

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ USUS

**registrikood:** 14226297

**tänava/talu nimi,** Vene tn 27-2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10123

**telefon:** +372 5083438

**e-posti aadress:** richard.viies@outlook.com

**veebilehe aadress:** www.usus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 5  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Kasutusrent                      | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Muud äritulud                    | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ USUS on loodud 22.03.2017 aastal ja osakapitali suurus 2 500 eurot.

OÜ USUS põhitegevusala on taristuehituse alane juhtimise sh kvaliteedijuhtimise ning toote- ja teenusespetsiifiline tehniline nõustamine, mis vastab EMTAK `i koodile 70221 / EMTAK 20018 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine. Äri- jm organisatsioonide nõustamine, juhendamine ja operatiivne abistamine juhtimisküsimustes.

OÜ USUS pakub praktikute laialdasele kogemusele baseeruvat organisatsiooni arenduse ning erinevate ehitustoodete ja teenuste turule toomise teenust. Oluliseks tegevussuunaks on toote nõuetele vastavuse tõendamisprotsesside arendamine ning kirjeldamine sh erinevate kvaliteedijuhtimise- ja tootmisohje süsteemide koostamine. Klientide vajaduse põhiselt pakub OÜ USUS tehniliste arenduste ning erinevate tootmisprotsesside tehnoloogiate väljatöötamise või parendamise teenust.

Ettevõttel on ehitus- projektijuhtimise- ja omanikujärelevalve teenuse osutamiseks majandustegevuse registris vajalikud majandustegevuse teated EEH011608 valdkonnas Ehitus, Ehitamine; Avalikult kasutatavate teede korrashoid ETK000339; Omanikujärelevalve EEO004189.

2018 alustas OÜ USUS koostööd Soome täitematerjalide tootjatega ning logistiliste lahenduste pakkujatega, et tuua Eesti turule alternatiivseid tardkivimist täitematerjale asfaldi- ja betooni tootmiseks, pindamistöödeks, tee-ehituse konstruktsiooni kihtidesse ning Rail Baltic raudtee-ehituse tarbeks.

2019 pakkus OÜ USUS täiendavalt ehitusjuhtimise ning ehitamise teenust. Lepingulise partnerina teostati ka omanikujärelevalve teenust. USUS OÜ ehitas üles ja korraldas 2019. aastal teedeinseneride kutse andjale Eesti Asfaldiliit MTÜ kutsete andmise süsteemi sh viidi läbi kutsekorraldust. Jätkus 2018 aastal alustatud koostöö Soome täitematerjalide tootjatega ning logistiliste lahenduste pakkujatega Eesti turule alternatiivsete tardkivitäitematerjalide turule toomiseks. Tehakse ettevalmistusi 2020. aastal võimalikuks naftabituumeni tarnijate esindamiseks.

2020 alustas USUS OÜ läbi vahendajate partnerite otsimist ning koostööd Rootsi täitematerjalide tootjatega, et tuua Eesti turule alternatiivseid tardkivimist täitematerjale asfaldi- ja betooni tootmiseks, pindamistöödeks, tee-ehituse konstruktsiooni kihtidesse ning Rail Baltic raudtee-ehituse tarbeks. Teostati võimalike tarnekohtade toodete omaduste katsetusi. Osutati omanikujärelevalve teenust Transpordiameti objektidel Tallinn-Tartu ning Tallinn-Pärnu trassidel.

2021 jätkunud COVID pandeemia mõju tasandamiseks juhtimisalase nõustamise teenuse osutamisel, mis on muuhulgas seotud paljuski kliendi vahetu kontaktiga, otsustas juhatus täiendada teenuste portfelli kahe teenuse võrra so Hollandi kuningriigist taastöödeldava täitematerjali tarnevõimaluste loomine Eestisse ning omanikujärelevalve teenuse pakkumine kõrgema pädevuspiiriga insenertehnilistele objektidele, mille tellijaks on valdavalt avalik sektor. Hollandist taastöödeldava täitematerjali tarnekanalite ja õiguste selgitamiseks kasutati varasemalt sama tegevussuunaga ettevõtjate konsultatsiooniteenust. Mahuka sisse ostetava teenuse kuluga ei olnud arvestatud 2021 alguses eelarves ega ka tegevuskavas, mille tõttu lisaks COVID mõjule kujunes 2021 tulemus prognoositust tagasihoidlikumaks. Samas kõikide regulatsioonide ja lubade läbitöötamine võimaldab ettevõttel alates 2023 III kvartalist alustada tarnega Eestisse, mis peaks hüppeliselt kasvatama ettevõtte müügitulu. Kõrgema inseneri pädevuse saavutamiseks on vajalik suunata arvestataval määral ajalist ressursi tõendatud töökogemuse saavutamiseks vastavat pädevust omava inseneri juhendamisel. Kuivõrd kõrgema kutsetaseme taotlemiseks on vajalik vastavalt kutse andja korrale 17 kuud täiendavat inseneri isiklikku panust objektidel, siis 2021 ja 2022 aastatel jääb ettevõttes välja müüdava teenuse ajaline ressurss piiratumaks, mis samuti väljendub müügitulu mahus. Kõrgem inseneri kutsetase on kavas saavutada hiljemalt 2022 aasta lõpuga, mis võimaldab keerukamatel objektidel inseneri teenust pakkuda juba alates 2023 ehitushooajast.

2022 alanud sõja ning pandeemia järellaine mõjud on hoidnud turgusid ebastabiilsetena, mis on tugevalt mõjutanud ettevõtte arendustegevuste ajalist dünaamikat, seda eriti taaskasutatavate täitematerjalide tarne suunal. Samas on riskide ohjeldamine ning konservatiivne tööde valik võimaldanud ettevõttel jõuda 2022. aastal taas kasumisse. Planeeritud kõrgema inseneri kutsetaseme saavutamise eesmärk on täidetud ja kutsetunnistus nr 189871 Diplomeeritud teedeinsener, tase 7 Teeehitus ja -korrashoid ametialad Ehitusjuhtimine; Omanikujärelevalve;

Projekti ekspertiisi tegemine, võimaldab insenertehniliselt keerukatel objektidel inseneri teenust pakkuda juba alates 2023 suvega algavast taristuehitusehooajast. Ettevõtte tuginedes kõrgema inseneri kutsetaseme saavutamisele on muuhulgas seadnud eesmärgiks Eestis pakkuda 2023 ehitushooajal allhanke korras inseneriteenust Rail Baltic raudteetrassi ehitusel. Otsitakse insenerialase koostöö väljundeid Ukraina suunal sõja tõttu hävinenud infrastruktuuri taastamisel osalemiseks.

OÜ USUS juhatus on ühe liikmeline. 2022 aastal juhatusele maksti tasu, palgalist tööjõudu ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 49 090        | 26 481        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 859        | 39 560        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>88 949</b> | <b>66 041</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 822         | 9 460         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 822</b>  | <b>9 460</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>97 771</b> | <b>75 501</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 882        | 2 021         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>21 882</b> | <b>2 021</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>21 882</b> | <b>2 021</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 70 980        | 87 709        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 409         | -16 729       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>75 889</b> | <b>73 480</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>97 771</b> | <b>75 501</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 76 767       | 176 382        | 7       |
| Muud äritulud                               | 9 579        | 14 418         | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -23 635      | -163 414       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -47 581      | -30 927        |         |
| Tööjõukulud                                 | -9 462       | -8 426         | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 245       | -3 522         | 4       |
| Muud ärikulud                               | -77          | -1 041         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 346</b> | <b>-16 530</b> |         |
| Intressitulud                               | 63           | 3              |         |
| Intressikulud                               | 0            | -202           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 409</b> | <b>-16 729</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 409</b> | <b>-16 729</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Usus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

õuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| masinad ja seadmed        | 2-5 aastat |
| muud materiaalne põhivara | 2-5 aastat |

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eur

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulisemad vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 28 302        | 28 302         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 28 302        | 28 302         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 064         | 4 064          |
| Ettemaksed                         | 7 493         | 7 493          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 493         | 7 493          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 859</b> | <b>39 859</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 30 901        | 30 901         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 30 901        | 30 901         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 519           | 519            |
| Ettemaksed                         | 8 140         | 8 140          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 8 140         | 8 140          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 560</b> | <b>39 560</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 4 064        |            | 404        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 238        |            | 225        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 43         |            | 70         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 479        |            | 501        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 25         |            | 23         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 30         |            | 28         |
| Intress                                       |              | 1          |            |            |
| Ettemaksukonto jääk                           |              |            | 115        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 064</b> | <b>816</b> | <b>519</b> | <b>847</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                         | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 16 000             | 2 639                      | 8 250                   | 26 889             | 3 204                       | 30 093  |
| Akumuleeritud kulum     | -3 467             | -697                       | -1 884                  | -6 048             | -646                        | -6 694  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 12 533             | 1 942                      | 6 366                   | 20 841             | 2 558                       | 23 399  |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused     | 0                  | 1 583                      | 0                       | 1 583              | 0                           | 1 583   |
| Amortisatsioonikulu     | -533               | -697                       | -1 650                  | -2 880             | -642                        | -3 522  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -12 000            |                            |                         | -12 000            |                             | -12 000 |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 0                  | 4 222                      | 8 250                   | 12 472             | 3 204                       | 15 676  |
| Akumuleeritud kulum     | 0                  | -1 394                     | -3 534                  | -4 928             | -1 288                      | -6 216  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 0                  | 2 828                      | 4 716                   | 7 544              | 1 916                       | 9 460   |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused     |                    | 1 665                      | 941                     | 2 606              |                             | 2 606   |
| Amortisatsioonikulu     |                    | -1 067                     | -1 539                  | -2 606             | -639                        | -3 245  |
| Muud muutused           |                    |                            |                         |                    | 1                           | 1       |
| <b>31.12.2022</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          |                    | 5 887                      | 9 191                   | 15 078             | 3 204                       | 18 282  |
| Akumuleeritud kulum     |                    | -2 461                     | -5 073                  | -7 534             | -1 926                      | -9 460  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     |                    | 3 426                      | 4 118                   | 7 544              | 1 278                       | 8 822   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022     | 2021          |
|--------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 12 500        |
| Transpordivahendid | 0        | 12 500        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>12 500</b> |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                                                                         |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 17 908            | 8 843             |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 9 210             | 5 088             |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 11 257            | 0                 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 19 767        | 19 767         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 108         | 1 108          |
| Maksuvõlad                       | 816           | 816            |
| Muud võlad                       | 191           | 191            |
| Muud viitvõlad                   | 191           | 191            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 882</b> | <b>21 882</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 433           | 433            |
| Võlad töövõtjatele               | 612           | 612            |
| Maksuvõlad                       | 847           | 847            |
| Saadud ettemaksed                | 129           | 129            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 129           | 129            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 021</b>  | <b>2 021</b>   |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                             | 2022          | 2021           |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                 |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                |               |                |
| Eesti                                                                       | 76 767        | 176 382        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                  | <b>76 767</b> | <b>176 382</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                      | <b>76 767</b> | <b>176 382</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                               |               |                |
| Ettevõtte tegevusele vastavad arenduse- ja juhtimisalased nõustamisteenused | 76 767        | 176 382        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                      | <b>76 767</b> | <b>176 382</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0            | 500           |
| Kasum väljaostetud auto müügist        | 9 579        | 13 750        |
| Muud                                   | 0            | 168           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>9 579</b> | <b>14 418</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022         | 2021         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 7 078        | 5 840        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 392        | 1 974        |
| Puhkusekohustus                                 | -8           | 612          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>9 462</b> | <b>8 426</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 078 | 5 840 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

OÜ USUS (registrikood: 14226297) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RICHARD VIIES      | Juhatuse liige     | 28.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 70 980        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 409         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>73 389</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 73 389        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>73 389</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 70 980        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 409         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>73 389</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 73 389        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>73 389</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 76767           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Richard Viies  | 37704160291                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                      |
|-------------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5083438              |
| E-posti aadress   | richard.viies@outlook.com |
| Veebilehe aadress | www.usus.ee               |