

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ HILIPSON

registrikood: 10977090

tänavatalu nimi, Laheküla tee 8
maja ja korteri number:

küla: Laheküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93823

telefon: +372 4539855, +372 5044480

e-posti aadress: jaan.viilup@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Hilipsoni 2022 a.majandustegevuses oli määrava tähtsusega olemas olevate korterite välja üürimine.

Valmistati ja paigaldati graniitkivi tooteid ja osutati raamatupidamisteenust, teostati omanikujärelvalveteenust.

Lisaks osutati projektijuhtimise ja ehitusteenust järgnevatele ettevõtetele: Mereranna PÜ, Elmiku OÜ, Stacey OÜ.

Palgalisel kohal on raamatupidaja ja 1 töötaja maist kuni detsembrini, kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 720	5 619
Nõuded ja ettemaksed	39 476	18 162
Kokku käibevarad	72 196	23 781
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	366 906	368 146
Kokku põhivarad	366 906	368 146
Kokku varad	439 102	391 927
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	115 000	115 000
Võlad ja ettemaksed	23 923	14 814
Kokku lühiajalised kohustised	138 923	129 814
Kokku kohustised	138 923	129 814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 866	239 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 066	11 396
Kokku omakapital	300 179	262 113
Kokku kohustised ja omakapital	439 102	391 927

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	122 017	96 007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 771	-20 896
Mitmesugused tegevuskulud	-21 291	-26 178
Tööjõukulud	-20 041	-13 132
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 196	-22 536
Muud ärikulud	-136	-1 297
Ärikasum (kahjum)	38 582	11 968
Intressitulud	1	3
Intressikulud	-575	-575
Muud finantstulud ja -kulud	58	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 066	11 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 066	11 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilipsoni 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täpsusaste on täiseurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Transpordivahendite amortisatsiooninorm on 15 ja kasulik eluiga on 5-10 a.

Ehitised on arvele võetud põhivarana ja aastane amortisatsiooniprotsent on 3.

Muu materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 15 ja kasulik eluiga on 5-10 a.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Transpordivahendid 15 %

Ehitised 3 %

Muu materiaalne põhivara 15 %

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulud

Tulu (kinnisvara) lõpetatud ehituse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu vara müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	381 300	0	118 488	118 488	4 638	504 426
Akumuleeritud kulum	-61 854	0	-98 590	-98 590	-2 956	-163 400
Jääkmaksumus	319 446	0	19 898	19 898	1 682	341 026
Ostud ja parendused	45 000		4 656	4 656		49 656
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 000					45 000
Muud ostud ja parendused			4 656	4 656		4 656
Amortisatsioonikulu	-11 439		-10 593	-10 593	-505	-22 537
Muud muutused			1	1		1
31.12.2021						
Soetusmaksumus	426 300	0	123 145	123 145	4 638	554 083
Akumuleeritud kulum	-73 293	0	-109 183	-109 183	-3 461	-185 937
Jääkmaksumus	353 007	0	13 962	13 962	1 177	368 146
Ostud ja parendused			21 956	21 956		21 956
Muud ostud ja parendused			21 956	21 956		21 956
Amortisatsioonikulu	-12 789		-9 902	-9 902	-505	-23 196
31.12.2022						
Soetusmaksumus	426 300	0	145 101	145 101	4 638	576 039
Akumuleeritud kulum	-86 082	0	-119 085	-119 085	-3 966	-209 133
Jääkmaksumus	340 218	0	26 016	26 016	672	366 906

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 978	9 815
Sotsiaalmaksud	5 063	3 317
Kokku tööjõukulud	20 041	13 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ HILIPSON (registrikood: 10977090) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VIILUP	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 066
Kokku	288 932
Jaotamine	
Kahjum	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 066
Kokku	288 932
Jaotamine	
kahjum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	56660	46.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51116	41.89%	Ei
Muu teenindus	96099	14241	11.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Viilup	36909280230	Eesti	10224 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4539855
Mobiiltelefon	+372 5044480
E-posti aadress	jaan.viilup@gmail.com