

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 30 korteriühistu

registrikood: 80431228

telefon: +372 53674671

e-posti aadress: keemikute30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Maardu linn, Keemikute tn 30 KÜ teostab maja hooldust alates jaanuaris 2018 a KÜ peamiseks tegevuseks on elamu põhiliste korrashoiuteenuste osutamine korteriomanikele. Tarnijate arved tasuti tähtaegselt. Kõikide artiklite osas on saavutatud kokkuhoid.

Maardu linn, Keemikute tn 30 KÜ juhatuses on 2 liiget.

Juhatuses esinasele makstud tasu 1 375 eurot.

2021.a. töötas 1 inimene ning teda töötasu kogusumma oli 794,00 euro.

Remondifond seisuga 31.12.2022 on 12 155 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 602	193
Nõuded ja ettemaksed	4 636	6 073
Kokku käibevarad	11 238	6 266
Kokku varad	11 238	6 266
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 651	4 625
Kokku lühiajalised kohustised	3 651	4 625
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 946	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 946	0
Kokku kohustised	9 597	4 625
Netovara		
Reservkapital	1 641	1 641
Kokku netovara	1 641	1 641
Kokku kohustised ja netovara	11 238	6 266

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 388	18 656
Kokku tulud	9 388	18 656
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 941	-13 206
Mitmesugused tegevuskulud	-2 557	-2 142
Tööjõukulud	-2 890	-3 308
Kokku kulud	-9 388	-18 656
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 437	-3 233
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-974	2 627
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 946	-4 189
Kokku rahavood põhitegevusest	6 409	-4 795
Kokku rahavood	6 409	-4 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	193	4 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 409	-4 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 602	193

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 641	1 641
31.12.2021	1 641	1 641
31.12.2022	1 641	1 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keemikute 30 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pank	6 602	193
Kokku raha	6 602	193

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11	45
Sotsiaalmaks	19	74
Kohustuslik kogumispension	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	119

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 551	3 551
Võlad töövõtjatele	69	69
Maksuvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	3 651	3 651
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 488	4 488
Võlad töövõtjatele	18	18
Maksuvõlad	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	4 625	4 625

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
kütte torude remont	36	0
kindlustus maja	293	0
sanitaartechnilised tööd	575	0
kahju	2 900	0
Andmelugeja paigald.	0	960
Veemõõtja	0	1 094
Automaatika reguleerimine	0	180
Elektriteenused	0	55
Koogisegisti vahetamine	0	72
Kütte torude remont	0	178
Kuttetorustiku os. remont	0	130
Lampide vah. sissepaasudes	22	215
Panduse ehitus	0	9 624
Serveritasu	115	115
TS hooldus, torude värvitamine, indikaatorite vahet.	0	252
Veemõõtjate paigaldus	0	331
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 941	13 206

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 168	2 487
Sotsiaalmaksud	722	821
Kokku tööjõukulud	2 890	3 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 375	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. nr.01	980 EUR
kort. nr.02	1523 EUR
kort. nr.03	1544 EUR
kort. nr.04	1494 EUR
kort. nr.05	1053 EUR
kort. nr.06	2006 EUR
kort. nr.07	2197 EUR
kort. nr.08	1576 EUR
kort. nr.09	1080 EUR
kort. nr.10	1367 EUR
kort. nr.11	1631 EUR
kort. nr.12	1499 EUR
kort. nr.13	1665 EUR
kort. nr.14	2084 EUR
kort. nr.15	1700 EUR
kort. nr.16	991 EUR
kort. nr.17	1432 EUR
kort. nr.18	1618 EUR
kort. nr.19	1690 EUR
kort. nr.20	1005 EUR
kort. nr.21	1774 EUR
kort. nr.22	1667 EUR
kort. nr.23	1460 EUR
kort. nr.24	1375 EUR
Kokku:	36411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Maardu linn, Keemikute tn 30 korteriühistu (registrikood: 80431228) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA TSUKANOVA	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58371814
E-posti aadress	keemikute30@gmail.com