

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 185 // 187 korteriühistu

registrikood: 80214011

telefon: +372 5290684

e-posti aadress: info@tuuleke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022 a majandusaasta

kohta. Osalise tööajaga töötavaid isikuid oli kokku 3.

Juhatus hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	130 237	116 548
Nõuded ja ettemaksed	26 952	23 390
Kokku käibevarad	157 189	139 938
Kokku varad	157 189	139 938
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 841	15 827
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	129 824	116 861
Kokku lühiajalised kohustised	144 665	132 688
Kokku kohustised	144 665	132 688
Netovara		
Reservkapital	4 525	4 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 725	1 074
Aruandeaasta tulem	5 274	1 651
Kokku netovara	12 524	7 250
Kokku kohustised ja netovara	157 189	139 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	119 118	94 746
Tulu ettevõtlusest	1 150	1 150
Muud tulud	476	298
Kokku tulud	120 744	96 194
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-94 045	-74 236
Tööjõukulud	-21 436	-20 319
Kokku kulud	-115 481	-94 555
Põhitegevuse tulem	5 263	1 639
Intressitulud	11	12
Aruandeaasta tulem	5 274	1 651

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	130 237	114 402
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-104 776	-70 916
Väljamaksed töötajatele	-11 783	-20 319
Laekunud intressid	11	12
Kokku rahavood põhitegevusest	13 689	23 179
Kokku rahavood	13 689	23 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 548	93 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 689	23 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 237	116 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 525	1 074	5 599
Aruandeaasta tulem		1 651	1 651
31.12.2021	4 525	2 725	7 250
Aruandeaasta tulem		5 274	5 274
31.12.2022	4 525	7 999	12 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestatud on RTJ 14 erisusi KÜ tekkepõhise kulude tulude arvestamisel.

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna siis, kui see muutub sisse-
nõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakontode.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Rahalised vahendid kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunalaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 068	15 228
Sotsiaalmaksud	5 368	5 091
Kokku tööjõukulud	21 436	20 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 068	6 424

Töötasud arvestatakse juhatuse liikmeks olemise eest kahele juhatuse liikmele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1477 EUR
korter 2	917 EUR
krt 3	1865 EUR
krt 4	1673 EUR
krt 5	1064 EUR
krt 6	1906 EUR
krt 7	1603 EUR
8	889 EUR
9	1950 EUR
10	1478 EUR
11	861 EUR
12	1811 EUR
13	1909 EUR
14	932 EUR
19	1892 EUR
20	1205 EUR
21	1703 EUR
22	1490 EUR
23	1240 EUR
24	1437 EUR
25	1602 EUR
26	1360 EUR
27	1466 EUR
28	1548 EUR
29	1492 EUR
30	1701 EUR
31	1466 EUR
32	1642 EUR
33	1618 EUR
34	1555 EUR
36	1465 EUR
35	1208 EUR
37	1806 EUR
38	1255 EUR
39	1495 EUR
40	1491 EUR
41	1206 EUR
42	1564 EUR
43	1636 EUR
44	1453 EUR
45	1478 EUR
46	1503 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
47	1084 EUR
48	2142 EUR
49	1865 EUR
50	941 EUR
51	1967 EUR
52	1423 EUR
53	973 EUR
54	2051 EUR
55	1378 EUR
56	926 EUR
57	1845 EUR
58	1723 EUR
59	962 EUR
60	1814 EUR
185-01	1497 EUR
185-02	1147 EUR
185-03	1977 EUR
185-04	1760 EUR
185-05	996 EUR
185-06	2243 EUR
185-07	1716 EUR
185-08	1233 EUR
185-09	1910 EUR
185-10	2123 EUR
185-11	1026 EUR
185-12	1890 EUR
185-13	1679 EUR
185-14	1101 EUR
185-15	1951 EUR
185-16	1738 EUR
185-17	1018 EUR
185-18	3287 EUR
185-19	1811 EUR
185-20	917 EUR
185-21	1941 EUR
185-22	1466 EUR
185-23	1038 EUR
185-24	2035 EUR
185-25	1574 EUR
185-26	1199 EUR
185-27	2071 EUR
185-28	1634 EUR
185-29	1080 EUR
185-30	2073 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	132537 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Tallinn, Õismäe tee 185 // 187 korteriühistu (registrikood: 80214011) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠEVTŠUK	Juhatuse liige	22.06.2023
EEVI INNOS	Juhatuse liige	24.06.2023
INDREK TAMRE	Juhatuse liige	26.06.2023
KERLI ERM	Juhatuse liige	26.06.2023
LEONID AUNAPU	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290684
E-posti aadress	info@tuuleke.ee