

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kinnisvara kiirabi

registrikood: 12594520

tänava/talu nimi, Poslovitsa

maja ja korteri number:

küla: Nüpli küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67408

e-posti aadress: poslovitsa1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

Kinnisvara Kiirabi OÜ asutati jaanuaris 2014.a. Eesmärgiks on kinnistute hooldustööd, maastiku hooldustööd . Nende töödega osaühing majandusaastal ka tegutses. Lisaks jätkati uue projektiga - Poslovitsa Rannahoone rajamist.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta müügitulu summaks kujunes 29 294 eurot ning aasta lõpetati kasumiga.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata olemasolevate lepingute täitmist ja leida ka uusi kliente. Jätkati uue projektiga - Poslovitsa Rannahoone ehitusega. Selle projekti tulemusena peaks oluliselt kasvama müügitulud.

Kuna ettevõtte omakapital ei vasta nõuetele siis plaanib omanik 2023.a. suurendada osakapitali omaniku laenu arvelt ja sellega viia omakapital vastavusse nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 542	20 381	2
Nõuded ja ettemaksed	3 849	8 114	3
Varud	3 737	4 506	
Kokku käibevarad	11 128	33 001	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	277 507	244 709	5
Kokku põhivarad	277 507	244 709	
Kokku varad	288 635	277 710	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	250	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 879	1 373	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 129	1 373	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	288 917	292 817	6
Kokku pikaajalised kohustised	288 917	292 817	
Kokku kohustised	291 046	294 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 980	-9 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 069	-9 240	
Kokku omakapital	-2 411	-16 480	
Kokku kohustised ja omakapital	288 635	277 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	29 294	15 087	9
Muud äritulud	2 991	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 358	-3 849	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 630	-10 134	11
Tööjõukulud	-2 313	-2 313	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 915	-8 048	
Ärikasum (kahjum)	14 069	-9 257	
Muud finantstulud ja -kulud	0	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 069	-9 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 069	-9 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalisena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurss. Bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti Panga valuutakursiga välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused. Tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu ja finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumus mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla alampiiri, kantakse täielikult kulusse.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke
2. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	3 542	20 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 849	3 849
Ostjatelt laekumata arved	3 849	3 849
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 849	3 849
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 788	1 788
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 326	6 326
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 114	8 114

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		940	1 182	
Sotsiaalmaks		193		193
Ettemaksukonto jääk	0		5 144	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 133	6 326	193

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	953	73 211	74 164	42 135	116 299
Akumuleeritud kulum	0	-875	-50 304	-51 179	0	-51 179
Jääkmaksumus	0	78	22 907	22 985	42 135	65 120
Ostud ja parendused	0	0	705	705	186 932	187 637
Amortisatsioonikulu	0	-78	-7 970	-8 048	0	-8 048
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	953	73 916	74 869	229 067	303 936
Akumuleeritud kulum	0	-953	-58 274	-59 227	0	-59 227
Jääkmaksumus	0	0	15 642	15 642	229 067	244 709
Ostud ja parendused	1 012	0	3 040	4 052	35 661	39 713
Amortisatsioonikulu	-148	0	-6 767	-6 915	0	-6 915
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 012	953	76 956	78 921	264 728	343 649
Akumuleeritud kulum	-148	-953	-65 041	-66 142	0	-66 142
Jääkmaksumus	864	0	11 915	12 779	264 728	277 507

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen füüsiliselt isikult	250	250					
Lühiajalised laenud kokku	250	250					
Pikaajalised laenud							
Tagatiseta laen füüsiliselt isikult	288 917		288 917		0	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	288 917		288 917				
Laenukohustised kokku	289 167	250	288 917				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tagatiseta laen füüsiliselt isikult	292 817		292 817		0	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	292 817		292 817				
Laenukohustised kokku	292 817		292 817				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	602	602	
Maksuvõlad	1 133	1 133	4
Saadud ettemaksed	144	144	
Tulevaste perioodide tulud	144	144	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 879	1 879	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 180	1 180	
Maksuvõlad	193	193	4
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 373	1 373	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu osakapitali moodustab 1 osa nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 294	15 087
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 294	15 087
Kokku müügitulu	29 294	15 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hooldus	29 294	15 087
Kokku müügitulu	29 294	15 087

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 173	1 893
Muud	1 185	1 956
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 358	3 849

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	807	1 976
Energia	3 458	2 012
Kütus	3 458	2 012
Mitmesugused bürookulud	101	141
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	0
Muud	2 216	6 005
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 630	10 134

Muude kulude real on kajastatud transpordikulu, reklaamikulu, väikevahendite kulu, autokulu.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Sotsiaalmaksud	2 313	2 313
Kokku tööjõukulud	2 313	2 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	0
Kokku laenukohustised	250	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288 917	292 817
Kokku laenukohustised	288 917	292 817

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	371 991	200	79 374	292 817
Kokku laenukohustised	371 991	200	79 374	292 817

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 817	250	3 900	289 167
Kokku laenukohustised	292 817	250	3 900	289 167

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Kinnisvara kiirabi (registrikood: 12594520) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KRÜÜNVALD	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 069
Kokku	-4 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	29294	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Krüünvald	37404065729	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	poslovitsa1@gmail.com