

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Westborn

registrikood: 11346871

tänavatalu nimi, Tammetõru tn 2
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76506

telefon: +372 5185105

e-posti aadress: taavi498@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Westborn põhitegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga ja kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 972	10 207	2
Nõuded ja ettemaksed	60 953	26 782	3
Kokku käibevarad	63 925	36 989	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	18 467	16 333	
Materiaalsed põhivarad	920	2 651	5
Kokku põhivarad	19 387	18 984	
Kokku varad	83 312	55 973	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 514	3 167	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 514	3 167	
Kokku kohustised	3 514	3 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 995	47 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 992	2 378	
Kokku omakapital	79 798	52 806	
Kokku kohustised ja omakapital	83 312	55 973	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	94 007	73 034	
Muud äritulud	489	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 557	-32 657	
Tööjõukulud	-21 404	-35 923	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 288	-2 473	5
Muud ärikulud	-3 255	-2 265	
Ärikasum (kahjum)	26 992	-284	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 662	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 992	2 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 992	2 378	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Westborn OÜ 01.01.2021-31.12.2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Westborn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite), kuni 3-kuulisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Westborn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a)omanikke

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pank	2 765	10 204
kassa	207	3
Kokku raha	2 972	10 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 841	21 841
Ostjatelt laekumata arved	21 841	21 841
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 112	39 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 953	60 953
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 432	6 432
Ostjatelt laekumata arved	6 432	6 432
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 350	20 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 782	26 782

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 884	1 297
Üksikisiku tulumaks	214	400
Sotsiaalmaks	367	767
Kohustuslik kogumispension	22	62
Töötuskindlustusmaksed	27	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 514	2 567

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 265	11 265
Akumuleeritud kulum	-7 840	-7 840
Jääkmaksumus	3 425	3 425
Ostud ja parendused	1 699	1 699
Amortisatsioonikulu	-2 473	-2 473
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 964	12 964
Akumuleeritud kulum	-10 313	-10 313
Jääkmaksumus	2 651	2 651
Ostud ja parendused	557	557
Amortisatsioonikulu	-2 288	-2 288
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 521	13 521
Akumuleeritud kulum	-12 601	-12 601
Jääkmaksumus	920	920

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	3 514	3 514
Kokku võlad ja ettemaksed	3 514	3 514
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	2 567	2 567
Kokku võlad ja ettemaksed	3 167	3 167

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	0	600
Kokku võlad töövõtjatele	0	600

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 421	25 882
Sotsiaalmaksud	5 983	10 041
Kokku tööjõukulud	21 404	35 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	21 404	35 588

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing Westborn (registrikood: 11346871) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TURVAS	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 992
Kokku	76 987
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 987
Kokku	76 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	94007	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Turvas	37412106521		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185105
E-posti aadress	taavi498@hotmail.com