

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Livonia Apartments OÜ

**registrikood:** 16005028

**tänavatänu nimi,** Valge tn 18b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**e-posti aadress:** gkreitsberg@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevarad                            | 19 434        | 3 858        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>19 434</b> | <b>3 858</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |
| Kohustised                            |               |              |
| Lühiajalised kohustised               | 1 132         | 492          |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>1 132</b>  | <b>492</b>   |
| Omakapital                            |               |              |
| Kokku omakapital                      | 18 302        | 3 366        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500        |
| Sh sissemaksmata osakapital           | -2 500        | -2 500       |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>19 434</b> | <b>3 858</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 60 465        | 49 322       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -43 652       | -45 686      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 790        | -270         |
| Muud ärikulud                               | -87           | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 936</b> | <b>3 366</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 936</b> | <b>3 366</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 936</b> | <b>3 366</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| NÕUDED                                                                                           | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 025      | 1 253      |

| ANTUD LAENUD                                                                                     | 31.12.2020 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 253        | 0                          | 1 253      |

| ANTUD LAENUD                                                                                     | 31.12.2021 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 253      | 6 772        | 0                          | 8 025      |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

**Livonia Apartments OÜ (registrikood: 16005028) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GREGOR KREITSBERG  | Juhatuse liige     | 28.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 366         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 936        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 302</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter | 55204      | 60465           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Gregor Kreitsberg | 39612100222                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | gkreitsberg@gmail.com |