

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 7 korteriühistu

registrikood: 80116343

telefon: +372 4545311, +372 4545352

e-posti aadress: malletarvis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Kuivastu põik 7 KÜ tegeleb Saaremaa vallas Orissaare alevikus aadresssil Kuivastu põik 7 asuva kinnistu ja selle juurde kuuluva maa ühise hooldamisega. rahalised vahendid selleks kogunevad hooldustasust ja eralditest remondifondi. Aruandeperioodi suuremaks kulutuseks oli maksumusega 3224 eurot vananenud välisuste väljavahetamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 902	6 327	2
Nõuded ja ettemaksed	3 469	3 369	
Varud	19	19	
Kokku käibevarad	9 390	9 715	
Kokku varad	9 390	9 715	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 850	2 743	
Kokku lühiajalised kohustised	2 850	2 743	
Kokku kohustised	2 850	2 743	
Netovara			
Reservkapital	230	230	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 742	5 267	
Aruandeaasta tulem	-432	1 475	
Kokku netovara	6 540	6 972	
Kokku kohustised ja netovara	9 390	9 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 090	6 090
Muud tulud	18 774	18 585
Kokku tulud	24 864	24 675
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 766	-17 274
Tööjõukulud	-1 445	-1 445
Muud kulud	-4 085	-4 481
Kokku kulud	-25 296	-23 200
Põhitegevuse tulem	-432	1 475
Aruandeaasta tulem	-432	1 475

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-432	1 475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100	-564
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	107	326
Kokku rahavood põhitegevusest	-425	1 237
Kokku rahavood	-425	1 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 327	5 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-425	1 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 902	6 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	230	5 267	5 497
Aruandeaasta tulem		1 475	1 475
31.12.2021	230	6 742	6 972
Aruandeaasta tulem		-432	-432
31.12.2022	230	6 310	6 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamisseadusega. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	111	7
Arvelduskomtol	5 791	6 320
Kokku raha	5 902	6 327

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Sotsiaalmaks	57	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	43

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 058	1 058
Sotsiaalmaksud	387	387
Kokku tööjõukulud	1 445	1 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuivastu põik7 kü krt.1 Arvo Püüa	1346 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.2 Ivo Nõmm	748 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.3 Taimi Kirr	1348 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.4 Malle Tarvis	935 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.5 Kubatuur OÜ	1405 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.6 Aime Eero	822 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.7 Jana Laanisto	1175 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.8 Marga Koppel	1215 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.9 Elerin Mahlak	1220 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.10 Ants Riim	1336 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.11 Andres Peet	1064 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.12 Helen Tuusti	1468 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.13 Enda Tarvis	631 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.14 Tõnu Kuul	1403 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.15 Jüri Titov	924 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.16 Tõnu Reinmets	1482 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.17 Maria Reindam	821 EUR
Kuivastu põik7 kü krt.18 Aina Teevet-Sepp	1272 EUR
Kokku:	20615 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 7 korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE TARVIS	Juhatuse liige	29.05.2023
ARVO PÜÜA	Juhatuse liige	13.06.2023
ANTS RIIM	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545352
Telefon	+372 4545311
E-posti aadress	malletarvis@hotmail.ee