

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: NordWest Invest OÜ

registrikood: 11281166

tänava/talu nimi, Tallinna tn 61

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5035480, +372 5044080, +372 4531616

faks: +372 4531616

e-posti aadress: jaan.viilup@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Osakapital	5
Lisa 4 Müügitulu	6
Lisa 5 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ NordWest Invest majandustegevuse ja finantsseisundi hindamisel on määrava tähtsusega kinnistute ost arendamiseks edaspidisteks kinnisvarainvesteeringuteks.

Seoses üldise majanduslangusega eriti ehitusvaldkonnas on vaja teha õigeid otsuseid.

2009.a. algul müüdi kõik kinnistud ja firma tegevus on ajutiselt peatunud.

Palgalisi töötajaid ei ole. Kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole.

2009.a.dets.soetas firma omale põhivaraks kaks paati, mida ta rentis edasi ja saadud tulu läks laenu katteks.

2011.a.dets.müüdi paadid ära.

2012.a.majandustegevus puudus.

2013.a.majandustegevus puudus.

2014.a.majandustegevus puudus.

2015.a.majandustegevus puudus.

2016.a.majandustegevus puudus.

2017.a.majandustegevus puudus.

2018.a.majandustegevus puudus.

2019.a.majandustegevus puudus.

2020.a.majandustegevus puudus.

2021.a.majandustegevus puudus.

2022.a.majandustegevus puudus.

Kuna viimased 10 aastat majandustegevust ei ole toimunud, siis on otstarbekas ettevõtte tegevus peatada - mitte lõpetada. Taaskäivitamine võib osutuda vajalikuks tulevaste äriprojektide elluviimisel.

Netovara suurendamiseks tegid osanikud kumbki sissemakse 2025.-€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 085	5 085
Nõuded ja ettemaksed	27	27
Kokku käibevarad	5 112	5 112
Kokku varad	5 112	5 112
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224
Kohustuslik reservkapital	858	858
Muud reservid	4 050	4 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 020	-10 020
Kokku omakapital	5 112	5 112
Kokku kohustised ja omakapital	5 112	5 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NordWest Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lüüajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Firmas ei ole 2022.a. toimunud majandustegevust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	5 085	5 085

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põhivara rent	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Nord West Invest OÜ-l ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

NordWest Invest OÜ (registrikood: 11281166) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUUST	Juhatuse liige	29.06.2023
JAAN VIILUP	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 020
Kokku	-10 020
Katmine	
kahjumi katmiseks	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Puust	37005120236		5112 EUR (Lihtomand)
Jaan Viilup	36909280230	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531616
Faks	+372 4531616
Mobiiltelefon	+372 5044080
Mobiiltelefon	+372 5035480
E-posti aadress	jaan.viilup@gmail.com