

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Cerasus OÜ

registrikood: 14796801

tänavatänu nimi, Roseni tn 9-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: djominkristi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Cerasus OÜ tegutses 2022. aastal valitud tegevusalal ning seatud eesmärgid said täidetud.

Järgmiseks aastaks on plaan leida uusi kliente ning suurendada ettevõtte konkurentsivõimet oma tegevusvaldkonnas ning liikuda edasi seatud eesmärkidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 812	123 222	2
Nõuded ja ettemaksed	46 058	29 137	3
Varud	1 493	0	
Kokku käibevarad	66 363	152 359	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 188	1 483	
Kinnisvarainvesteeringud	114 952	0	
Materiaalsed põhivarad	36 833	1 764	4
Kokku põhivarad	172 973	3 247	
Kokku varad	239 336	155 606	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148	791	
Võlad ja ettemaksed	4 036	3 037	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 184	3 828	
Kokku kohustised	4 184	3 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 278	32 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 374	117 177	
Kokku omakapital	235 152	151 778	
Kokku kohustised ja omakapital	239 336	155 606	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	138 579	143 591	
Muud äritulud	0	11 950	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 357	-859	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 871	-20 551	6
Tööjõukulud	-14 062	-13 919	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 645	-2 864	
Muud ärikulud	-634	-173	
Ärikasum (kahjum)	64 010	117 175	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	19 706	0	
Intressikulud	-342	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 374	117 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 374	117 177	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cerasus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Antud ettevõtte kuulub oma suuruselt väikeettevõtja kategooriasse ning sellest tulenevalt ei ole majandusaasta aruandele lisatud rahavoogude- ja omakapitali muutuste aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Muid nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ülejäänud nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvustatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa ja pangakontod	18 812	123 222
Kokku raha	18 812	123 222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 993	26 993
Ostjatelt laekumata arved	26 993	26 993
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 952	1 952
Ettemaksed	17 113	17 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 058	46 058
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 364	6 364
Ostjatelt laekumata arved	6 364	6 364
Ettemaksed	22 773	22 773
Tulevaste perioodide kulud	22 773	22 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 137	29 137

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	13 000	1 483	14 483	1 635				16 118
Akumuleeritud kulum	-1 950	-247	-2 197	-409				-2 606
Jääkmaksumus	11 050	1 236	12 286	1 226				13 512
Amortisatsioonikulu	-2 167	-371	-2 538	-327				-2 865
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 883		-8 883					-8 883
31.12.2021								
Soetusmaksumus	0	1 483	1 483	1 635				3 118
Akumuleeritud kulum	0	-618	-618	-736				-1 354
Jääkmaksumus	0	865	865	899				1 764
Ostud ja parendused					30 828	4 939	35 767	35 767
Amortisatsioonikulu		-371	-371	-327				-698
31.12.2022								
Soetusmaksumus		1 483	1 483	1 635	30 828	4 939	35 767	38 885
Akumuleeritud kulum		-989	-989	-1 063				-2 052
Jääkmaksumus		494	494	572	30 828	4 939	35 767	36 833

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		25 000
Transpordivahendid		25 000
Kokku		25 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	933	933
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	1 391	1 391
Muud võlad	412	412
Muud viitvõlad	412	412
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	4 036	4 036
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	443	443
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	1 329	1 329
Muud võlad	465	465
Muud viitvõlad	465	465
Kokku võlad ja ettemaksed	3 037	3 037

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-81	0
Mitmesugused bürookulud	-1 586	-2 086
Lähetuskulud	-4 845	-3 071
Riiklikud ja kohalikud maksud	-139	-10
Konsultatsioonid ja koolitused	-4 052	-6 745
Autokulud	-18 356	-3 613
Muud	-16 812	-5 026
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-45 871	-20 551

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-10 540	-10 433
Sotsiaalmaksud	-3 522	-3 486
Kokku tööjõukulud	-14 062	-13 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000	0	0
Kokku antud laenud	3 000	3 000	0	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	76 953	
Kokku müüdud	76 953	

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		117 004
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 307	
Kokku ostetud	5 307	117 004

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 420	10 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Cerasus OÜ (registrikood: 14796801) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI DJOMIN	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 374
Kokku	232 652
Jaotamine	
Kokku	232 652

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 374
Kokku	232 652
Jaotamine	
Kokku	232 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	138579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Djomin	47911206516	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	djominkristi@gmail.com