

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Faasion

registrikood: 10064165

tänava/talu nimi, Põllu tn 32

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92414

telefon: +372 4622500, +372 5024514

faks: +372 4622625

e-posti aadress: info@faasion.ee

veebilehe aadress: www.faasion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Faasion on 1996. aastast tegutsev kaubandusettevõte, mille põhitegevuseks on ehitusmaterjalide, tööriistade ja aiakaupade müük. Ettevõtte tegutseb aadressil Põllu 32, Kärddlas, Hiiu maakonnas.

2022. aastal oli OÜ Faasion müügitulu 8 979 959 eurot, mis kasvas võrdluses 2021. aastaga 20 %. Kasumit teeniti 2022 aastal 507 335 eurot, mida on võrdluses eelneva majandusaastaga 11% rohkem. Bilansimaht 31.12.2022 seisuga oli ettevõttel 2 883 825 eurot.

Ettevõtet juhib kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmete vastutusalad on üldjuhtimine, lao- ja logistika juhtimine ning haldusjuhtimine. 2022. aastal maksti juhatuse liikmetele tasudeks 48 600 eurot. Juhatuse liikmetele ei ole makstud muid hüvitisi ning ei ole tehtud täiendavaid soodustusi.

OÜ Faasionis töötas 2022. aastal keskmiselt 25 töötajat. Tööjõukulu koos tegevjuhtkonna tasudega 482 654 eurot, millele lisandusid kulud sotsiaal ja töötuskindlustusele, summas 160 231 eurot. Võrreldes 2021. aastaga on tööjõukulud suurenenud 17 %. Keskmine brutotöötasu 2022. aastal oli ettevõttes 1609 eurot.

2022. aastal võeti kasutusse kaupluse laiendus, millega suurenes kaubanduspind 280 m² võrra. Kokku on nüüd kaupluse pinda 980 m². Lisaks võeti kasutusele uus küttesüsteem, liituti kaugkütte võrguga ja kauplusesse paigaldati ka jahutussüsteem.

2022 aasta 24. veebruaril alanud Venemaa ja Ukraina vaheline sõda mõjutas ehitusmaterjalide turgu kiire hinnatõusuga. Peamiselt tarneraskustest tulenevalt, kus Ukrainast tulevat toorainet ei olnud võimalik sõja tõttu ja varasemalt Venemaa suunalt imporditud materjalidele (puit, metall jne.), kehtestatud santsioonide tõttu, ei olnud võimalik enam importida.

2022 aasta teisel poolel realiseerus energiahindadest lähtuva inflatsiooni ja majanduskasvu pidurdumisest tulenev nõudluse langus kinnisvara turul. Lisandus Euroopa Keskpanga EURIBOR-i tõus inflatsiooni ohjeldamiseks, mis omakorda mõjutab pankade poolt väljastatavate eluaseme laenude hinda. Kirjeldatud olukord on aasta lõpust mõjutanud läbi meie klientide, ka meie müüginumbreid.

2023. aastal jätkab ettevõtte tegevust ehitusmaterjalide müügi valdkonnas. Prognoositav käive 2023. aastal ca 9,0 miljonit eurot.

2023. aastal loodame inflatsiooni vähenemist ja üldise majanduskeskkonna stabiliseerumist ning aasta teises pooles sellest tulenevat müügikasvu. Jätkuvalt on majanduskeskkonna riskiteguriks Ukrainas toimuv sõda, mille mõjusid ja tuleviku stsenaariumeid on raske prognoosida.

Peamised finantssuhtarvud 2022 aasta majandusaastal

	2022	2021
Müügitulu (tuh.eurodes)	8 980	7 485
Brutokasumimarginaal (%)	17,9	19,8
Ärikasumi marginaal (%)	6,2	6,6
Käibe kasv (%)	20	24
Puhaskasum (tuh.eurodes)	507	451
Kasumi kasv (%)	12	31,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,66	2,98
Maksevõime kordaja	1,44	1,34
EBITDA (tuh.eurodes)	726	587
EBITDA marginaal (%)	8,08	7,84
Varade tootlus ROA (%)	17,6	19,5
Omakapitali tootlus ROE (%)	24,9	35,9

Suhtarvude definitsioonid

Brutokasumimarginaal (%)	=	$\frac{\text{Brutokasum}}{\text{Müügitulu}}$
Ärikasumi marginaal (%)	=	$\frac{\text{Ärikasum}}{\text{Müügitulu}}$
Käibe kasv (%)	=	$\frac{\text{Müügitulu 2022} - \text{Müügitulu 2021}}{\text{Müügitulu 2021}}$
Kasumi kasv (%)	=	$\frac{\text{Puhaskasum 2022} - \text{Puhaskasum 2021}}{\text{Puhaskasum 2021}}$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	=	$\frac{\text{Käibevarad}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$
Maksevõime kordaja	=	$\frac{\text{Käibevarad} - \text{varud}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$
EBITDA	=	Ärikasum + kulum
EBITDA marginaal (%)	=	$\frac{\text{Ärikasum} + \text{kulum}}{\text{Müügitulu}}$
Varade tootlus (ROA)	=	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Varad kokku}}$
Omakapitali tootlus (ROE)	=	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Omakapital}}$

Tanel Malk

OÜ Faasion juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	419 864	311 704	
Nõuded ja ettemaksed	480 130	590 794	2
Varud	1 391 191	1 096 802	3
Kokku käibevarad	2 291 185	1 999 300	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 157	7 157	
Materiaalsed põhivarad	585 483	546 966	4
Kokku põhivarad	592 640	554 123	
Kokku varad	2 883 825	2 553 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 210	56 400	6
Võlad ja ettemaksed	561 263	615 416	7
Kokku lühiajalised kohustised	626 473	671 816	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	219 933	130 267	6
Kokku pikaajalised kohustised	219 933	130 267	
Kokku kohustised	846 406	802 083	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 516	6 516	9
Kohustuslik reservkapital	2 323	2 323	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 521 245	1 291 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	507 335	451 429	
Kokku omakapital	2 037 419	1 751 340	
Kokku kohustised ja omakapital	2 883 825	2 553 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 979 959	7 485 062	10
Muud äritulud	18 554	13 177	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 368 296	-6 126 548	
Mitmesugused tegevuskulud	-256 662	-191 089	
Tööjõukulud	-642 885	-549 977	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-168 522	-135 654	4
Olulised käibevara allahindlused	-4 896	-2 819	
Ärikasum (kahjum)	557 252	492 152	
Intressikulud	-7 626	-4 974	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	548 626	487 178	
Tulumaks	-41 291	-35 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	507 335	451 429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faasion OÜ 2022. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist väljakantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nii lühi- kui pikaajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringutele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui kinnisvarainvesteeringu objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele, siis need kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute objektide amortiseeritav osa (s.o soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahe) amortiseeritakse lineaarselt kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikkusest elueast, järgmiselt:

Maa: 0%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivarade arvele võtmise alammäära ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000.-**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3-15
Masinad ja seadmed	3-5
Muu inventar ja IT seadmed	2-4
Maad ei amortiseerita	

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480 130	480 130
Ostjatelt laekumata arved	480 130	480 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	480 130	480 130
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	590 794	590 794
Ostjatelt laekumata arved	590 794	590 794
Kokku nõuded ja ettemaksed	590 794	590 794

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 388 734	1 062 775
Ettemaksed varude eest	2 457	34 027
Kokku varud	1 391 191	1 096 802

Aruandeperioodil on mahakantud, purunenud, aegunud ja defektset kaupa summas 5 369 eurot (2021.a. 17 647 eurot)

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	33 033	507 939	301 682	26 539		869 193
Akumuleeritud kulum		-234 431	-96 854	-18 997		-350 282
Jääkmaksumus	33 033	273 508	204 828	7 542		518 911
Ostud ja parendused			4 525	29 615	129 569	163 709
Amortisatsioonikulu		-84 516	-46 428	-4 710		-135 654
31.12.2021						
Soetusmaksumus	33 033	507 939	306 207	56 154	129 569	1 032 902
Akumuleeritud kulum		-318 947	-143 282	-23 707	0	-485 936
Jääkmaksumus	33 033	188 992	162 925	32 447	129 569	546 966
Ostud ja parendused		127 994	60 860	18 185		207 039
Amortisatsioonikulu		-101 428	-55 514	-11 580		-168 522
Ümberliigitamised		109 775			-109 775	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		109 775			-109 775	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	33 033	745 708	367 067	72 439	19 794	1 238 041
Akumuleeritud kulum		-420 375	-198 796	-33 387		-652 558
Jääkmaksumus	33 033	325 333	168 271	39 052	19 794	585 483

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping 1	6 288	2 258	4 030	3k.euribor+1,99	EUR	15.02.2024
Leping 2	36 684	6 095	30 589	3k.euribor+2,3	EUR	10.02.2025
Leping 3	38 542	6 664	31 878	3k.euribor+2,3	EUR	15.09.2025
Leping 4	27 083	4 654	22 429	3k.euribor+2,3	EUR	24.09.2025
Leping 5	21 669	4 430	17 239	3k.euribor+2,3	EUR	02.11.2025
Leping 6	12 710	5 567	7 143	3k.euribor+2,3	EUR	22.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	142 976	29 668	113 308			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping 1	8 509	2 221	6 288	3k.euribor+1,99	EUR	15.02.2024
Leping 2	42 370	5 686	36 684	3k.euribor+2,3	EUR	10.02.2025
Leping 3	45 078	6 536	38 542	3k.euribor+2,3	EUR	15.09.2025
Leping 4	31 649	4 565	27 084	3k.euribor+2,3	EUR	24.09.2025
Leping 5	25 655	3 986	21 669	3k.euribor+2,3	EUR	02.11.2025
Kapitalirendikohustised kokku	153 261	22 994	130 267			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	142 976	153 261
Kokku	142 976	153 261

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	142 167	35 542	106 625		3k.euribor+2,5%	EUR	08.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	142 167	35 542	106 625				
Kapitalirendikohustised kokku	142 976	29 668	113 308				
Laenukohustised kokku	285 143	65 210	219 933				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	33 406	33 406	0		3k.euribor+2%	EUR	25.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	33 406	33 406					
Kapitalirendikohustised kokku	153 261	22 994	130 267				
Laenukohustised kokku	186 667	56 400	130 267				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	33 033	33 033
Ehitised	310 541	188 992
Kokku	343 574	222 025

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	431 394	431 394
Võlad töövõtjatele	44 552	44 552
Maksuvõlad	73 221	73 221
Saadud ettemaksed	12 096	12 096
Kokku võlad ja ettemaksed	561 263	561 263
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	496 939	496 939
Võlad töövõtjatele	41 463	41 463
Maksuvõlad	53 905	53 905
Saadud ettemaksed	23 109	23 109
Kokku võlad ja ettemaksed	615 416	615 416

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 622 863	1 398 111
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	405 716	349 528
Kokku tingimuslikud kohustised	2 028 579	1 747 639

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 516	6 516
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 973 250	7 481 130
Soome	6 709	3 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 979 959	7 485 062
Kokku müügitulu	8 979 959	7 485 062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide jaemüük	2 104 260	1 977 096
Ehitusmaterjalide hulgimüük	6 837 085	5 474 698
Müüdud elektrienergia	5 575	2 366
Muu müügitulu	33 039	30 902
Kokku müügitulu	8 979 959	7 485 062

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-482 654	-409 315
Sotsiaalmaksud	-160 231	-138 137
Haigushüvitis	-7 155	-2 525
Kokku tööjõukulud	-650 040	-549 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	24

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	490	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	490	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 516	12 217
Kokku müüdnud	14 516	12 217

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	48 600	48 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

osaühing Faasion (registrikood: 10064165) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO KIIL	Juhatuse liige	28.06.2023
KALVI PINK	Juhatuse liige	28.06.2023
TANEL MALK	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Faasion osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Faasion (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karel Villak

Vandeaudiitori number 649

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

16.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Faasion (registrikood: 10064165) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL VILLAK	Vandeaudiitor	16.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 521 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	507 335
Kokku	2 028 580
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	6837085	76.14%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	2104260	23.43%	Ei
Elektrienergia müük	3514	5575	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Malk	37107060347		2172 EUR (Lihtomand)
Kalvi Pink	36710150233		2172 EUR (Lihtomand)
Hanno Kiil	36901280310		2172 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4622500
Faks	+372 4622625
Mobiiltelefon	+372 5024514
E-posti aadress	info@faasion.ee
Veebilehe aadress	www.faasion.ee