

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pandivere Pansion OÜ

registrikood: 12467758

tänav nimi, Mõisa

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46230

telefon: +372 5200066

e-posti aadress: info@pandiverepansion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2013 aastal rakendati edukalt tööle Pandivere Pansioni üldhooldekodu Väike-Maarja vallas Vao külas. Kodulehe www.pandiverepansion.ee külastatavus on suurenenud igakuuliselt. Ettevõtte klientideks on omavalitsused, eraisikud ja ettevõtted. Kasutusele on võetud 10kW päikeseelektrijaam, mille info ja tootmisandmed reaalselt <http://pandiverepansion.ee/taastuenergia>.

Pandivere Pansion pakub eakatele suunatud üldhooldusteenust kuutasuga alates 800 EUR.

Kõige värskemad uudised on leitavad Pandivere Pansioni Facebooki lehelt.

Pandivere Pansion OÜ juhatus

tel 5 200 066

info@pandiverepansion.ee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 722	5 174
Nõuded ja ettemaksed	164 638	112 879
Kokku käibevarad	167 360	118 053
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 750	3 750
Materiaalsed põhivarad	331 658	345 215
Kokku põhivarad	335 408	348 965
Kokku varad	502 768	467 018
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	68 231	67 251
Võlad ja ettemaksed	64 650	34 750
Kokku lühiajalised kohustised	132 881	102 001
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	198 346	210 421
Kokku pikaajalised kohustised	198 346	210 421
Kokku kohustised	331 227	312 422
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 596	140 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 945	10 599
Kokku omakapital	171 541	154 596
Kokku kohustised ja omakapital	502 768	467 018

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	632 665	589 354
Muud äritulud	90 367	9 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-356 152	-256 960
Mitmesugused tegevuskulud	-23 804	-21 427
Tööjõukulud	-297 796	-259 656
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 557	-26 061
Muud ärikulud	0	-8 509
Ärikasum (kahjum)	31 723	26 408
Intressitulud	4	2
Intressikulud	-14 782	-15 811
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 945	10 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 945	10 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Intressitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes "finantstulud".

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varusid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Pandivere Pansion OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	632 665	589 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	632 665	589 354
Kokku müügitulu	632 665	589 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldusteenus	632 665	589 354
Kokku müügitulu	632 665	589 354

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	234 880	206 687
Sotsiaalmaksud	62 916	52 969
Kokku tööjõukulud	297 796	259 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	21

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikus. Bilansipäeva järgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Pandivere Pansion OÜ (registrikood: 12467758) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PELDES	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 945
Kokku	168 541

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 945
Kokku	168 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata hoolekandeesutuste tegevus	87909	632665	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Peldes	37406264917	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5200066
E-posti aadress	info@pandiverepansion.ee