

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80274361

telefon: +372 56892615

e-posti aadress: aleksandratumash@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, kommunaalteenuste vahendamine. Kõik maja korrashoiuga vajaminevad tood tehakse ühiskondlikul alusel.

Juhatusse on valitud kaks liiget, kes töötab ühiskondlikul alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 632	3 882
Nõuded ja ettemaksed	4 608	3 283
Kokku käibevarad	6 240	7 165
Kokku varad	6 240	7 165
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 100	1 950
Võlad ja ettemaksed	1 639	1 484
Kokku lühiajalised kohustised	3 739	3 434
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 557	3 708
Kokku pikaajalised kohustised	1 557	3 708
Kokku kohustised	5 296	7 142
Netovara		
Reservkapital	2 532	2 532
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 509	-3 406
Aruandeaasta tulem	921	897
Kokku netovara	944	23
Kokku kohustised ja netovara	6 240	7 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 590	11 380
Muud tulud	95	0
Kokku tulud	12 685	11 380
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 717	-9 617
Tööjõukulud	-1 899	-527
Kokku kulud	-11 616	-10 144
Põhitegevuse tulem	1 069	1 236
Muud finantstulud ja -kulud	-148	-339
Aruandeaasta tulem	921	897

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 069	1 236
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 325	3 548
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	155	673
Kokku rahavood põhitegevusest	-101	5 457
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 001	-1 796
Makstud intressid	-148	-339
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 149	-2 135
Kokku rahavood	-2 250	3 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 882	560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 250	3 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 632	3 882

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 532	-3 406	-874
Aruandeaasta tulem		897	897
31.12.2021	2 532	-2 509	23
Aruandeaasta tulem		921	921
31.12.2022	2 532	-1 588	944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Jõhvi Kivi 4 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatudkooskõlas Eesti Finansaruandluse standardiga .

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ning ostja kohta eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 419	394
Sotsiaalmaksud	468	130
Muud	12	3
Kokku tööjõukulud	1 899	527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Asta Ernits	1299 EUR
Korter 02 Sergei Borisov	1472 EUR
Korter 03 Ainikki Seppar	1843 EUR
Korter 04 Juri Jukov	706 EUR
Korter 05 B&Kinvestment OU	1520 EUR
Korter 04 Estwood Invest OÜ	947 EUR
Korter 06 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus	1342 EUR
Korter 07 Aleksandra Olt	1781 EUR
Korter 08 Aleksandra Olt	1680 EUR
Kokku:	12590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80274361) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA OLT	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56892615
E-posti aadress	aleksandratumash@gmail.com