

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metsamõisa Loodus OÜ

registrikood: 12767971

tänava/talu nimi, Metsamõisa

maja ja korteri number:

küla: Järsi küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46007

e-posti aadress: info@metsamoisa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Metsamõisa, Välgu, Järsi ja Kapsa kinnistute haldamine ja majandamine on kulgenud sujuvalt ning omanike ja juhatusega koostöös.

Tähtsamad tegevused on järgnevate perioodide investeeringute ettevalmistamine ja koostööpartnerite leidmine ning parimate finantslahenduste otsimine.

Külastajate hulk on suurenenud ja ka sellest ka käive kasvanud. Teenuste hulka peame kasvatama ja leidma parimaid lahendusi omatulu teenimiseks järgneval perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 580	37 483
Nõuded ja ettemaksed	11 044	12 232
Kokku käibevarad	21 624	49 715
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	6 896
Materiaalsed põhivarad	126 829	92 598
Kokku põhivarad	126 829	99 494
Kokku varad	148 453	149 209
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	30 035
Võlad ja ettemaksed	0	3 092
Kokku lühiajalised kohustised	0	33 127
Kokku kohustised	0	33 127
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 582	161 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 371	-48 068
Kokku omakapital	148 453	116 082
Kokku kohustised ja omakapital	148 453	149 209

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	153 625	0
Muud äritulud	59 234	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 507	-10 930
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 270	-37 138
Ärikasum (kahjum)	18 082	-48 068
Muud finantstulud ja -kulud	14 289	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 371	-48 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 371	-48 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsamõisa Loodus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Metsamõisa Loodus OÜ (registrikood: 12767971) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ADLER	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 371
Kokku	145 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	153625	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jane Adler	48807250212	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@metsamoisa.ee