

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Oru tn 8 korteriühistu

registrikood: 80137486

telefon: +372 56564409, +372 3369708

e-posti aadress: janka68@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Oru 8 on asutatud 2001.aasta jaanuaris. Korteriühistusse kuulub 16 korterit ja korteriühistu eesmärk on arveldada hankijatega ning hoida korras ja remontida maja. Tulud saadakse elanikelt laekuvatest üürimaksetest ja sihtfondi laekuvatest summadest.

2022.aastal laekus korteriühistu tuludesse elanikelt üüridenä ja sihtfondi 41642 eurot, millest tasuti jooksvad kulutused 32723 eurot ja tagastati laenu 3358 eurot. Materiaalset põhivara korteriühistu ei oma.

Laenusumma jääk on kajastatud bilansis nõudena korteriomanikele. Aruandeaasta kuludes kajastatakse laenu intressid.

Korteriühistus töötajaid ei ole. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele 2022.a. töötasu, juhatuse liikme tasu ega muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 033	10 762
Nõuded ja ettemaksed	16 979	16 465
Kokku käibevarad	32 012	27 227
Kokku varad	32 012	27 227
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 566	2 984
Kokku lühiajalised kohustised	5 566	2 984
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 881	13 239
Kokku pikaajalised kohustised	9 881	13 239
Kokku kohustised	15 447	16 223
Netovara		
Reservkapital	879	879
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 124	5 028
Aruandeaasta tulem	5 562	5 097
Kokku netovara	16 565	11 004
Kokku kohustised ja netovara	32 012	27 227

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 284	28 275
Muud tulud	0	457
Kokku tulud	38 284	28 732
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 307	-23 163
Kokku kulud	-32 307	-23 163
Põhitegevuse tulem	5 977	5 569
Intressikulud	-415	-472
Aruandeaasta tulem	5 562	5 097

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 977	5 569
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-514	2 948
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 582	149
Kokku rahavood põhitegevusest	8 045	8 666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 358	-3 275
Makstud intressid	-416	-472
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 774	-3 747
Kokku rahavood	4 271	4 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 762	5 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 271	4 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 033	10 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	879	5 028	5 907
Aruandeaasta tulem		5 097	5 097
31.12.2021	879	10 125	11 004
Aruandeaasta tulem		5 562	5 562
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	879	15 686	16 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oru 8 juhatus on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelneva aastaga arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muudatusi ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse soetushetkel 100%-liselt kuludena.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Masinad ja seadmed 4 – 8 aastat.

Muu inventar ja IT-seadmed 3-5 aastat.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginäite võtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulud-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mis saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tasumata arved teenuste eest	5 396	2 670
Kokku võlad tarnijatele	5 396	2 670

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	23 954	15 395
Elektrienergia	6 966	5 285
Soojusenergia	16 988	10 110
Vesi ja kanalisatsioon	2 999	2 755
Prügivedu	559	552
Raamatupidamisteenus	979	614
Vara kindlustusmaksed	175	174
hoone hooldus- ja remonditööd	3 641	2 587
Muud	0	1 086
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 307	23 163

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2022	2021
isikliku sõiduauto hüvitis	310	391

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele 2022.a. töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Ühele juhatuse liikmele on ühistu asjaajamistega seotud kulude katteks makstud isikliku sõiduauto kasutuse hüvitist.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3700 EUR
Korter 2	3545 EUR
korter 3	3115 EUR
Korter 4	3037 EUR
Korter 5	2953 EUR
Korter 6	2817 EUR
Korter 7	2592 EUR
Korter 8	2446 EUR
Korter 9	2410 EUR
Korter 10	2324 EUR
Korter 11	2288 EUR
Korter 12	2222 EUR
Korter 13	2172 EUR
Korter 14	2109 EUR
Korter 15	2020 EUR
Korter 16	1892 EUR
Kokku:	41642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Toila vald, Toila alevik, Oru tn 8 korteriühistu (registrikood: 80137486) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET ENOK	Juhatuse liige	26.06.2023
JANA KLETTENBERG	Juhatuse liige	28.06.2023
PRIIT POKKINEN	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3369708
Mobiiltelefon	+372 56564409
E-posti aadress	janka68@hotmail.ee