

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.04.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Hinnu Farming

registrikood: 16474013

tänava/talu nimi, Hinnu seafarm/1
maja ja korteri number:

küla: Allika küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74637

telefon: +372 5051585

e-posti aadress: kalmer.martson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Hinnu Farming on asutatud 04.04.2022 ja tegeleb kinnisvara üürileandmise ja käitusega. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	04.04.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 414	0	2
Nõuded ja ettemaksed	41 165	100 000	
Kokku käibevarad	160 579	100 000	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	810 363	
Materiaalsed põhivarad	791 707	0	3
Kokku põhivarad	791 707	810 363	
Kokku varad	952 286	910 363	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 474	0	
Kokku lühiajalised kohustised	32 474	0	
Kokku kohustised	32 474	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 656	12 656	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897 707	897 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 449	0	
Kokku omakapital	919 812	910 363	
Kokku kohustised ja omakapital	952 286	910 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.04.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	69 751
Brutokasum (-kahjum)	69 751
Üldhalduskulud	-60 306
Ärikasum (kahjum)	9 445
Intressitulud	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hinna Farming 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad - Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised 2-10%

Inventar 4-33,33%

Seadmed 10-20%

Transpordivahendid 4-20%

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud

võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist

kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019 aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on kasustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendi füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	04.04.2022
Arvelduskonto	119 414	0
Kokku raha	119 414	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
04.04.2022							
Soetusmaksumus	0	0	0	0		0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0		0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0		0	0
Ostud ja parendused			41 650		41 650		41 650
Muud ostud ja parendused			41 650		41 650		41 650
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 145	484 463	193 563	127 275	320 838	2 917	810 363
Amortisatsioonikulu		-12 609	-26 879	-20 677	-47 556	-141	-60 306
31.12.2022							
Soetusmaksumus	2 145	484 463	235 213	127 275	362 488	2 917	852 013
Akumuleeritud kulum	0	-12 609	-26 879	-20 677	-47 556	-141	-60 306
Jääkmaksumus	2 145	471 854	208 334	106 598	314 932	2 776	791 707

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid tööjõukulud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	04.04.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 165	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 165	100 000

MÜÜDUD	04.04.2022 - 31.12.2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	267 237
Kokku müüdud	267 237

OSTETUD	04.04.2022 - 31.12.2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	651
Kokku ostetud	651

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

OÜ Hinnu Farming (registrikood: 16474013) 04.04.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER MÄRTSON	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 449
Kokku	907 156
Jaotamine	
Kokku	907 156

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 449
Kokku	907 156
Jaotamine	
Kokku	907 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69751	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Lepmaa	45808180346	Mäepea küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	56 EUR (Lihtomand)
Virve Seppago	45204030213	Kuusalu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	56 EUR (Lihtomand)
Ulve Märtsen	46609120284	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	3059 EUR (Lihtomand)
Toivo Kirsman	35202040329	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Tiiu Tamm	45201250235	Kuusalu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Tiina Martov	45108140210	Pedaspea küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	525 EUR (Lihtomand)
Peeter Neudorf	34011130243	Kuusalu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	77 EUR (Lihtomand)
Liili Vilbaste	45209300235	Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	1792 EUR (Lihtomand)
Kalmer Märtsen	36403130243	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	4193 EUR (Lihtomand)
Juta Lootus	44711170216	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Eve Salumaa	47406030211	Nadalama küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	861 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Parra	44405090231	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	588 EUR (Lihtomand)
Aleksander Pajuri	35104080310	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Tiit Talpsepp	37107220233	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	287 EUR (Ühisomand)
Jaak Talpsepp	36702070214	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	287 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5051585
E-posti aadress	kalmer.martson@gmail.com