

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Haapsalu Linnahoodus

registrikood: 12778414

tänavanimi, maja number: Haava tn 21

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90505

telefon: +372 4724054

e-posti aadress: kristavilta@hlhoodus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Haapsalu Linnahooldus OÜ on 07.01.2015.a. Haapsalu Linnamajanduse AS-i jagunemisel asutatud ettevõtte. Haapsalu Linnahooldus OÜ põhikirjaliseks eesmärgiks on peamiselt Haapsalu Linnavalitsusele kui ainoosanikule kuuluva vara valitsemine ja hooldamine Haapsalu linna territooriumil.

Haapsalu Linnahooldus OÜ osutas teenuseid ja tegi töid 2022.aastal summas 1 069 666 eurot (2021.a. summas 948 822 eurot ja 2020.a. summas 861 397 eurot). 2022.a. müügitulust moodustas maastiku hooldus ja korrashoid 52,59 %, s. o. 562 576 eurot, muu puhastustegevus (tänavakoristus) 20,98 %, s.o. 224 400 eurot, tavajäätmete kogumine 13,12 %, s.o. 140 382 eurot, , enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus 7,15 %, s.o 76 460 eurot ning tänavavalgustuse hooldus ja remont 4,89 %, s.o. 52 346 eurot.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on maastike s.h. parkide, parkmetsade, tänavate, teeäärte, kõnniteede, kergliiklusteede hooldus ja korrashoid, puude, põõsaste ja lillede hooldus ja istutamine, muud erinevad puhastustegevused, linnale kuuluva avaliku inventari hooldamine, liikluskorraldusega seotud tegevused, kalmistute hooldus, tänavavalgustuse hooldus ja remont, keskkonnajäätmete hooldus, jäätmeveo teostamine linna avalikult kasutatavatel jäätmekäitlusobjektidel, bussipeatuste hooldamine, linna avalike tualettide hooldamine, sadeveesüsteemide hooldamine ja mänguväljakute hooldamine. Lisaks haldas ettevõtte 2022.aastal Haapsalu turgu ja Jaani 2 kinnistut.

2022.aastal jätkus Haapsalu tänavavalgustuse taristu renoveerimine, mille käigus renoveeritakse 500 valgustuspunkti eelduslikult 2023.a. suve lõpuks. Projekti maksumus on 426 250 eurot, millest SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetus on 71%. Projekti elluviimine algas 2021.a. septembris ehitusgeoloogiliste uuringutega. 2022.aastal valmis projekt, mille alusel algas hilissügisel ehitus ning läbi on viidud ehitustööde ja omanikujärelevalve hanked. 2022.a. sügisel algasid Tanska ja Herjava külade tänavavalgustuse rekonstrueerimise ehitustööd, et rajada 64 valgustuspunkti.

Haapsalu Linnahooldus OÜ keskmine töötajate arv 2022.aastal oli 21. Töötajate palgafondi suuruseks koos maksudega oli 476 875 eurot. Ettevõtte juhatus on ühe ja nõukogu kolmeliikmeline. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga kokku 43 928 eurot. Ettevõtte nõukogu liikmetele maksti aasta jooksul hüvitist koos sotsiaalmaksuga 7 980 eurot.

Suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.

	2022	2021
Müügitulu puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu x 100	-6,21	7,40
Omakapitali rentaablus e ROE % = (puhaskasum / omakapital kokku) x 100	-1,90	1,97
Maksevõimekordaja = (käibevara- varud) / lühiajalised kohustused	1,31	1,01
Soliidsuskordaja = omakapital/ vara	0,85	0,84
Müügitulu juurdekasvutempo % (müügitulu 2022.a.- müügitulu 2021.a.)/ Müügitulu 2021.a. x 100	12,74	10,15

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	124 660	81 337	2
Nõuded ja ettemaksed	159 078	93 636	3
Varud	9 610	7 824	
Kokku käibevarad	293 348	182 797	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 839 553	4 054 205	6
Kokku põhivarad	3 839 553	4 054 205	
Kokku varad	4 132 901	4 237 002	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	81 292	80 592	10
Võlad ja ettemaksed	134 988	92 102	11
Kokku lühiajalised kohustised	216 280	172 694	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	417 781	499 073	10
Kokku pikaajalised kohustised	417 781	499 073	
Kokku kohustised	634 061	671 767	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 562 485	3 492 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 395	70 173	
Kokku omakapital	3 498 840	3 565 235	
Kokku kohustised ja omakapital	4 132 901	4 237 002	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 069 666	948 822	15
Muud äritulud	112 089	231 141	16
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	575	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-476 956	-338 247	17
Mitmesugused tegevuskulud	-14 299	-15 003	18
Tööjõukulud	-476 875	-482 688	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-270 486	-265 440	6
Ärikasum (kahjum)	-56 861	79 160	
Intressikulud	-9 535	-8 988	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 395	70 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 395	70 173	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Linnahoodus OÜ 2022. aasta majandusaasta aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalahendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja rahalahendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Inventuuride käigus varud hinnatakse ja kasutamiskõlbmatud ning mittevajalikud varud kantakse kuluks.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 01.01.2017 on Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga tõstetud materiaalse põhivara arvelevõtu piirmäär 5000 euroni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse soetamisel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-40
Masinad ja seadmed	4-10
Muud rajatised	10-50
Muu põhivara	3-5
Immateriaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tegevuskulude katteks saadud ja antud sihtfinantseerimist võib kajastada arvestuse lihtsustamise eesmärgil laekumisel koheselt tuluna ja ülekandmisel koheselt kuluna, kui lepingujärgne summa on väiksem § 41 lõikes 1 esitatud põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Avaliku sektori sisese sihtfinantseerimise korral lepivad pooled kajastamise viisi eelnevalt omavahel kokku.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad need avaliku sektori üksused, kes koostavad raamatupidamisaruandeid Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid põhivara ei ole veel soetatud, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena. Kui põhivara on soetatud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid sihtfinantseerimine on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine kohustusina või tuluna ja nõudena.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2017.a. maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, samuti erisoodustusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Haapsalu Linnahoodus OÜ käsitleb aastaaruande koostamisel seotud osapooltena omanikku Haapsalu Linnavalitsust ja juhatuse ning nõukogu liikmeid.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon järgmiste isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele:

- Haapsalu Linnahoodus OÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	122 523	78 490
Swedbank	1 677	2 412
Coop Pank	410	435
LHV pank	50	0
Kokku raha	124 660	81 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	153 434	153 434	4
Ostjatelt laekumata arved	153 568	153 568	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-134	-134	
Ettemaksed	2 289	2 289	
Tulevaste perioodide kulud	2 289	2 289	
Saamata sihtfinantseerimine	3 355	3 355	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 078	159 078	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	88 417	88 417	4
Ostjatelt laekumata arved	89 712	89 712	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 295	-1 295	
Ettemaksed	2 638	2 638	
Tulevaste perioodide kulud	2 638	2 638	
Saamata sihtfinantseerimine	2 581	2 581	
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 636	93 636	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	153 568	89 712
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-134	-1 295
Kokku nõuded ostjate vastu	153 434	88 417

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 882	9 076
Üksikisiku tulumaks	6 066	5 164
Erisoodustuse tulumaks	87	0
Sotsiaalmaks	10 951	9 890
Kohustuslik kogumispension	302	311
Töötuskindlustusmaksed	673	615
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 961	25 056

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	13 570	4 700 588	353 885	59 594	413 479	3 775	5 131 412
Akumuleeritud kulum	0	-924 774	-110 935	-49 191	-160 126	0	-1 084 900
Jääkmaksumus	13 570	3 775 814	242 950	10 403	253 353	3 775	4 046 512
Ostud ja parendused	0	229 980	41 679	0	41 679	14 049	285 708
Amortisatsioonikulu	0	-233 681	-39 947	-4 387	-44 334	0	-278 015
Ümberliigitamised	0	14 189	0	0	0	-14 189	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	13 570	4 944 757	395 565	59 594	455 159	3 635	5 417 121
Akumuleeritud kulum	0	-1 158 455	-150 883	-53 578	-204 461	0	-1 362 916
Jääkmaksumus	13 570	3 786 302	244 682	6 016	250 698	3 635	4 054 205
Ostud ja parendused	0	14 482	0	0	0	41 352	55 834
Amortisatsioonikulu	0	-225 804	-40 294	-4 388	-44 682	0	-270 486
31.12.2022							
Soetusmaksumus	13 570	4 959 239	395 565	59 594	455 159	44 987	5 472 955
Akumuleeritud kulum	0	-1 384 259	-191 177	-57 966	-249 143	0	-1 633 402
Jääkmaksumus	13 570	3 574 980	204 388	1 628	206 016	44 987	3 839 553

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	29 903	29 903
Akumuleeritud kulum	-29 903	-29 903
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	29 903	29 903
Akumuleeritud kulum	-29 903	-29 903
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus 4 tk	84 520	31 868	52 652	euribor+ 1,99% kuni 2,49%	euro	24.01.2026
Kapitalirendikohustised kokku	84 520	31 868	52 652			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus 4 tk	115 688	31 168	84 520	euribor+ 1,99% kuni 2,49%	euro	24.01.2026
Kapitalirendikohustised kokku	115 688	31 168	84 520			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	158 755	184 054
Kokku	158 755	184 054

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	1 000	2 400

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen LHV Pank	414 553	49 424	197 694	167 435	1,2	euro	15.09.2026	
Pikaajalised laenud kokku	414 553	49 424	197 694	167 435				
Kapitalirendikohustised kokku	84 520	31 868	52 652					8
Laenukohustised kokku	499 073	81 292	250 346	167 435				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen LHV Pank	463 977	49 424	197 694	216 859	1,2	euro	15.09.2026	
Pikaajalised laenud kokku	463 977	49 424	197 694	216 859				
Kapitalirendikohustised kokku	115 688	31 168	84 520					8
Laenukohustised kokku	579 665	80 592	282 214	216 859				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	608 200	663 891
Kokku	608 200	663 891

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 913	58 913	
Võlad töövõtjatele	45 549	45 549	12
Maksuvõlad	26 961	26 961	5
Saadud ettemaksed	3 565	3 565	
Muud saadud ettemaksed	3 565	3 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 988	134 988	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 185	23 185	
Võlad töövõtjatele	43 091	43 091	12
Maksuvõlad	25 056	25 056	5
Saadud ettemaksed	565	565	
Muud saadud ettemaksed	565	565	
Remondifond	205	205	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 102	92 102	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	22 321	21 258	
Puhkusetasude kohustis	8 632	8 215	
Viitvõlgnevus	14 377	13 389	
Muud võlad töövõtjatele	219	229	
Kokku võlad töövõtjatele	45 549	43 091	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 796 872	2 849 988
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	699 218	712 497
Kokku tingimuslikud kohustised	3 496 090	3 562 485

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 069 666	948 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 069 666	948 822
Kokku müügitulu	1 069 666	948 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorra- ja hooldustööd	787 074	687 676
Tavajäätmete kogumine	140 382	120 881
Üüritulu	76 460	76 511
Tänavavalgustuse hooldus ja remont	52 346	50 789
Kalmistuteenus	13 404	12 965
Kokku müügitulu	1 069 666	948 822

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	110 437	230 076
Muud	1 652	1 065
Kokku muud äritulud	112 089	231 141

2022. aastal saadi Haapsalu Linnavalitsuselt sihtotstarbelist toetust Haapsalu tänavavalgustuse taristu renoveerimiseks 10 357 eurot, Pronksi ja Kopli tänavatele tänavavalgustuse ehituseks 11 056 eurot, Tanska külas Kadaka tee ja Tanska tee tänavavalgustuse rajamiseks 38 260 eurot ning Herjava külas Pleesi tee ja Kase tn tänavavalgustuse rajamiseks 26 251 eurot.

2022.aastal saadi Keskkonnainvesteeringute Keskuselt Haapsalu tänavavalgustuse taristu renoveerimiseks 24 513 eurot.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Energia	3 999	2 305
Elektrienergia	3 802	2 305
Soojusenergia	197	0
Alltöövõtutööd	181 433	64 567
Transpordikulud	508	829
Üür ja rent	21 111	24 527
Mehhanismide kütus	42 757	32 768
Mehhanismide remont ja hooldus	48 949	57 904
Teenustöödega seotud kulud	178 199	155 347
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	476 956	338 247

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	4 830	4 903
Koolituskulud	0	175
Ülevaatuse teenuse tasud	1 160	1 200
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	1 445	2 318
Kindlustus	5 100	4 683
Muud	1 764	1 724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 299	15 003

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	358 963	364 531
Sotsiaalmaksud	117 423	117 982
Erisoodustus	489	175
Kokku tööjõukulud	476 875	482 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	25

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Haapsalu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	149 208	82 574
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	897	1 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 105	83 889
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 888	1 607
Kokku võlad ja ettemaksed	1 888	1 607

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 017 975	886 805
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 661	11 602
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	640	740
Kokku müüdnud	1 028 276	899 147

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 890	17 661
Kokku ostetud	22 890	17 661

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	39 028	33 900
Autokompensatsioon	0	590

Tegev- ja kõrgema juhtkonnana on kajastatud juhatuse liikmed ning ettevõtte nõukogu liikmed.

Arvestatud tasuna on kajastatud juhatuse liikme tasu summas 33 028 eurot (2021.aastal 28 000 eurot) ja nõukogu liikmete tasu 6 000 eurot (2021.aastal 5 900 eurot).

Haapsalu Linnahoodus OÜ juhatuse liikmele on tööandja algatusel lepingu lõpetamise korral ette nähtud lahkumishüvitis 4 kuutasu ulatuses. Haapsalu Linnahoodus OÜ kõik 2022.a. ja 2021.a. tehingud on toimunud turutingimustele vastavalt.

Seotud osapoolte vahelistes tehingutes osteti teenuseid 22 890 euro eest ja kõik müügitehingud 9 661 euro eest toimusid teenustega. 2022.aastal saadi Haapsalu Linnavalitsuselt sihtotstarbelist toetust 85 924 eurot ja 2021.aastal 227 495 eurot. Vt lisa 16.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2023

osaühing Haapsalu Linnahooldus (registrikood: 12778414) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VILTA	Juhatuse liige	03.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Haapsalu Linnahooldus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Haapsalu Linnahooldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Haapsalu Linnahooldus finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

03.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Haapsalu Linnahoidus (registrikood: 12778414) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	03.03.2023
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	03.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 562 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 395
Kokku	3 496 090
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 496 090
Kokku	3 496 090

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 562 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 395
Kokku	3 496 090
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 496 090
Kokku	3 496 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	562576	52.59%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	224400	20.98%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	140382	13.12%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76460	7.15%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	52346	4.89%	Ei
Kalmistute ja krematooriumite tegevus	96032	13404	1.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
haaapsalu linnavalitsus	75012802	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724054
E-posti aadress	kristavilta@hlhooldus.ee