

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Severport OÜ

**registrikood:** 12341893

**tänav a nimi,** Lossipargi tee 4

**maja number:**

**küla:** Laitse küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76302

**e-posti aadress:** [kirsi.sjoblom@classic-wines.net](mailto:kirsi.sjoblom@classic-wines.net)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Severport OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 07.09.2012. a. Severport OÜ peamiseks tegevusalaks oli põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

Osaühing jätkab tegutsemist samal tegevusalal, so EMTAK klassifikaatori sõnastuse järgi köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus (klassifikaatori kood 01131). Aruandeperioodil sadi müügitulusid 6 730 euro ulatuses kinnisvarainvesteeringute väljarentimisest ning kasumit teeniti 9 418 eurot.

Osaühingu juhtimise eest tasu ei ole makstud. Töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 16 462         | 7 044          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 450            | 450            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 912</b>  | <b>7 494</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 292 000        | 292 000        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>292 000</b> | <b>292 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>308 912</b> | <b>299 494</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 292 000        | 292 000        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>292 000</b> | <b>292 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>292 000</b> | <b>292 000</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508          | 2 508          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 986          | 1 686          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 418          | 3 300          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 912</b>  | <b>7 494</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>308 912</b> | <b>299 494</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 730        | 3 454        | 5       |
| Muud äritulud                               | 3 302        | 0            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -614         | -154         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 418</b> | <b>3 300</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 418</b> | <b>3 300</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 418</b> | <b>3 300</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Severport OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi. nõudeid Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 450        | 450            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 450        | 450            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>450</b> | <b>450</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 450        | 450            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 450        | 450            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>450</b> | <b>450</b>     |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| 31.12.2020              | 292 000 |
| 31.12.2021              | 292 000 |
| 31.12.2022              | 292 000 |

|                                                | 2022  | 2021  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 3 900 | 3 454 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 292 000    |                                  | 292 000             |             | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 292 000    |                                  | 292 000             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 292 000    |                                  | 292 000             |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Pikaajaline laen                 | 292 000    |                                  | 292 000             |             | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 292 000    |                                  | 292 000             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 292 000    |                                  | 292 000             |             |             |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 6 730        | 3 454        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 730</b> | <b>3 454</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 730</b> | <b>3 454</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Renditulu                                   | 6 730        | 3 454        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 730</b> | <b>3 454</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                              |                |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 292 000        | 292 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>292 000</b> | <b>292 000</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2023

**Severport OÜ (registrikood: 12341893) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KIRSI-MARJA SJÖBLOM | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 986         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 418         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 404</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 404</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 986         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 418         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 404</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 404</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6730            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| KMS Wine Invest OÜ | 11535017                                  | Laitse küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti | 2508 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Liik            | Sisu                            |
| E-posti aadress | kirsi.sjoblom@classic-wines.net |