaksud	968	466
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	3 862	1 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1472 EUR
2	1226 EUR
3	1232 EUR
4	1466 EUR
5	1247 EUR
6	1345 EUR
7	1526 EUR
8	1018 EUR
9	1347 EUR
10	875 EUR
11	1446 EUR
12	1358 EUR
13	1248 EUR
14	1233 EUR
15	1508 EUR
16	1151 EUR
17	1199 EUR
18	1212 EUR
Kokku:	23109 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 22 korteriühistu (registrikood: 80250099) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI ZAKARLJUKA	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee